

13.3x18.41	1	עמוד 10	גלובס - כותרת	15/11/2013	39685744-6
הראל חברה לביטוח - 85210					

הראל רכשה את זכויות הבורסה לני"ע בבניין באחד העם ב־58.3 מיליון שקל



הבורסה לני"ע. פיניו סופי - בנובמבר 2014 (צילום: אבשלום ששוני)

מאת אורי חודי ורון שטיין

הראל, חברה לביטוח, חברה בת של הראל השקעות בביטוח ופיננסים, זכתה בהליך ההתמחרות שפרסמה חברת משרדי הבורסה לניירות ערך למכירת זכויותיה בבניין ברחוב אחד העם 54. הראל תשלם בעבור הנכס 58.35 מיליון שקל. סכום זה אינו כולל מע"מ ובתוספת המס מדובר בסכום הגבוה בכ־10 מיליון שקל שעומד על כ־68.8 מיליון שקל. הפיניו של בניין הבורסה צפוי ברבעון האחרון של 2014. הראל השלימה בעסקה זו את רכישת הבעלות בבניין כולו. עד כה הראל החזיקה ב־24% מהזכויות בבניין. היתרה – 76% – הייתה בידי הבורסה שהחזיקה בכל המשרדים. הפיניו הסופי של הבניין מתוכנן בנובמבר 2014. הבניין מושכר לבורסה בהסכם שכירות שעתיד להסתיים עם מעברה של הבורסה למשכנה החדש ברחוב אחוזת בית 2 (פינת מונטיפיורי), הצפוי ברבעון הראשון של 2014. המבנה שרכשה כעת חברת הביטוח הראל כולל 5 קומות משרדים בשטח בנוי של כ־5,700 מ"ר. הבורסה לניירות ערך שוכנת בבניין זה מאז 1983. "התקשרות הראל ביטוח בעסקה נעשית מכספי הנוסטרו של הראל ביטוח", כך דיווחה הראל הבוקר, "הראל ביטוח תממן את הרכישה ממקורותיה העצמיים. העסקה לא צפויה להשפיע השפעה מהותית

בתחילת אוקטובר מודעה לקראת הוצאתו של הבניין למכירה ולא נקבה במחיר מינימום להצעות. רכישת מסמכי הבניין והמכרז עלו למציעים 2,000 שקל ואת הצעות הרכישה ניתן היה להגיש עד 5 בנובמבר. ההחלטה לבנות בניין חדש לבורסה התקבלה ב־2005 על רקע הצורך בבניין בעל תשתיות המתאימות למערכות המסחר הממוחשבות, המתוחכמות והמודרניות. ב־2007 רכשה הבורסה מגרש ברחוב אחוזת בית פינת מונטיפיורי, צמוד למגרל שלום, שעליו נבנה משכנה החדש. המעבר לבניין החדש צפוי להיות ברבעון הראשון של 2014, אולם פיניו הסופי של הבניין באחד העם מתוכנן לרבעון האחרון של השנה הבאה, בשל מעבר הדרגתי של מערכות המחשב. ●

על התוצאות הכספיות של החברה או של הראל ביטוח. הליך המכירה נוהל על ידי ועדה בראשות רמי תרום (דירקטור בחברת משרדי הבורסה) ובהשתתפות משה גנקין ונציגי הבורסה. את הבורסה ייצגו עורכי הדין אבי בן־יעקב וחופית וסרמן ממשרד עו"ד וקסלר, ברגמן. את הראל ייצגה עו"ד חגית בבלי ממשרד יגאל ארנון. שווי העסקה מגלם מחיר של 10,000 שקל למ"ר, מחיר התואם את מיקום המבנה וייעודו למשרדים על פי עסקאות שבוצעו באזור. יש לציין שאם יחליטו הרוכשים לקדם תוכנית לשינוי ייעוד המבנה למגורים, אם הדבר יתאפשר מבחינה תכנונית, שווי הבניין יאמיר ועשוי אף להכפיל עצמו. הבורסה לניירות ערך פרסמה