



עד הגג

ביטוח בית משותף



בשביל השקט הנפשי שלך |

עד הגג פוליסה לבית המשותף

תוכן העניינים

3.....	חלק ראשון: מבוא
4.....	חלק שני: הגדרות כלליות
	חלק שלישי: פרקי הביטוח
5.....	פרק א' - ביטוח מבנה הרכוש המשותף
7.....	הרחבה מיוחדת - ביטוח הדירות
10.....	פרק ב' - תכולת הבית המשותף
13.....	פרק ג' - ביטוח כספי הבית המשותף
14.....	פרק ד' - ביטוח שבר מכני למתקני הבית המשותף
17.....	פרק ה' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
19.....	פרק ו' - ביטוח חבות מעבידים
21.....	חלק רביעי: סייגים כלליים לכל פרקי הפוליסה
22.....	חלק חמישי: תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

חלק ראשון: מבוא

הואיל והמבטוח אשר שמו וכתובתו נקובים ברשימה המצורפת בזה והמהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו (להלן "המבטוח") פנה אל הראל חברה לביטוח בע"מ (להלן "המבטח") בבקשה כתובה המהווה את הבסיס לפוליסה זו וחלק בלתי נפרד ממנה.

לפיכך, מעידה פוליסה זו כי תמורת תשלום או התחייבות המבטוח לתשלום דמי הביטוח הנקובים ברשימה, מתחייב המבטוח לשלם תגמולי ביטוח למבטוח בגין מקרה ביטוח כמפורט בכל אחד מפרקי הפוליסה, במשך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה, זאת בכפוף לסכומי הביטוח, לגבולות האחריות ולתנאי הפוליסה ולסייגיה.

תגמולי הביטוח בגין כל סעיף המפורט ברשימה לא יעלו על הסכום הרשום בה לצידו, ולא יעלו בכללם על סכום הביטוח או גבול האחריות הרשום ברשימה לגבי כל פרק, או חלק של פרק או הרחב או על כל סכום אחר אשר יקבע במפורש בתוספת לפוליסה שהוצאה על ידי המבטח. תגמולי הביטוח ישולמו בניכוי ההשתתפות העצמית המפורטת ברשימה.

למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה כי הביטוח לפי כל פרק מפרקי הפוליסה וגם/או חלק של פרק יכנס לתוקף, אך ורק אם צויין במפורש ברשימה כי הביטוח לפי אותו פרק או חלק של פרק תקף.

המבוא דלעיל וכן ההגדרות, הסייגים, התנאים הכלליים וההצעה המצורפת הנם חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

חלק שני: הגדרות כלליות

- בית משותף - פירושו מבנה המשמש למגורים, המהווה בית משותף או בית שאינו רשום כבית משותף אך יכול להיות רשום ככזה, הכל כאמור בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969.
- בעל הפוליסה (המבוטח) - פירושו נציגות הבית המשותף, בשמה ובשם דייריו כולם ביחד וכל אחד לחוד.
- תכולה - פירושה החלקים המשותפים של תכולת הבית המשותף הנמצאת במבנה כהגדרתו להלן והמפורטים ברשימה.
- המוטב/דייר - בעל הדירה או הדייר אשר גר בדירה ואשר שמו מצוין ברשימה.
- בן משפחה - בן/בת זוג, ילדים, הורים וקרובים אחרים, המתגוררים דרך קבע בדירת המוטב.
- דירה שאינה תפוסה - דירה שהיתה פנויה למעלה מ-60 ימים רצופים, או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ-60 ימים רצופים.
- הרשימה - טופס הרשימה המצורף לפוליסה זו וכן כל תוספת אשר תוצא על ידי המבטח הכוללת שינוי לפוליסה.
- מדד - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- תקופת הביטוח - תקופת הביטוח המפורטת ברשימה.
- דמי הביטוח - הפרמיה והדמים המפורטים ברשימה.
- השתתפות עצמית - הסכום בו ישא המבוטח מתוך תגמולי הביטוח שישולמו.
- ההגדרות הנ"ל מתייחסות לכל החלקים ופרקי הפוליסה, אלא אם מצויינת הגדרה אחרת בחלק או בפרק מסוים.

חלק שלישי: פרקי הביטוח

פרק א' - ביטוח מבנה הרכוש המשותף

1. מקרה הביטוח:

נזק למבנה הרכוש המשותף כהגדרתו להלן שנגרם ע"י אירוע תאונתי ובלתי צפוי עקב אחד מהסיכונים המפורטים מטה.

מבנה הרכוש המשותף - פירושו החלקים המשותפים של מבנה הבית המשותף לרבות חדרי שירותים, חניונים, מקלטים, מבני עזר, חדרי מדרגות, גגות, שערים, גדרות, דלתות כניסה, לוחות חשמל, שמשות ומראות הנמצאות בחלקים המשותפים, אנטנה מרכזית, מעליות, מתקני הסקה, משאבות וגנרטור, כל זאת בתנאי שלא הוצאו מהרכוש המשותף ולא הוצמדו ליחידה מסוימת.

2. הסיכונים המכוסים:

2.1. אש

אש, עשן כתוצאה מאירוע בלתי שגרתי וחד-פעמי, ברק, רעם, התפרצות הר-געש, אש תת-קרקעית.

2.2. התפוצצות

ביטוח זה אינו מתייחס למיכלים, למכונות ו/או לתכולתם.

2.3. התבקעות

התבקעות או עלייה על גדותיהם של מיכלים, צינורות ומתקני הסקה השייכים למבנה כהגדרתו, הגורמים נזק נזלים תאונתי.

נזק שייגרם כתוצאה ישירה או עקיפה מבלאי, קלקול הדרגתי, חלודה או קורוזיה, אינו מכוסה עפ"י פוליסה זו, למעט אם צויין ברשימה.

2.4. פגיעה ע"י רכב מנועי

הביטוח על פי סעיף זה, חל כאשר הרכב הפוגע נהוג על ידי אדם כלשהו, זולת המבוטח או דייר מדיירי הבית או בן משפחתו של דייר מדיירי הבית, או עובד העובד עמו בקביעות באחת היחידות שבבית.

2.5. כלי טיס

פגיעה על ידי כלי טיס או התקן תעופה אחר, או הפצים הנופלים מהם - למעט חומרי נפץ וכן למעט רעד על קולי הנובע מהם.

2.6. גניבה או פריצה, לרבות ניסיון לכך הגורמים נזק למבנה

2.6.1. על המבוטח להודיע למשטרה על פריצה או ניסיון לכך, מיד עם גילויים ולעשות כל מאמץ מצידו לגילוי הפורץ.

2.6.2. הביטוח על פי סעיף זה אינו חל על אובדן או נזק שנגרמו על ידי המבוטח בהסכמתו או בידיעתו או על ידי דייר או בן משפחה של דייר מדיירי הבית, עובד המועסק ע"י המבוטח או דייר מדיירי הבית, או אדם אחר הרשאי להימצא בבית המשותף.

2.6.3. המונח פריצה לעניין סעיף זה משמעו, גניבה או ניסיון גניבה מהבית המשותף, בתנאי שהחדירה או היציאה בוצעו בכוח ונשארו סימנים המעידים על כך.

2.7. נזקים הנובעים מדליפת דלק או שמן מכל מערכת חימום מרכזית, למעט -

2.7.1. נזק לצנרת עצמה.

2.7.2. נזק שייגרם כתוצאה ישירה או עקיפה מבלאי, קלקול הדרגתי, חלודה או קורוזיה.

2.8. פרעות, מהומות ונזק בזדון
הביטוח על פי סעיף זה חל על אובדן או נזק שייגרמו על ידי אדם, שאינו מבוטח או דייר או בן משפחתו של דייר מדיירי הבית, במכוון או תוך כדי נטילת חלק יחד עם רבים, בהפרעה אסורה של שלום הציבור.

2.9. שבר שמשות
שבר שמשות קבועות ומראות, הנמצאות בחלקים המשותפים של המבנה וכן הוצאות סבירות עבור חסימה זמנית אשר נעשתה הכרחית עקב אותו שבר, **בתנאי שהמבטח לא יהיה אחראי עבור:**

2.9.1. **נזק או הוצאה אחרת, הקשורים בהזזת או הכנת משקופים ומסגרות, או כל גורם אחר המונע או מפריע להחלפת השמשה או המראה.**

2.9.2. **פעולת זדון שנעשתה בידי המבטח, או דייר מדיירי הבית, או בן משפחה של דייר מדיירי הבית, בהסכמתם או בדיעתם.**

לצורך סעיף זה המילה "שבר" אינה כוללת שום השחתה או נזק אחר מאשר שבר העובר דרך כל עובי הזכוכית.

אחריות המבטח לסך הכל הנזקים לפי סעיף זה במשך כל תקופת הביטוח מוגבלת עד לשיעור של 1% מסכום הביטוח של המבנה, אלא אם צויין אחרת ברשימה.

2.10. תשלום עבור הוצאות נוספות

2.10.1. **תשלום שכר מהנדסים, שמאים, אדריכלים, קבלנים והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונו, שיפוצו, או הקמתו של הרכוש המבוטח או חלקים ממנו עד 5% מהנזק לרכוש המבוטח.**

2.10.2. **הוצאות פינוי הריסות, ניקוי, סיוד וחיבור מחדש לרשת החשמל, טלפון, המים והביוב, עד 10% מהנזק לרכוש המבוטח.**

המבטח לא יהיה זכאי לתגמולי ביטוח לפי סעיף 2.10 אם אי אפשר לקומם את המבנה מסיבה כלשהי.

3. סיכונים נוספים:

אם מצויין הדבר במפורש ברשימה ותמורת פרמיה נוספת יורחב מקרה הביטוח על פי פרק א' לכלול סיכונים נוספים כמפורט להלן ובכפוף לסייגים ולתנאים של פרק א' ולתנאים הכלליים של הפוליסה.

3.1. נזקי טבע

3.1.1. סופה וסערה

סופה וסערה לרבות סערת גשם, סערת שלג ו/או סערת ברד, **למעט דליפה מבעד לקירות או לתקרות.**

3.1.2. שטפון

א. עליה על גדותיהם או על גובהם הרגיל של ים, אגם, נהר, נחל, ואדי, באר או מקווה מים אחר.

ב. הצטברות או זרימה על פני הקרקע של מי גשמים או מי שלגים מחוץ לדרכי זרימתם הרגילות.

3.2. רעידת אדמה

רעידת אדמה, רעש, אש תת-קרקעית, לרבות אש שנגרמה על ידם.

4. תוספות ערך כינון:

- 4.1. לפי בקשת המבוטח, כפי שתירשם בהצעת הביטוח ותצויין ברשימה ובהסכמת המבוטח, יפצה המבוטח את המבוטח בקרות מקרה הביטוח למבנה המבוטח לפי ערך כינון.
- 4.2. לעניין זה "כינון" - פירושו הקמה מחדש או תיקון של הנכס שניזוק.
- 4.3. תשלום פיצוי לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח, מותנה בהקמה מחדש בידי המבוטח, או תיקון, או החלפת רכוש שניזוק ברכוש דומה. לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיה הפיצוי בעדו לפי ערך שיפוי.
- 4.4. תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי שווי כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.
- 4.5. יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האובדן או הנזק, ויש להשלימו תוך 6 חודשים מתאריך קרות מקרה הביטוח. באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופות האמורות מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון, תוך תיאום בין המבוטח למבטח.
- 4.6. אחריות המבוטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה לגבי פרק א' - מבנה הרכוש המשותף.

5. השבה אוטומטית לקדמות:

לאחר תשלום תגמולי הביטוח בגין מקרה הביטוח המכוסה לפי פרק זה יחזור סכום הביטוח לקדמותו. תשלום הפרמיה בגין השלמת סכום הביטוח ליתרת התקופה ינוכה מתגמולי הביטוח.

6. חריגים:

הביטוח על פי פרק זה אינו מכסה:

- 6.1. אובדן או נזק כתוצאה ממפולת או תזוזת קרקע, או שקיעת קרקע או גלישת קרקע, שלא נגרמו על ידי רעידת אדמה.
- 6.2. אובדן או נזק תוצאתי.
- 6.3. אובדן או נזק כתוצאה מפחת, בלאי או קלקול הדרגתי.
- 6.4. נזק למוצבה החשמלית.
- 6.5. נזק עקב כפור.
- 6.6. נזק כתוצאה מאש שהוצתה בפקודת רשות ציבורית או על ידי המבוטח, בן משפחתו של דייר מדיירי הבית או מטעמם.

7. למען הסר ספק מודגש בזאת כי הביטוח על פי פרק זה אינו מכסה חלקים של המבנה הרשומים כדירות או כיחידות וצמודות לדירות ו/או יחידות, למעט אם צויין אחרת ברשימה ותמורת פרמיה נוספת.

8. הרחבה מיוחדת - ביטוח הדירות בבית המשותף:

הביטוח לפי ההרחבה שלהלן יכנס לתוקפו אך ורק אם צויין במפורש ברשימה והינו כפוף לסייגי ותנאי הפוליסה.

8.1. מקרה הביטוח

אובדן או נזק שנגרם לדירה כהגדרתה להלן בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

דירה - פירושה מבנה הדירה, מרפסות, צנרת מתקני ביוב ואינסטלציה, מתקני הסקה, דוודים, מערכות סולריות ומתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחוברים אליה חיבור של קבע.

- 8.1.1. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
- 8.1.2. התפוצצות או התלקחות.
- 8.1.3. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.
- 8.1.4. סערה, לרבות גשם, שלג וברד שבאו בשעת סערה.
- לענין זה לא ייחשבו נזקים שנגרמו:**
- א. לגדרות ולשערים.
- ב. מדליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
- 8.1.5. פעולות זדון, למעט:
- א. כאשר הדירה אינה תפוסה כהגדרתה בחלק ראשון: הגדרות כלליות.
- ב. פעולות בזדון שנעשו בידי המוטב, בהסכמתו או ע"י מי מבני משפחתו.
- ג. פעולות זדון שנעשו ע"י אנשים אחרים המתגוררים בדירה מדירות הבית או בהסכמתם.
- 8.1.6. גניבה, שוד, פריצה או נסיון לבצעם.
- 8.1.7. פגיעה של כלי רכב, למעט כאשר כלי הרכב נהוג בידי המוטב כהגדרתו בחלק ראשון: הגדרות כלליות או בידי מי מבני משפחתו.
- 8.1.8. התקהלות אסורה ופרועה.
- 8.1.9. שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני.
- 8.1.10. הימלטות או דליפה של מים, נפט סולר, או כל נוזל אחר מתוך היתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה לרבות התבקעות או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת בתנאי שצויין ברשימה, אך לא:
- א. עלות המים, או הנוזלים.
- ב. התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה שלהם.
- ג. כאשר הדירה אינה תפוסה.
- על פי בקשת המבוטח בכתב ניתן לבטל כיסוי זה מהפוליסה.
- 8.2. הרחבה לסיכון רעידת אדמה
- נוספה לפוליסה על פי בקשת המבוטח בכתב ובהסכמת המבוטח, וצויין ברשימה "הרחבה לרעידת אדמה", תכלול ההרחבה אובדן או נזק שנגרם לדירה כתוצאה מרעידת אדמה. מתגמולי הביטוח יופחת סכום השתתפות עצמית בשיעור 10% מסכום הביטוח, אלא אם צויין אחרת בחתימת המוטב על גבי נספח רעידת אדמה המצ"ב.
- 8.3. תגמולי הביטוח
- תגמולי הביטוח שגיעו למוטב על פי הרחבה זו יחושבו וישולמו לפי שווי הנזק, אולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב ברשימה לגבי הדירה או חלקים ממנה - לפי העניין. תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את המוטב ככל האפשר למצב שהיה בו לפני קרות מקרה הביטוח.
- אם יחול שיפור ברמה ובטיב הדירה בעקבות התיקונים, יחושבו תגמולי הביטוח בניכוי ערך השיפור.
- 8.4. תוספת כינון כמפורט בסעיף 4.

8.5. אובדן דמי שכירות

אובדן דמי שכירות של המבנה או אחת מדירותיו, אשר נעשו בלתי ראויים לדיור עקב האירועים שפורטו לעיל, וכן הוצאות הכרחיות נוספות סבירות אשר הוצאו על ידי הדייר או הדיירים במלון, בית לינה או אכסנייה, וזאת בכפוף לאשור המבטח מראש ורק לתקופה שתקבע ע"י שמאי המבטח כתקופה הדרושה לקימום ולא למעלה מ-12 חודשים, ובתנאי כי סכום זה לא יעלה על 10% מסכום הביטוח של הדירה. כבסיס חישוב השיפוי ייחשבו דמי השכירות השנתיים ששולמו בפועל על ידי הדייר, או ערך השכירות השנתי כשהדייר הוא בעל הדירה.

8.6. תשלום עבור הוצאות נוספות כמפורט בסעיף 2.10.

בכל מקרה תגמולי הביטוח לפי סעיפים 8.3 - 8.6 לא יעלו על סכום הביטוח של הדירה.

8.7. השבה אוטומטית לקדמות - כמפורט בסעיף 5.

פרק ב': תכולת הבית המשותף

1. תכולה

פרושה החלקים המשותפים של תכולת הבית המשותף הנמצאים במבנה הבית המשותף כהגדרתו בחלק הראשון: הגדרות כלליות.

מקרה הביטוח:

נזק לתכולה כהגדרתה לעיל הנגרם על ידי אירוע תאונתי ובלתי צפוי עקב אחד מהסיכונים המפורטים להלן:

2. הסיכונים המכוסים:

2.1. אש

אש, עשן כתוצאה מאירוע בלתי שגרתי וחד-פעמי, ברק, רעם, התפרצות הר-געש, אש תת-קרקעית.

2.2. התפוצצות

ביטוח זה אינו מתייחס למיכלים, למכונות ו/או לתכולתם.

2.3. התבקעות

התבקעות או עלייה על גדותיהם של מיכלים, צינורות ומתקני הסקה, הגורמים נזק נזלים תאונתי.

נזק שייגרם כתוצאה ישירה או עקיפה מבלאי, קלקול הדרגתי, חלודה או קורוזיה, אינו מכוסה על פי פרק זה, למעט אם צויין ברשימה.

הצנרת עצמה מוצאת מכלל כיסוי.

2.4. פגיעה על ידי רכב מנועי

הביטוח על פי סעיף זה, חל כאשר הרכב הפוגע נהוג על ידי אדם כלשהו, זולת המבוטח, דייר מדיירי הבית או בן משפחתו של דייר מדיירי הבית, או עובד העובד עימו בקביעות באחת היחידות שבבית.

2.5. כלי טיס

פגיעה על ידי כלי טיס או התקן תעופה אחר, או חפצים הנופלים מהם - למעט חומרי נפץ וכן למעט רעד על קולי הנובע מהם.

2.6. פרעות, מהומות ונזק בזדון

הביטוח על פי סעיף זה, חל על אובדן או נזק שייגרמו על ידי אדם, שאינו מבוטח או דייר מדיירי הבית או בן משפחתו של דייר מדיירי הבית, במכוון או תוך כדי נטילת חלק יחד עם רבים, בהפרעה אסורה של שלום הציבור.

הביטוח על פי סעיף זה אינו חל על אובדן או נזק, כתוצאה מסיכון המכוסה או הניתן לכיסוי, על פי סעיף אחר בפרק זה.

2.7. גניבה או פריצה, לרבות נסיון לכך הגורמים נזק לתכולה

2.7.1 על המבוטח להודיע למשטרה על הפריצה או הניסיון לכך, מיד עם גילויים, ולעשות כל מאמץ מצידו לגילוי הפורץ.

2.7.2 הביטוח על פי סעיף זה אינו חל על אובדן או נזק שנגרמו על ידי המבוטח, בהסכמתו או בידיעתו או על ידי דייר או בן משפחה של דייר מדיירי הבית, או עובד המועסק ע"י המבוטח או דייר מדיירי הבית, או אדם אחר הרשאי להימצא בבית המשותף.

- 2.7.3 למען הסר ספק מודגש בזאת כי נזקי פריצה לתכולה מכוסים בתנאי שהתכולה נמצאת במקום סגור ונעול.
- 2.7.4 המונח פריצה לעניין סעיף זה משמעו, גניבה או ניסיון גניבה מהבית המשותף, בתנאי שהחדירה או היציאה בוצעו בכוח ונשארו סימנים המעידים על כך.
- 2.8 נזקים הנובעים מדליפת דלק או שמן מכל מערכת חימום מרכזית, למעט,
- 2.8.1 נזק לצנרת עצמה.
- 2.8.2 נזק שייגרם כתוצאה ישירה או עקיפה מבלאי, קלקול הדרגתי, חלודה או קורוזיה.

3. סיכונים נוספים:

אם מצויין הדבר במפורש ברשימה ותמורת פרמיה נוספת, יורחב מקרה הביטוח על פי פרק ב' לכלול סיכונים נוספים כמפורט להלן בכפוף לסייגים ולתנאים של פרק ב' ולתנאים הכלליים של הפוליסה.

3.1 נזקי טבע

3.1.1 סערה וסופה

סופה וסערה, לרבות סערת גשם, סערת שלג ו/או סערת ברד, למעט דליפה מבעד לקירות או לתקרות.

3.1.2 שטפון

- א. עליה על גדותיהם או גובהם הרגיל של ים, אגם, נהר, נחל, ואדי, באר או מקווה מים אחר.
- ב. הצטברות או זרימה על פני הקרקע של מי גשמים או מי שלגים מחוץ לדרכי זרימתם הרגילות.

3.2 רעידת אדמה

רעידת אדמה, רעש, אש תת-קרקעית, לרבות אש שנגרמה על ידם.

4. תוספת ערך כינון:

- 4.1 לפי בקשת המבוטח, כפי שתירשם בהצעת הביטוח ותצויין ברשימה ובהסכמת המבטח, יפצה המבטח את המבוטח בקרות מקרה הביטוח לתכולה המבוטחת, לפי ערך כינון.
- 4.2 לענין זה "כינון" - פירושו הקמה מחדש או תיקון של הנכס שניזוק.
- 4.3 תשלום פיצוי לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח, מותנה בהקמה מחדש בידי המבוטח, או תיקון, או החלפת הרכוש שניזוק ברכוש דומה. לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיה הפיצוי בעדו לפי ערך שיפוי.
- 4.4 תגמולי הביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי שוויי כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.
- 4.5 יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האובדן או הנזק, ויש להשלימו תוך 6 חודשים מתאריך קרות מקרה הביטוח. באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופות האמורות מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון, תוך תיאום בין המבוטח למבטח.
- 4.6 אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה לגבי פרק ב' תכולת הבית המשותף.

5. השבה אוטומטית לקדמות:

לאחר תשלום תגמולי הביטוח בגין מקרה הביטוח המכוסה לפי פרק זה יחזור סכום הביטוח לקדמותו. תשלום הפרמיה בגין השלמת סכום הביטוח ליתרת התקופה ינוכה מתגמולי הביטוח.

6. חריגים:

הביטוח על פי פרק זה אינו מכסה:

- 6.1. אובדן או נזק כתוצאה ממפולת או תזוזת קרקע, או שקיעת קרקע או גלישת קרקע, שלא נגרמו על ידי רעידת אדמה.
- 6.2. אובדן או נזק תוצאתי.
- 6.3. אובדן או נזק כתוצאה מפחת, בלאי או קלקול הדרגתי.
- 6.4. נזק למוצבה החשמלית.
- 6.5. נזק עקב כפור.
- 6.6. נזק כתוצאה מאש שהוצתה בפקודת רשות ציבורית או על ידי המבוטח, או על ידי דייר מדיירי הבית או בן משפחתו של דייר מדיירי הבית או מטעמם.

7. רכוש שאינו מכוסה:

המבטח לא יהיה אחראי עבור:

- 7.1. ניירות ערך, אגרות חוב, תעודת מנייה, תעודות מלווה, המחאות נוסעים, שטרי חוב וכרטיסי אשראי.
- 7.2. חוזים, מסמכים, מסמכי התחייבות, שטרי מכר תעודות.
- 7.3. כלי נשק תחמושת וחומרי נפץ.
- 7.4. כתבי יד, תכניות, שרטוטים, תרשימים, מדגמים, דפוסי תבניות.
- 7.5. פנקסי חשבונות וספרי עסק אחרים.
- 7.6. פריטים המוחזקים בקומיסיון.
- 7.7. תכולת דירות וצמודותיהן וכן ציוד ומלאי המשמשים לעסק של אחד או יותר מדיירי הבית המשותף.

פרק ג' - כספי הבית המשותף

1. מקרה הביטוח:

אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי מראש לכספי המבוטחים כהגדרתם להלן, בעת הימצאם:

- 1.1 בדירותיהם של חברי נציגות הבית המשותף.
- 1.2 בזמן העברה ממקום למקום על ידי נציגות הבית לצרכי הדיירים במהלך העסקים הרגיל והמקובל.

2. הכספים המבוטחים:

מזומנים שטרי כסף, המחאות דואר, בולי דואר, בולי הכנסה ובולי חשבון המהווים רכוש משותף של נציגות ועד הבית.

3. אחריות המבטח על פי פרק זה לא תעלה על סכום הביטוח המצויין ברשימה כסכום הביטוח לפרק ג'.

4. חריגים:

המבטח לא יהיה אחראי בגין -

- 4.1 נזק הנובע מירידת ערך, או שינוי שער החליפין.
 - 4.2 נזק הנובע מתרמית או מעילה באמון.
 - 4.3 נזק הנובע מהעלמות, חוסר ו/או טעות, השמטה או מחדל.
 - 4.4 נזק שנגרם בעת העברת הכספים על ידי אדם שגילו מתחת לגיל 17.
 - 4.5 גניבה, מירמה או הונאה של עובד או של שליח המועסק על ידי בעל הפוליסה.
 - 4.6 נזק שנתגלה רק לאחר ובעקבות ספירה של הכספים המבוטחים.
 - 4.7 נזק הנובע מעש, חרקים אחרים, השחתה בגלל בלאי או פחת או תנאי אקלים.
5. תנאי מוקדם לכיסוי על פי פרק ג' כי מנוהל רישום מסודר של הכספים שנתקבלו והנמצאים ברשות נציגות הבית.

פרק ד' - שבר מכני למתקני הבית המשותף

1. מקרה הביטוח:

נזק לרכוש המבטוח הנגרם על ידי שבר מכני (כמוגדר בסיכונים המכוסים).

2. הרכוש המבטוח:

מעלית ו/או ציוד הסקה ו/או מיתקן מיזוג אויר ו/או גנרטור, כמפורט ברשימה בעת היותם בתוככי הבית המשותף לשימושם של דיירי הבית בלבד.

3. הסיכונים המכוסים:

"שבר מכני" - אירוע תאונתי ובלתי צפוי המצריך תיקון או החלפה והנובע מ:

- 3.1 פגמים וליקויים בחומר, בתכנון, בהקמה ובהרכבה, רעידות, התאמה לקויה, איזון לקוי, לחצים ומאמצים בלתי רגילים, סיכה לקויה, מתח בידוד חשמלי לקוי, קצר חשמלי, חימום יתר.
- 3.2 שגיאות, היעדר מיומנות, רשלנות או מעשי זדון מטעם עובדי המבטוח או צד שלישי.
- 3.3 נפילה, מכה, התנגשות או חדרת גופים זרים.
- 3.4 התרסקות פתאומית של חלק מהרכוש המבטוח כתוצאה מלחץ פנימי של קיטור, נוזלים, אויר או מהתפוצצות גזי שריפה.
- 3.5 כל סיבה אחרת שאינה מוצאת מכלל כיסוי בפרק זה.

4. חריגים:

המבטוח לא יהיה אחראי עבור -

- 4.1 כל סיכון המבטוח על פי פרק א', ב' ו-ג'.
- 4.2 אובדן או נזק שנגרמו לרכוש המבטוח עקב שינויים, נסיונות ועומס יתר שהופעל על הרכוש המבטוח, שלא למטרות להן נועד.
- 4.3 נזק הנובע מליקויים שהיו קיימים טרם תחילת הביטוח, והיו ידועים למבטוח.
- 4.4 נזק הנובע מהזנחה של בעל הפוליסה ו/או הפועלים מטעמו.
- 4.5 אובדן או נזק תוצאתי מכל סוג שהוא.
- 4.6 נזק שנגרם במישרין כתוצאה מבלאי, פחת, או קלקול הדרגתי, חלודה קורוזיה, אבנית או שריטות במשטחים צבועים או ממורקים.
- 4.7 אובדן או נזק שעבורם אחראי בדין או בחוזה, מי שייצר, סיפק, או ביצע תיקונים ברכוש המבטוח.
- 4.8 נזק לאביזרים בני חלוף כגון: גלילים, רצועות, חגורות, חבלים, כבלים, שרשרות, מצברים או סוללות חשמל, חומרי הפעלה כגון: שמן סיכה, דלק וממריצים, גופי זכוכית, פורצלן, קרמיקה, לבד ואריגים.
- 4.9 הוצאות מיוחדות עבור שעות נוספות, עבודת לילה, עבודה בחגים או הובלה מיוחדת.
- 4.10 אובדן או נזק כתוצאה ישירה של המשכת הפעלתו של הרכוש המבטוח, לאחר נזק שלא תוקן, או שתוקנו לא אושר על ידי המבטוח.
- 4.11 החלק היחסי של המבטוח או אחד או יותר מיחידיו או דייר מדיירי הבית בגרימת מקרה הביטוח בגין נזק המכוסה לפי פרק זה.
- 4.12 נזק שנגרם לציוד בן למעלה מ-8 שנים.
- 4.13 התחייבויות חוזיות.

- 4.14. נזק שנגרם בגלל שינויים שבוצעו ברכוש המבוטח, נסיונות, ניסויים או שהופעל עליו עומס יתר או שהופעל שלא למטרה לה נועד.
4.15. נזקים ליסודות ללבנים ולבניה מכל סוג שהוא.

5. בסיס הביטוח:

עלות ההחלפה של הרכוש המבוטח ברכוש חדש מאותו סוג ומאותו כושר תפוקה כולל דמי הובלה, הוצאות הקמה, היטלי מכס ומס ערך מוסף (אם יחולו). אין סכום זה מהווה בסיס לחישוב תגמולי ביטוח.

6. חישוב דמי הביטוח:

דמי הביטוח יחושבי על פי הסכום שנקבע כ"בסיס הביטוח" כמוגדר לעיל.

7. חישוב תגמולי הביטוח:

7.1. נזק הניתן לתיקון - במקרים בהם הנזק לפריט מפריטי הרכוש המבוטח ניתן לתיקון, ישלם המבטח את כל הוצאות שתהיינה הכרחיות על מנת להחזיר את הפריט, תוך זמן סביר, למצב פעולה כפי שהיה לפני קרות הנזק.

כן ישלם המבטח את הוצאות הפירוק וההקמה מחדש שהוצאו לשם ביצוע התיקונים, וכן דמי הובלה הרגילים לבית מלאכה והיטלים, אם יחולו כאלה. אם העלות של החזרה למצב פעולה תקין תגרור אחריה החלפה של ליפוף חשמלי או של חלפים המתבלים עקב שימושם, ייעשה ניכוי מתאים עבור בלאי.

המבטח לא ישלם עבור שינויים, תוספות, שיפורים או שיפוצים כלליים אשר יבוצעו בעת ביצוע תיקונים המכוסים לפי פרק זה. עלותם של תיקונים ארעיים כלשהם יהיו על חשבון המבוטח אלא אם כן הם מהווים חלק מעלות התיקונים הסופיים המכוסים לפי פרק זה.

7.2. אם הפריט של הרכוש המבוטח ניזוק במידה כזו שעלות התיקונים של הפריט לפי חישוב השיפוי כמפורט בפסקה 7.1 לעיל עולה על - או שווה אל הערך הממשי של הפריט מיד לפני קרות האירוע שגרם לאובדן, יחשב הדבר כאובדן מוחלט.

במקרה של אובדן כנ"ל ישלם המבטח את ערכו הממשי הכספי של הפריט כפי שהיה סמוך לפני קרות האובדן.

7.3. השיפוי הניתן ע"י פוליסה זו לא יכלול את עלות הובלה או העברה של הרכוש המבוטח או כל רכוש או עובדים מחוץ לתחום מדינת ישראל.

7.4. לא תשולמנה כל הוצאות מיוחדות עבור משלוח דחוף, שעות נוספות או עבודה בשבתות או חגים.

7.5. ערכה של הניצולת יופחת מתגמולי הביטוח שהמבטח ישלם.

7.6. נגרם מקרה הביטוח כתוצאה מנזק מכוסה על פי פרק זה, בידי מי מהמוטבים על פי הפוליסה, בהסכמתו או ע"י בן משפחתו או אנשים המועסקים אצל המוטב, ינכה המבטח מתגמולי הביטוח את חלקו היחסי של המוטב בדמי הנזק, על פי חלקו ברכוש המשותף.

8. ביטוח חסר:

היה בעת תחילת הביטוח הסכום הנקוב במפרט כ"בסיס הביטוח" פחות מעלות ההחלפה של הרכוש המבוטח ברכוש חדש, כנדרש בסעיף 5, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס בין הסכום הנקוב במפרט כ"בסיס הביטוח" לבין עלות ההחלפה כנדרש בסעיף 5, סעיף זה חל על כל פריט מפריטי הרכוש המבוטח בנפרד.

9. על המבוטח לנקוט על חשבוננו, באמצעים סבירים על מנת להחזיק את הרכוש המבוטח במצב פעולה תקין וכן לוודא שאף פריט של הרכוש המבוטח לא יהא נתון במתכוון לתנאים של עומס יתר וכן שיופעל לפי המטרה לה נועד.

על המבוטח למלא בדייקנות ובשלמות אחר הוראות היצרן.

כל פריט של הרכוש המבוטח יתוחזק רק על ידי אדם מיומן שהוא בעל מקצוע מוסמך ובעל רשיון כדין. המבוטח יעסיק חברה מוכרת ובעלת נסיון במתן תחזוקה שוטפת למתקנים.

הרכוש המבוטח יעמוד בדרישות כל חוק או תקנה כולל בדיקה תקופתית כנדרש.

פרק ה' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח ישפה את המבטוח בגין חבותו של המבטוח כלפי צד שלישי על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח-1968 על כל תיקוניה כפי שהיתה ביום תחילת תקופת הביטוח בשל מקרה ביטוח כהגדרתו להלן, שיתרחש בבית המשותף, וזאת בהתאם ובכפוף לסייגים ולתנאים של פרק זה ולתנאים הכלליים של הפוליסה.

1. מקרה הביטוח:

- 1.1. אירוע תאונתי שגרם למוות, היזק גופני או נפשי או מחלה.
- 1.2. אירוע תאונתי שגרם לנזק לרכוש.

2. נזק:

מקרה ביטוח או סדרת מקרי ביטוח הנובעים ממקור אחד או מסיבה מקורית אחת.

3. גבולות אחריות:

אחריות המבטח לא תעלה על:

- 3.1. הסכום הנקוב ברשימה כגבול אחריות לנזק.
 - 3.2. הסכום הנקוב ברשימה כגבול אחריות לכל הפיצויים למשך תקופת הביטוח.
- מוצהר במפורש כי אחריות המבטח לא תחול על: קנסות, פיצויי ענישה ופיצויים לדוגמא.

4. הוצאות נוספות:

במקרה של תביעה בעד אחריות המכוסה לפי פרק זה, יפצה המבטח את המבטוח עבור חבותו גם עבור:

- 4.1. תשלומים והוצאות משפט שהתובע זכאי לגבותם מבעל הפוליסה.
- 4.2. תשלומים והוצאות משפט שהוציא בעל הפוליסה או התחייב בהם בהסכמת המבטח.

5. תשלום גבול האחריות במקרה של נזק:

לפני או תוך כדי משא ומתן עם צד ג', יהיה המבטח רשאי לשלם למבטוח, את הסכום הנקוב ברשימה כגבול אחריות, לאחר שניכח מסכום זה סכום או סכומים ששולמו כבר למבטוח, או לצד ג' כתגמולי ביטוח. הסכום שינוכה יחושב תוך התאמת שוויו לפי השינויים שחלו במדד הידוע ביום ששולם הסכום עד המדד הידוע ביום תשלום יתרת הסכום. אם המבטח השתמש בזכות זו, פירוש הדבר כי הוא ויתר על זכותו לנהל את ההגנה בשם המבטוח כנגד התביעה שהגיש צד ג' והוא יהיה פטור מכל אחריות נוספת עקב הנזק.

6. טיפול בתביעות:

אם המבטח הכיר בחבותו לפי פרק זה, הוא יהיה רשאי ליטול לידיו ולנהל את ההגנה נגד התביעה שתוגש נגד המבטוח. למבטח יהיה שיקול דעת מלא בכל הנוגע לניהול הליכי ההגנה ויישוב התביעה. על המבטוח למסור למבטח כל מידע שיש בידיו ולהושיט למבטח עזרה ככל שידרוש בכל הנוגע לטיפול בתביעה.

7. חריגים:

המבטח לא יהיה אחראי לשפות את המבטוח או לפצות את צד ג', אם הנזק לצד ג' נגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מגורם אחד או יותר מאלה המפורטים להלן:

- 7.1. התחייבות שהמבטוח קיבל על עצמו מכוח חוזה או הסכם, אלא אם כן התחייבות זו הייתה מוטלת עליו גם בהעדר הסכם זה.
- 7.2. מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, תוקנו, טופלו או הורכבו על ידי המבטוח, או כל איש בשירותו.

- 7.3. אחריותו המקצועית של המבוטח או כל איש בשירותו.
- 7.4. נזק הנגרם לרכוש הנמצא בבעלותו ו/או בשליטתו ו/או בהשגחתו של המבוטח.
- 7.5. נזק לרכוש שהמבוטח או כל איש שבשירותו, פועלים או פעלו בו, בעת קרות מקרה הביטוח.
- 7.6. נזק לרכוש או לגוף עקב שימוש במעלית למעט אם צויין ברשימה ותמורת פרמיה נוספת ובכפוף לבדיקות תקופתיות כמצוין בפרק ד.
- 7.7. מקצועו, עיסוקו, או מעשה אחר של המבוטח שנעשה שלא במסגרת ניהול ואחזקת בית משותף, לרבות פעילות ספורט, אגרוף, האבקות, ג'ודו, קראטה, ולרבות פעילות מכל סוג שהוא שתבצע בחלקים המשותפים של הבית המשותף.
- 7.8. זיהום מים, או זיהום אויר, או זיהום מקרקעין או זיהום רכוש כלשהו, אם נגרם מחומר מזוהם כלשהו שנמלט מחצרו של המבוטח וגרם לזיהום כלשהו.
- 7.9. כלי נשק, תחמושת וחומר נפץ.
- 7.10. נזק שנגרם ע"י בעלי חיים.
- 7.11. אחריות אישית של בעל דירה שבבית המשותף או של מי מבני משפחתו.
- 7.12. מנוף או מכשיר הרמה, כלי רכב ממנועים.
- 7.13. נזק שנגרם בעת ביצוע שינויים או שיפוצים או הרחבות במבנה הבית המשותף, בחצרו או בקשר עם עבודות כאלה.
- 7.14. נזק שנגרם ליסודות של בנינים הגובלים או נמצאים בסמוך לבית המשותף.
- 7.15. נזקים הנגרמים עקב שימוש במקלט הבית לכל מטרה אחרת מלבד ייעודו המקורי לעיתות מלחמה, או חרום.

8. הרחבים:

- הביטוח לפי פרק זה יחול והמבטח ישפה את המבוטח גם במקרים הבאים:
 - 8.1. אם המבוטח היה חייב על פי החוק לשלם לצד ג', בגין חבותו בגלל פעולות קבלני משנה ועובדיהם הנמצאים בשירותו.
 - 8.2. אם הנזק אירע לעובד ארעי או לקבלן משנה שיועסק על ידי המבוטח ואשר המבוטח אינו חייב לשלם עבורו דמי ביטוח לאומי.
 - 8.3. אם הניזוק הוא מבין דיירי הבית או מבני משפחתם של דיירי הבית המתגוררים דרך קבע בדירה שבבית המשותף, והנזק אירע בתחום הרכוש המשותף של הבית.
- 9. המבוטח מתחייב לנהוג לפי החוקים העוסקים בשימוש, תפעול ואחזקה של מעליות, דוודים ושל הרכוש והמיתקנים המשותפים של הבית המשותף.

פרק ו' - חבות מעבידים

המבטח ישפה את המבוטח בגין חבותו על פי החוק כהגדרתו להלן, בשל מקרה ביטוח שיגרם במשך תקופת הביטוח לעובד הנמצא בשירותו הישיר והמועסק לצורך ניהול עניני הבית המשותף והמקבל את שכרו מהמבוטח, זאת בגלל נזק שנגרם לגופו, תוך כדי ועקב עבודתו בשירות המבוטח.

1. מקרה הביטוח:

היזק גופני או נפשי או שכלי או מוות, בלתי צפויים, שאירעו לאחד או יותר מעובדי המבוטח כתוצאה מתאונה או מחלה אשר היוו במישרין וללא תלות בגורם אחר את הסיבה העיקרית לנזק ושאינן תוך כדי ועקב עבודתו בבית המשותף כמוגדר בפוליסה.

2. החוק:

פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח-1968 על כל תיקוניה כפי שהיתה ביום תחילת תקופת הביטוח של פרק זה.

3. תאונה או מחלה:

אירוע בלתי צפוי מראש, אשר נגרם לעובד במישרין כתוצאה מגורם פיזי חיצוני וגלוי לעין.

4. עובד/ים:

אדם שהוא בשירותו הישיר של המבוטח, המקבל שכרו ממנו.

5. גבולות אחריות:

אחריות המבטח לא תעלה על הגבולות המרביים הנקובים ברשימה בשווים השקלי לפי שער החליפין היציג ליום תשלום תגמולי הביטוח.

5.1 הסכום הנקוב ברשימה לתשלום פיצויים בשל מקרה ביטוח לעובד אחד.

5.2 הסכום הנקוב ברשימה לתשלום סכום הפיצויים הכולל שישלם המבטח בגין מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, כנקוב ברשימה.

5.3 הסכום הנקוב ברשימה למכלול התביעות בגין מקרי ביטוח שעילתן היזק גופני או מוות כתוצאה מתאונות או מחלות הנובעות מגורם אחד או מסיבה מקורית אחת, כנקוב ברשימה.

6. הרחבות:

6.1 המבטח ישא גם בהוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בשל חבותו המכוסה על פי פרק זה, וזאת אף מעל לגבולות האחריות של פרק זה.

6.2 לפני או תוך כדי ניהול הליכים או משא ומתן לפשרה, בקשר עם כל תביעה או סדרת תביעות, רשאי המבטח לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בגבולות האחריות המתאימים שברשימה, ובתוספת הוצאות משפט סבירות, לאחר שנוכה מהם כל סכום או סכומים שכבר שולמו בתור תגמולי ביטוח, ובמקרה זה המבטח לא ינהל ולא יפקח על תביעה או תביעות כאלה ויהא פטור מכל אחריות בקשר אליה או אליהן.

7. חריגים:

הביטוח לפי פרק זה אינו מכסה במישרין או בעקיפין או בהקשר כלשהו את חבותו של המבוטח בגין או בקשר עם:

7.1 קבלן או קבלן משנה או עובד של קבלן משנה.

7.2 סכום כלשהו אשר ייתבע מהמבוטח על ידי המוסד לביטוח לאומי.

- 7.3. סכום כלשהו ששולם על ידי המוסד לביטוח לאומי בגין עילת התביעה, או שהמוסד חייב בו אך לא שילמו מחמת אי קיום הוראה או הוראות בחוק הביטוח הלאומי או בתקנותיו או מחמת שלא הוגשה לו התביעה כלל.
- 7.4. סכום כלשהו בו יחויב המבוטח, עקב מקרה ביטוח במסגרת פוליסה זו, לפצות עובד שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליו. במקרה כזה יפצה המבטח את המבוטח בגין תביעות כאלה רק בסכום העודף על מה שעשוי היה להשתלם, בהתאם לחוק הביטוח הלאומי (ניסוח משולב) תשכ"ח-1968, כאילו היה אותו עובד מבוטח על פי החוק הנ"ל.
- 7.5. חבות כלשהי הנובעת או קשורה בצורנית או אמייניתית *Asbestosis or Silicosis*.
- 7.6. שימוש בפרתיין ובפיתיונות מורעלים בגפרת התליום וסטריכנין.
- 7.7. חבות כלשהי בגין עובד המועסק בניגוד להוראה או הוראות החוקים או התקנות בדבר העסקת נוער או שלא בהתאם להם.
- 7.8. חבות המבוטח כלפי עובדיו, שהנם תושבי השטחים המוחזקים על ידי צבא הגנה לישראל בעת העסקתם בשטחים.
- 7.9. מקרה ביטוח שנגרם עקב שימוש ברכב מנועי או מעורבות בתאונת דרכים. "נזק גוף", "שימוש ברכב מנועי" ו"תאונת דרכים" בסעיף זה כהגדרתם בעת קרות מקרה הביטוח בחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975, על כל תיקונו.
- 7.10. זיהום סביבתי ו/או זיהום מים, למעט אירוע פתאומי חד-פעמי.
- 7.11. חבות, התחייבות או אחריות שהמבוטח מקבל על עצמו על פי הסכם או הודאה מכל מין וסוג. אלא אם כן, חבות, התחייבות או אחריות כזו היתה מוטלת על המבוטח ובאותו היקף ומידה, בהעדר הסכם או הודאה כאמור.
- כן לא חל הביטוח ביחס לסכומים שהמבוטח רשאי לתבוע מגורם כלשהו ונמנע מלעשות כך בשל הסכם או ויתור. המבוטח יחזיר למבטח כל סכום ששולם לו ואשר המבטח היה יכול לגבותו בהעדר הסכם או ויתור כאמור, או ששולם לו בשל חבות או התחייבות שנטל על עצמו על פי הסכם או הודאה כאמור.
- 7.12. מקרה ביטוח שארע מחוץ לתחום המדינה.
- 7.13. מקרה ביטוח המוצא מכלל כיסוי על פי הסייגים הכלליים שבחלק הרביעי של הפוליסה.
- 7.14. קנסות, פיצויי ענישה ופיצויים לדוגמא.

8. טיפול בתביעות:

- אם המבטח הכיר בחבותו לפי פרק זה, הוא יהיה רשאי ליטול לידיו ולנהל את ההגנה נגד התביעה שתוגש נגד המבוטח. למבטח יהיה שיקול דעת מלא בכל הנוגע לניהול הליכי ההגנה ליישוב התביעה. על המבוטח למסור למבטח כל מידע שיש בידו ולהושיט למבטח עזרה, ככל שידרוש, בכל הנוגע לטיפול בתביעה.
9. המבוטח מתחייב לנהוג בזהירות ולמלא אחר הוראת כל חובה חוקית שנועדה להגן על העובד, ולנקוט אמצעים סבירים להבטחת שלום העובד.
- אם נוכח המבוטח, או שהובא לידיעתו, דבר קיום סיכון ממשי למי מעובדיו, העלול לגרום לו נזק, עליו להפסיק את הפעילות הקשורה בסיכון ולהביא לתיקון.

חלק רביעי: סייגים כלליים לכל פרקי הפוליסה

1. המבטח לא ישפה את המבוטח בגין מקרה ביטוח שנגרם במישרין או בעקיפין על ידי:
 - 1.1. חומר גרעיני מלחמתי, קרינה מיננת או זיהום רדיואקטיבי.
 - 1.2. השמדת הרכוש המבוטח בפקודת רשות ציבורית כלשהי שלא באה בעקבות סיכון מבוטח.
 - 1.3. מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשי איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (בין אם הוכרזה או לא הוכרזה), מלחמת אזרחים, פעולות חבלה וטרור, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפיכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באורח בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור.
 - לעניין סייג זה, המונח "טרור" יפורש כשימוש באלימות לצרכים פוליטיים, והוא כולל כל שימוש באלימות לשם הפחדת הציבור או חלק ממנו על ידי איש או אנשים הפועלים מטעם או בקשר עם ארגון כלשהו.
 - 1.4. תופעות אטמוספריות או זעזוע טבע כלשהו (מבלי לפגוע באמור בפרקים א', ב' ו-ג').
 - 1.5. חומרי נפץ כלי נשק ורעלים.
2. המבטח לא ישפה את המבוטח בגין הפסד תוצאתי כלשהו לרבות ירידת ערך, אבדן שוק והפסד רווח.
3. פוליסה זו לא תכסה נזק כלשהו, שבגינו יש למבוטח הזכות לפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א-1961 גם אם זכות זו נמנעה ממנו עקב אי קיום הוראה כלשהי מהוראות החוק הנ"ל.

חלק חמישי: תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

1. פרשנות:

- 1.1. כל כותרת בפוליסה זו נועדה אך ורק לשם התמצאות, ואין לפרש על פיה.
- 1.2. מונח שהוגדר בסעיף כלשהו בפוליסה, תהיה לו אותה משמעות בכל מקום בו נזכר, בשינויים המחויבים, אלא אם נאמר אחרת.
- 1.3. התנאות וסייגים הנזכרים ב"תנאים הכלליים" לעיל ולהלן, תקפים ביחס לכל פרקי הפוליסה וסעיפיה ואין לפרש אחרת את עובדת הכללתם או הכללת מקצת מהם, גם בתור חלק מסעיפיה או פרקיה השונים של הפוליסה.
- 1.4. המונח "פוליסה" יפורש גם כ"חוזה הביטוח", בהתאם להקשר הדברים.

2. תחולת החוק:

חוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981 (להלן, בתנאים הכלליים - "החוק") חל על פוליסה זו, בכפופות להוראותיה ותנאיה שבמסגרת הוראות ההתנאה שבחוק.

3. גילוי ושינוי בעניין מהותי:

3.1. פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח בכתב למבטח על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, או כל דרך אחרת, כפי שנתבקש, על סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכונת מרמה עניין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים בפוליסה זו.

3.2. עניין מהותי הוא עניין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת בכתב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם עובדות בנוגע לכל אחד מאלה:

3.2.1 לגבי המבנה -

סוג המבנה, חומר הבנייה, גיל המבנה, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא.

3.2.2 לגבי הדירה -

ערך הדירה, מיקום הדירה בבניין, גודל הדירה, מספר חדרים, מספר האנשים מתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא.

3.2.3 לגבי תכולת הבית המשותף -

תאור הפריטים המרכיבים את התכולה, ערך התכולה, מיקום התכולה ותנאי אחסונה. אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא.

3.2.4 לגבי שבר מכני -

ערך הרכוש, תנאי החזקתו ומיקומו, פירוט הרכוש, מכלול אמצעי האבטחה, הזהירות וההגנה.

3.2.5 לגבי צד ג' וחבות מעבידים -

תאור ושינוי בתנאי הבטיחות בבית המשותף, מספר העובדים המועסקים ע"י המבוטח.

3.2.6 לגבי כל פרקי הפוליסה -

נזקים שאירעו ב-5 השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על פי פוליסה זו וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סרבו לבטח את הרכוש או צד שלישי או חבות מעבידים.

- 3.3. לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים, או הסתיר מן המבוטח בכונת מרמה עניין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש המבוטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, יהא המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו והכל על פי הוראות חוק חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבוטח כל תרופה המוקנית לו על פי דין.
- 3.4. המבוטח יודיע למבוטח במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בעניין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך; לא גילה המבוטח למבוטח על שינוי כזה, יהיה המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.

4. ביטול הביטוח

- 4.1. המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה ואת הביטוח על פיה (להלן: "ביטול הביטוח") בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך נשלחה אל המבוטח בדואר רשום, לפחות 21 יום לפני התאריך בו יבוטל הביטוח כאמור, ובמקרה זה ישאיר המבוטח לעצמו את דמי הביטוח הנהוגים אצלו לתקופה קצרה, עבור הזמן בו היתה הפוליסה בתוקף.
- 4.2. מבלי לגרוע מזכויות המבוטח על פי כל דין או על פי הוראה כלשהי בפוליסה, רשאי המבוטח לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך נשלחה אל המבוטח בדואר רשום, לפחות 21 יום לפני התאריך בו יבוטל הביטוח כאמור. במקרה כזה ובכפוף לאמור בסעיפים 4.3 ו-4.4 להלן, המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי ביטוח ששילם למבוטח, ביחס לתקופה שלאחר ביטול הביטוח.
- 4.3. נבע הביטול, על ידי המבוטח, מאי גילוי עובדה מהותית, או עקב שינוי מהותי, או עקב מירמה או כוונת מירמה מצד המבוטח, רשאי המבוטח לבטל את הביטוח אלאחר.
- 4.4. במקרה של ביטול הביטוח על ידי המבוטח עקב אי גילוי עובדה מהותית או עקב שינוי מהותי, יהא המבוטח רשאי לנכות מדמי הביטוח המוחזרים כאמור בסעיף 4.2, לעיל את הוצאותיו, ואם בוטל הביטוח עקב מירמה או כוונת מירמה מצד המבוטח לא תהא על המבוטח כל חובה להחזיר דמי ביטוח.
- 4.5. אם המבוטח יבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח, והעילה לביטול אינה כאמור בסעיף 4.3 לעיל, ישלם המבוטח למבוטח את הסכום שהיה דורש ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח.

5. חובת זהירות - אמצעים להקלת הסיכון:

על בעל הפוליסה:

- 5.1. לנקוט בכל אמצעי הזהירות הסבירים למניעת כל נזק או הקטנתו, וכן לעשות או להימנע מלעשות בדיעבד, כל מעשה או מחדל, אשר קיומם או אי קיומם עלול לגרור באופן סביר לנזק או פגיעה.
- 5.2. לבחור עובדים בני סמך, תוך נקיטת אמצעי זהירות לשם מניעת נזקים ותאונות, להחזקת המבנה, המכונות, המתקנים והציוד בתנאים נאותים ותקינים, ותיקון פגמים או ליקויים בהקדם האפשרי, סמוך לגילויים.
- 5.3. המבוטח יקיים בקפידה כל הוראת דין שנועדה, בין היתר, להגן עליו, על עובדיו, על כל צד שלישי ועל רכוש המכוסה על פי הפוליסה. נוכח המבוטח, או הובא לידיעתו, כי קיים סיכון מוחשי, אשר גרם או עלול לגרום לו נזק, יפסיק המבוטח לאלתר כל פעילות הקשורה בסיכון זה.
- 5.4. המבוטח יודיע למבוטח וישיג את אישורו, במקרה שהמבנה המבוטח או המקום בו נמצא הרכוש המבוטח, יתרוקן ויוחזק במצב זה.

5.5. לא נקט המבוטח פעולה מן המנויות בסעיף זה לעיל, יאה המבטח רשאי לבטל את הביטוח, ויחולו הוראות סעיף 5.3 ו-5.4 לעיל, בהתאמה, והכל מבלי לפגוע בזכויות אחרות, מכוח חוזה הביטוח והפוליסה.

6. מעשה בזדון

המבוטח לא יהיה זכאי לתגמולי ביטוח בגין אובדן או נזק או חבות, כתוצאה ממעשה במתכוון של המבוטח או בן משפחתו או מי מטעמם - לרבות ידיעה מוקדמת על כוונת זדון של אחר, ואי נקיטת אמצעים סבירים לסיכול המעשה, ולרבות התנהגות המנוגדת לחוק והעולה כדי נטילה במועד של סיכון או אי אכפתיות ביחס לסיכון.

7. תביעה לתגמולי ביטוח

7.1. קרה מקרה הביטוח, על המבוטח להודיע על כך למבטח מיד לאחר שנודע לו.

7.2. כל תביעה לתגמולי ביטוח תוגש בכתב, שאם לא כן לא תהא בת תוקף.

7.3. המבוטח יודיע למבטח על כל אישום, חקירת סיבות מוות, חקירה משטרתית או אחרת, אשר ייפתחו או עומדים להיפתח, בקשר עם כל מקרה ביטוח אשר בגינו תיתכן תביעה על-פי פוליסה זו.

7.4. המבוטח יעביר למבטח מיד עם קבלתם, כל מכתב, הזמנה לדין, הודעה על דיון, צו והליך כלשהו בקשר עם מקרה ביטוח או תביעת תגמולי ביטוח.

7.5. לא קיים המבוטח במועד חובה המוטלת על פי סעיף זה לעיל, וקיומה היה מאפשר למבטח להקטין חבותו, אין המבטח חייב לשלם תגמולי ביטוח, אלא במידה שהיה חייב בהם אילו קיוימה החובה במועד.

8. זכות קיזוז

המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח, כל סכום שהמבוטח חייב למבטח, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת. במקרה של נזק כללי (טוטאלי) לרכוש המבוטח המכוסה על פי פוליסה זו רשאי המבטח לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.

9. הצמדת סכומי הביטוח, השתתפות עצמית וגבולות האחריות

9.1. סכומי הביטוח והשתתפות עצמית, הנקובים בפוליסה וברשימה בשקלים, ישתנו בהתאם לשינויים במדד, בין המדד האחרון הידוע ביום תחילת תקופת הביטוח, לבין המדד האחרון הידוע לפני קרות מקרה הביטוח.

9.2. בביטוח אחריות כלפי צד ג' ישתנו גבולות האחריות של המבטח הנקובים בשקלים, בהתאם לשינויים במדד, בין המדד הידוע ביום תחילת תקופת הביטוח, לבין המדד האחרון הידוע ביום תשלום תגמולי הביטוח.

9.3. הוראות ההצמדה דלעיל יחולו גם על סכומים שעל המבוטח להחזיר למבטח, בגין תשלומי יתר ששולמו למבטח בגין תגמולי הביטוח.

10. שיתוף פעולה בבירור חבותו של המבטח

10.1. המבוטח או המוטב, לפי העניין, ימסור למבטח תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את כל המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח, ככל שיוכל, להשיגם.

10.2. לא קיוימה חובה לפי סעיף זה לעיל במועדה, וקיומה היה מאפשר למבטח להקטין חבותו, יאה המבטח פטור מתשלום תגמולי הביטוח, אלא במידה שהיה חייב בהם אילו קיוימה חובת המבוטח.

10.3. עשה המבוטח או המוטב במתכוון דבר שהיה בו כדי למנוע מן המבטח את בירור חבותו או להכביד עליו, אין המבטח חייב לשלם תגמולי ביטוח, אלא אם כן היה חייב בהם אילו לא נעשה אותו דבר.

10.4. הופרה חובה לפי סעיף זה לעיל או סעיף 7 לעיל, או שהמבוטח או המוטב מסרו למבטח עובדות כוזבות, או שהעלימו ממנו עובדות בנוגע למקרה הביטוח, או בנוגע לחבותו, והדבר נעשה בכוונת מרמה, פטור המבטח מחבותו.

11. נזק ישיר בלבד

הביטוח על פי פוליסה זו אינו כולל אובדן, נזק או חבות תוצאתיים או עקיפים, אלא אם כן צויין אחרת במפורש ובמיוחד לסעיף כלשהו.

12. טיפול בתביעות

12.1. הכיר המבטח בחבותו על פי הפוליסה, יהא רשאי על פי שיקול דעתו, ליטול לידיו ולנהל בשם המבוטח את ההגנה כלפי כל תביעה, סידורה או יישובה, וכן לתבוע ולקבל בשם המבוטח שיפוי, פיצוי, השתתפות ודמי נזק.

12.2. למבטח יהיה שיקול דעת מוחלט בנוגע לניהול כל הליכים או בנוגע לסידור או יישוב כל תביעה, ועל המבוטח למסור לו את כל המידע שברשותו, ולהושיט כל עזרה שתידרש ממנו בקשר לנ"ל.

13. תיחלוף

13.1. היתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי מצד ג', שלא מכוח חוזה הביטוח, עוברת זכות זו למבטח, מששילם למבוטח תגמולי ביטוח, כשיעור התגמולים ששילם בצירוף הפרשי הצמדה למדד.

13.2. המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה, באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מצד ג' פיצוי או שיפוי מעל התגמולים שקיבל מהמבטח.

13.3. קיבל המבוטח מצד ג', פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו לאלתר למבטח. עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.

13.4. הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא במזיד, בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי מחמת קירבה משפחתית, או יחס מעביד ועובד שביניהם.

14. השתתפות עצמית

מכל תגמולי הביטוח שעל המבטח לשלם על פי פוליסה זו, יופחת סכום ההשתתפות העצמית המפורט ברשימה, המתייחס לפרק ולסעיף הנוגעים, בצירוף הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 9 לעיל.

15. תקופת התיישנות

15.1. תקופת התיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

15.2. תביעה לתגמולי ביטוח בגין חבותו של המבוטח כלפי עובדיו או כלפי צד שלישי אינה מתיישנת כל עוד לא התיישנה תביעת העובד או הצד השלישי נגד המבוטח.

16. תגמולים שאינם שנויים במחלוקת

תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 יום מהיום שהיו בידי המבטח מידע והמסמכים הדרושים לבירור חבותו, אולם תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו על ידי המבטח תוך 30 ימים, מהיום שנמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח.

17. מוטב שאינו המבוטח

- 17.1. המבוטח לפי פוליסה זו לא רשאי לקבוע מוטב זולתו, אלא אם ניתנה לו לכך הסכמת המבטח בכתב.
- 17.2. נקבע בפוליסה מוטב שאינו המבוטח, והוסכם בין המבטח לבין המבוטח הפיצוי המגיע לו, תחייב קביעה זו גם את המוטב.

18. איסור הודעה

- 18.1. כל הודעה, הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהם לא ייעשו ולא יינתנו על ידי המבוטח או מטעמו, בהעדר הסכמה מראש ובכתב של המבטח. אין הוראות סעיף זה חלות על מסירת עובדות בלבד אודות מקרה הביטוח למשטרה, או לכל גורם המוסמך לחקור על פי דין, לפי דרישתו, וכן על מתן עדות במשפט פלילי.
- 18.2. המבטח יכול להיכנס בכל זמן המתקבל על הדעת, לשם חקירה או בדיקה, אל המקומות בהם אירע מקרה הביטוח, או הנוגעים למקרה הביטוח, ויכול להחזיק בהם בזמן המתקבל על הדעת לגבי כל מטרה הקשורה בחקירה זו.

19. הודעות

- 19.1. הודעה של המבטח למבוטח או למוטב תינתן לפי המען האחרון הידוע למבטח.
- 19.2. הודעה של המבוטח או המוטב למבטח, תינתן במשרד הראשי המצויין בכותרת לפוליסה, או בכל מען אחר עליו הודיע המבטח בכתב.

פרטי התקשרות

משרד ראשי

בית הראל, רח' אבא הלל 3, ת.ד. 1951
רמת גן, 5211802
03-7547777 ✍️

מחוז צפון

שדרות פל-ים 2, ת.ד. 332
חיפה, 3100202
04-8606444 ✍️

מחוז ירושלים

בית הראל, רח' עם ועולמו 3, גבעת שאול,
ת.ד. 34259 ירושלים, 9134102
02-6404545 ✍️

מוקד תביעות ביטוח כללי

03-9294000 ✍️