

פוליסה פיונסים

"הראל" תרכוש 50% משטח קניון "עיר ימים" תמורת 390 מיליון שקל

מ"ר בשלושה מפלסים. הקניון משתרע על שטח בנוי של כ-70 אלף מ"ר הכוללים שטחי מסחר, שירות וחניה תת קרקעית. הרכישה בוצעה ברובה מעתודות של "הראל" כנגד התחייבויות תלויות תשואה.

חברת "הראל השקעות בביטוח ופינסים" חתמה על הסכם לרכישת חלקה של חברת "אזורים" בקניון "עיר ימים" בנתניה, העומד על 50% משטח הקניון. העסקה כוללת מחצית מזכויות הבניה בקניון, הכוללות שטחים למסחר בהיקף של כ-6,000 מ"ר ושטחי משרדים בהיקף של כ-10,000 מ"ר. זכויות הבניה לדיור מוגן לא נכללות בעסקה והן יישארו בבעלות "אזורים".

עבודות התשתית להקמת מגדל המשרדים ומרתפי החנייה הנוספים, בוצעו במסגרת הקמת הקניון. "אנו עוקבים אחר הקניון מאז פתיחתו ועדים לגידול מתמשך בתנועת המבקרים ובהיקף הפדיונות", אמר גדי בן חיים, מנהל תחום הנדל"ן ב"הראל", "כאשר מחירו הגיע לרמות איתן הרגשנו בנוח, בחרנו לבצע את הרכישה".

הקניון הממוקם בפינת הרחובות זלמן שז"ר ושדרות בן גוריון, נפתח לפני כשנה עם 150 שוכרים. שיעור התפוסה הנוכחי עומד על 93% בשטח של כ-24.5 אלף