

הרחבות הראל 2006 לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות

מהדורה 3/2005

מוצהר ומוסכם בזה כי בתנאי הפוליסה חלו השינויים הבאים:

1. במבוא לפוליסה במקום המילים: "תמורת תשלום" יצוין: "תמורת התחייבות לתשלום".
2. בסעיף הפתיחה אחרי המילים: "...או לחלק ממנו..." יצוין: "...ו/או בגין חבותו של המבוטח" וכמו כן מבוטלות המילים: "...ובשום פנים לא יעלה על הנזק שנגרם למבוטח".
3. סעיף 4 (תקופת תחזוקה) מבוטל ומוחלף בסעיף הבא:
אם נקובה ברשימה תקופת תחזוקה, אזי בכפוף לכל תנאי, חריגי וסעיפי הפוליסה יחול הכיסוי הביטוחי בתקופה זו על אבדן או נזק כדלקמן:
 1. אובדן או נזק לעבודות הפרויקט שאירע בתקופת הביטוח והתגלה בתקופת התחזוקה.
 2. אובדן או נזק לעבודות הפרויקט או חבות בגין נזק לגוף או לרכוש צד שלישי שנגרמו בתקופת התחזוקה כתוצאה ממקרה הביטוח על פי פרק א' שאירע בתקופת הביטוח.
 3. אובדן או נזק לעבודות הפרויקט, או חבות בגין נזק לגוף או לרכוש צד שלישי ו/או חבות בגין נזק גוף לעובד הנובעים מביצוע עבודות התחזוקה המתבצעות לשם קיום ההתחייבויות על פי ההוראות בדבר התחזוקה לפרויקט.
4. בסעיף א' (היקף הכיסוי) לפרק 1 ביטוח רכוש - מבוטלת המילה: "תאונתיים" ומבוטלות המילים בסוגריים: "הברירה אם לתקן או להחליף תהא בידי המבטח".
5. תנאי מיוחד 3 א' (חשוב השיפוי נזק הניתן לתיקון) לפרק 1 מוחלף בתנאי הבא:
במקרה בו האובדן או הנזק לרכוש ולעבודות הפרויקט המבוטח ניתן לתיקון ו/או לחילוף ו/או לכינון ישלם המבטח את כל ההוצאות שתהיינה הכרחיות כדי להחזיר את הרכוש ועבודות הפרויקט למצב כחדש כפי שהיה מיד לפני קרות הנזק, למעט לגבי ציוד קל ומתקנים אם בוטחו במפורש בפוליסה ולגביהם חישוב השיפוי יהיה על פי ערכם הממשי הכספי בניכוי בלאי לפני קרות מקרה הביטוח. המבטח לא ישלם עבור שינויים, תוספות ושיפורים אשר יבוצעו בעת תיקונים המכוסים על פי הפוליסה אלא אם היו

הכרחיים לביצוע התיקונים. המבוטח ישא על חשבונו בעלותם של תיקונים ארעיים כלשהם אלא אם הם מהווים חלק מעלות התיקונים המוגדרים לעיל. במקרה והמבוטח הודיע למבטח כי אין בכוונתו לכונן את האובדן או הנזק לרכוש ולעבודות הפרויקט, ישלם המבטח את ערכו הממשי הכספי של הרכוש והעבודות מיד לפני קרות האובדן או הנזק.

6. חריג 1 ד' לרשימת החריגים לפרק 1 יקרא: "הפסקת עבודה לתקופה מעל 30 יום".
7. חריג מס' 2 מרשימת החריגים לפרק 1 מבוטל.
8. בחריג מס' 3 לרשימת החריגים לפרק 1 אחרי המילים: "או מעבודה לקויה" תבואנה המילים: "או מתכנון לקוי".
9. בהמשך לחריג מס' 5 לרשימת החריגים לפרק 1 יצויין: "לציוד המשמש לעבודות הבניה".
10. בסעיף ההפעלה לפרק 2 (חבות כלפי צד שלישי) אחרי המילים: "או בקרבתו המידית" תבואנה המילים: "...או בכל מקום אחר בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים הקשור במישרין לפרויקט".
11. בהגדרת "מקרה הביטוח" בפרק 2 במקום: "תאונתי" יצויין: " תאונתי ובלתי צפוי".
12. חריג מס' 4 לרשימת החריגים לפרק 2 מבוטל ובמקומו יבואו החריגים הבאים:
 - 5.1 "חבות שחובה לבטחה על פי דין בגין כלי רכב מנועי".
 - 5.2 חבות בגין נזק לרכוש צד ג' שנגרמה על-ידי כלי הרכב בבעלותו של המבוטח, באתר העבודה או בקרבתו המיידית, בגבולות סכומי הביטוח הנהוגים בפוליסת הרכב של המבטח הנהוגה ביום קרות מקרה הביטוח, או בגבולות סכומים שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינם על פי פוליסת הרכב שברשותו, לפי הגבוה מביניהם. אך בכל מקרה גבול האחריות של המבטח מעבר לסכומים אלו לא יעלה על \$250,000 למקרה ובסה"כ לכל המקרים במשך כל תקופת הביטוח.
 - 5.3 חבות בגין נזק לרכוש צד שלישי מחוץ לשטח אתר העבודה וקרבתו המיידית שנגרם על ידי כלי רכב כלשהוא.
13. בסעיף ההפעלה של פרק 3 ביטוח אחריות מעבידים, אחרי המילים: "...פקודת הנזיקין (נוסח חדש)... יצויין: "ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"מ 1980".
14. חריג 3 מסעיף ג' חריגים מיוחדים לפרק 3 – מבוטל.

15. חריג 7 מסעיף ג' חריגים מיוחדים לפרק 3 – מבוטל.
16. פרק 3 – ביטוח אחריות מעבידים מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- 16.1 הרחבה לחבות כלפי עובדים בחוזים מיוחדים
- א. הפרק מכסה את חבותו של המבוטח כלפי עובדים המועסקים על ידו על פי חוזים מיוחדים אשר משכורתם משתלמת ע"י אחרים, ו/או אשר המבוטח אינו משלם את שכרם, בתנאי מפורש, שגם אם ביטוח לאומי לא חייב בפיצויים ביחס לעובדים אלה, יופחת מכל פיצוי אשר על המבטח יהיה לשלם לעובדים אלה, בהתאם לתנאי הפוליסה, סכום השווה לפיצוי שהיה משתלם ע"י הביטוח הלאומי (או היוונו), אילו היה הנפגע זכאי לקבל פיצוי כזה.
- ב. סכום המשכורות המשתלמות לעובדים הנ"ל על ידי גוף כלשהו, יכלל בהצהרת המשכורות השנתיות אשר המבוטח מוסר למבטח למטרת הביטוח לפי פרק זה.
- 1.62 הרחבה מחוץ למקום ושעות העבודה
- פרק זה חל בכל עת שהעובד נמצא בשירותו של המבוטח, לרבות - בהפסקת עבודה, בעת הימצאו בדרך לאתר העבודה ובחזרה ממנו, וכן בעת פעולה אחרת של העובד הנעשית לצורך ביצוע העבודה או בקשר אליה כל עוד הוא פועל במסגרת חובותיו וצרכיו כעובד של המבוטח.
- 16.3 הרחבה לחבות בגין החזקת כלי נשק
- הכיסוי עפ"י פרק זה חל גם על חבותו של המבוטח העלולה לנבוע מאחזקת כלי נשק על ידו או על ידי עובדיו. זאת בתנאי, כי כל המחזיק בנשק באישור המבוטח היה בזמן האירוע בעל רישיון בר תוקף לנשיאת כלי נשק.
17. בתנאי 1 (תשלום דמי ביטוח) סעיף קטן א' מוחלף בסעיף הבא: "דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח ישולמו בהתאם להסדר התשלומים שהוסכם עליו".
18. בתנאי 4 (גילוי ושינוי בעניין מהותי) בסעיף קטן א' מבוטלת הפסקה המתחילה ב: "ועל סמך הנחתו של המבטח" והמסתיימת ב: "הסיכונים המבוטחים בפוליסה זו".
19. לתנאי 17 (תחולת החוק) תצורף הסיפא: "אלא אם הותנה אחרת לטובת המבוטח בפוליסה זו".
20. בכל מקום בפוליסה בו צוינה המילה: "מייד" היא תוחלף במילים: "תוך פרק זמן סביר".
21. פוליסה זו כפופה לנוהל בטיחות אש כדלקמן:

נוהל בטיחות אש-

המזמין ו/או הקבלן הראשי מתחייב בזה להורות לקבלן/ נים לקיים את האמצעים למניעת אש המפורטים מטה:

חמרי פסולת, קופסאות ריקות, ארגזים ופסולת עץ וניר יסולקו מהמבנה מידי שבוע ויאוחסנו במרחק בטוח ממנו.

לא תבוצענה עבודות בחום בתחום אתר העבודות, אלא בהתאם למפורט להלן:

1. הגדרת המונח "עבודות בחום" פרושו- בצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך ו/או חיתוך באמצעות חום ו/או שימוש באש גלויה.
2. כל קבלן ו/או קבלן משנה אשר ביצוע עבודותיו כולל "עבודות בחום" ימנה אחראי מטעמו (להלן: "האחראי") אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
3. לפני תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
4. הקבלן ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן "צופה האש") המצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החמרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולפעול מיד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום כאמור.
5. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות החמות החל מתחילת ביצוען עד לפחות 30 דקות לאחר סיום העבודות החמות על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.

22. ריטוט, הסרה או החלשה של תמיכה

מוסכם ומוצהר בזה כי בכפוף ליתר התנאות, חריגים, הוראות ותנאים הכלולים בפוליסה או שנוספו לה על ידי תוספת, פרק 2- צד שלישי של פוליסה זו מורחב לכסות חבות עקב אבדן או נזק שנגרמו על ידי רטט או הסרה או החלשה של תמיכה.

1. בתנאי מפורש

- 1.1 שהמבטח ישפה את המבוטח בגין חבות מאבדן או נזק לרכוש או קרקע או מבנה כלשהן רק אם אבדן או נזק כאלה מביאים לידי קריסה מוחלטת או חלקית של רכוש צד שלישי.
- 1.2 שהמבטח ישפה את המבוטח בגין חבות בשל אבדן או נזק לרכוש או קרקע או מבנה כלשהם רק אם טרם תחילת בנייתם מצבם תקין וננקטו אמצעים למניעת נזקים כנדרש;
- 1.3 שהמבוטח, אם יידרש, יכין טרם תחילת הבנייה, ועל חשבוננו, דו"ח על מצבם של רכוש או קרקע או בניה כלשהם השרויים בסכנה אשר נמצאים בסמוך לאתר הפרויקט.

2. המבטח לא ישפה את המבוטח בגין חבות הנובעת מ :-
- 2.1 אבדן או נזק אותם ניתן לצפות מראש בהתחשב באופי של עבודת הבנייה או צורת הביצוע שלה;
- 2.2 נזק שיטחי שאינו פוגם ביציבות הרכוש, קרקע או מבנים ואינו מסכן את המשתמשים בהם;
- 2.3 ההוצאות בעד אמצעים למניעה או להקטנתם של נזקים שיידרשו תוך תקופת הביטוח.
- גבולות אחריות המבטח להרחבה זו: \$ 500,000 למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- בכפופות להשתתפות עצמית של המבוטח בשעור של 10% מהנזק, אך לא פחות מ-\$ 5,000.
- 2.3. התנאה מיוחדת
- למרות כל העשוי להשתמע אחרת ולמען הסר ספק מותנה במפורש כי החריגים הנוספים כפי שצוינו בדפי הרשימה המודפסים של פוליסה זו יהיו בתוקפם המלא.

ביתר תנאי וחריגי הפוליסה המקורית לא חלו כל שינויים.