

רשימת צדדים קשורים ליום 31.12.2019

מס"ד	שם החברה	מס' חברה / שותפות	שיעור החזקה (במישרין או בעקיפין) ע"י הראל השקעות	הערות
1.	הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסיים בע"מ	52-003398-6		
2.	הראל חברה לביטוח בע"מ	52-000407-8	100%	
3.	הראל פנסיה וגמל בע"מ	51-226759-2	100%	
4.	הראל פיננסיים אחזקות בע"מ	51-075057-3	100%	
5.	קרן החסכון לצבא הקבע - חברה לניהול קופות גמל בע"מ	51-103306-0	100%	
6.	לעמיד חברה לניהול קרנות פנסיה בע"מ	51-142304-8	79%	
7.	אי.אם.אי - עזר חברה לביטוח משכנתאות בע"מ	51-231050-9	100%	
8.	הראל המשמר מחשבים בע"מ	51-081015-3	100%	
9.	הראל ביטוח מימון והנפקות בע"מ	51-383420-0	100%	
10.	דקלה סוכנות לביטוח בע"מ	52-003050-3	100%	
11.	ידידים הסדרים פנסיוניים סוכנות לביטוח בע"מ	51-366853-3	100%	
12.	סטנדרד בטוחים בע"מ	51-000298-3	100%	
13.	המשמר סוכנות לביטוח בע"מ	51-094800-3	100%	
14.	Harel (UK) Ltd		100%	
15.	וריטס סוכנויות לביטוח בע"מ	51-055869-5	100%	
16.	תכנון מתקדם - סוכנות לביטוח פנסיוני (2013) בע"מ	51-495494-0	100%	
17.	בר תואי חברה לנכסים בע"מ	51-095380-5	100%	
18.	ציון החזקות בע"מ	52-003288-9	100%	
19.	הראל המשמר אחזקות מקרקעין (1992) בע"מ	51-173934-4	100%	
20.	הר-אש בע"מ	51-141591-1	100%	
21.	הראל קרנות נאמנות בע"מ	51-177678-3	100%	
22.	אלפא-טק ניהול השקעות בע"מ	51-569746-4	100%	
23.	הראל פיננסיים ניהול השקעות בע"מ	51-399213-1	100%	
24.	הראל פיננסיים שירותי תפעול בע"מ	51-399212-3	100%	
25.	הראל מסחר מדדים בע"מ	51-129383-9	100%	
26.	הראל סל (מסחר) 2008 בע"מ	51-410497-5	100%	

מס"ד	שם החברה	מס' חברה / שותפות	שיעור החזקה (במישרין או בעקיפין) ע"י הראל השקעות	הערות
.27	הראל פיננסים מסחר מוסדי בע"מ	51-412184-7	100%	
.28	הראל סל מטבעות (מסחר) בע"מ	51-402990-9	100%	
.29	הראל סל מטבעות בע"מ	51-402915-6	100%	
.30	הראל פיקדון סחיר בע"מ	51-598944-0	100%	
.31	הראל פיננסים אלטרנטיב בע"מ	51-569760-5	100%	
.32	הראל פיננסים אלטרנטיב נדל"ן- בנאמנות בע"מ	51-569740-7	100%	
.33	איידקס אחזקות בע"מ	51-294795-3	100%	(*)
.34	איידקס בורסת הנגזרות הישראלית בע"מ	51-284714-6	100%	(*)
.35	ציון נדל"ן בע"מ	51-090927-8	100%	
.36	בית ישראל לנאמנות בע"מ	52-003291-3	100%	(*)
.37	החזקות במשכנתאות ישראל בע"מ	51-262448-7	100%	
.38	החזקות ש.ס.צ. בע"מ	52-000775-8	100%	
.39	גינ שמאים בע"מ	51-097941-2	100%	(*)
.40	חניון הראל בע"מ	51-267698-2	100%	
.41	הראל מנהטן ברודווי 1633 בע"מ	51-466731-0	100%	(**)
.42	ידידים הולדינג וניהול (1984) בע"מ	51-101667-7	100%	
.43	יהודה חברה לביטוח בע"מ	52-000043-1	100%	(*)
.44	מעונות אחד העם 44 בע"מ	51-025062-4	98%	
.45	המצפן- שותפים לדרך בע"מ	51-600797-8	70%	
.46	ב.ס.ח. - החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ	52-004402-5	50%	
.47	מרכז מסחרי שהם ניהול והחזקה בע"מ	51-232175-3	50%	
.48	אייבקס האוס בע"מ	51-465888-9	50%	(**)
.49	אי בי סי אוטומטיב בע"מ	51-255379-3	50%	
.50	קינגסווי 22 בע"מ	51-427378-8	50%	(**)
.51	תשתיות ישראל ניהול 1 בע"מ	51-386358-9	39%	
.52	תשתיות ישראל ניהול 2 בע"מ	51-460767-0	39%	
.53	תשתיות ישראל ניהול 3 בע"מ	51-548104-2	39%	
.54	חברת דרך ארץ הייווייז בע"מ	51-247520-3	34.61%	

מס"ד	שם החברה	מס' חברה / שותפות	שיעור החזקה (במישרין או בעקיפין) ע"י הראל השקעות	הערות
.55	נתיבי היובל בע"מ	51-364515-0	31.26%	
.56	אזו-ריט בילו סנטר בע"מ	51-373048-1	28%	
.57	מוטוריסק בע"מ	51-239535-1	25%	(*)
.58	מדיקל קונסלטנס אינטרנשונל (א.מ.סי.אי.) בע"מ	51-119788-1	25%	
.59	אלדן פיתוח מפעלי תיירות בע"מ	51-063335-7	25%	
.60	ש. מדנס סוכנות לביטוח (1989) בע"מ	51-142580-3	24.7%	
.61	ש. מדנס סוכנות לביטוח (2003) בע"מ	51-340388-1	24.7%	
.62	מדנס סוכנות לביטוח בע"מ	51-118784-1	24.7%	
.63	סיטיפס בע"מ	51-296791-0	20.00%	
.64	א.י.א. מדיקל (עין טל) בע"מ	51-385916-5	19.99%	
.65	גמלא-הראל נדל"ן למגורים בע"מ	51-389967-4	19.90%	
.66	מילומור בע"מ	52-003973-6	18.11%	
.67	רפאל בתי חולים בע"מ	51-233311-3	17.70%	
.68	קבוצת מור נדל"ן בינלאומי בע"מ	51-384269-0	10.79% במניות רגילות 18.61% במניות בכורה A 42.36% במניות בכורה B 28.58% במניות בכורה B1	
.69	מוצרי מעברות בע"מ	52-003948-8	10.06%	
.70	הראל- מיידן ליין שותפות מוגבלת	54-026203-7	100%	(**)
.71	תשתיות ישראל ג'י פי שותפות מוגבלת	55-022462-0	99.01%	
.72	אורסט תשתיות שותפות מוגבלת	55-026945-0	53.19%	
.73	ת.ש.י דרכים שותפות מוגבלת Class A1	55-024017-0	49.00%	
.74	ת.ש.י דרך היס התפלה שותפות מוגבלת	55-025594-7	44.28%	
.75	ת.ש.י דרכים שותפות מוגבלת	55-024017-0	43.29%	
.76	ת.ש.י 431 שותפות מוגבלת	55-024193-9	39.83%	
.77	סיטיפס מפעיל שותפות מוגבלת	55-025663-0	20%	
.78	קרן II תשתיות ישראל שותפות מוגבלת	55-024310-9	19.97%	
.79	הראל- 20 טיימס סקוור- שותפות כללית	54-028191-2	100%	(**)

מס"ד	שם החברה	מס' חברה / שותפות	שיעור החזקה (במישרין או בעקיפין) ע"י הראל השקעות	הערות
.80	הראל- שותפות להשקעה בקרן אשראי- שותפות כללית	54-028290-2	100%	
.81	הראל- מטרופוליס 3- שותפות כללית	54-028387-6	100%	(**)
.82	הראל- השדרה השלישית- שותפות כללית	54-028554-1	100%	(**)
.83	הראל - דיזיין דיסטריקט 40 - שותפות כללית	54-026391-0	100%	(**)
.84	הראל- קנט 25 שותפות כללית	54-027314-1	100%	(**)
.85	הראל - אווניו אנרגיה - שותפות כללית	54-026013-0	100%	
.86	הראל- בושוויק הולדינגס- שותפות כללית	54-027352-1	100%	(**)
.87	הראל- ווסט ברודוואי 6- שותפות כללית	54-027653-2	100%	(**)
.88	Harel 60 Wall Street - שותפות כללית	54-027415-6	100%	(**)
.89	הראל- ברודווי- 1552-1560 - שותפות כללית	54-028512-9	100%	(**)
.90	הראל - קנקט - שותפות כללית	54-028685-3	100%	(**)
.91	הראל- מלון פאראמ- שותפות כללית	54-028688-7	100%	(**)
.92	הראל - ליק 73 - שותפות כללית	54-028840-4	100%	(**)
.93	הראל - השדרה החמישית - שותפות כללית	54-028861-0	100%	(**)
.94	הראל - פראדו - שותפות כללית	54-029069-9	100%	(**)
.95	הראל - 460 ווסט - שותפות כללית	54-029038-4	100%	(**)
.96	הראל - לונג איילנד סיטי - שותפות כללית	54-029126-7	100%	(**)
.97	הראל - הורסלי ברידג' הון סיכון 0 13 שותפות כללית	54-029149-9	100%	(**)
.98	הראל - גראם סקוור - שותפות כללית	54-029148-1	100%	(**)
.99	קרן מאה מיסודם של מרגוט וארנסט המבורגר (חל"צ)	51-080753-0	100%	
100	Harel IDS Minneapolis, LP		100%	(**)

מס"ד	שם החברה	מס' חברה / שותפות	שיעור החזקה (במישרין או בעקיפין) ע"י הראל השקעות	הערות
101	Interasco Societe Anonyme General Insurances S.A.G.I	612/B/06/11 25/05	94% (מאוגדת ביוון)	
102	Turk Nippon Sigorta A.S.		100% (מאוגדת בטורקיה)	
103	Harel Liepzig BV		100%	(**)
104	Harel Surry Street Company Ltd.		100%	(**)
105	Harel Surry Street Company (Nostro) 1 Ltd.		100%	(**)
106	Harel Surry Street Company (Nostro) 2 Ltd.		100%	(**)
107	Harel 3990 Essex, LP		100%	(**)
108	Harel 254 Park Avenue South LP		100%	(**)
109	Harel L.P (Delaware)		100%	(**)
110	Harel 200 West Monroe LP		100%	(**)
111	Harel 200 West Monroe RH LP		100%	(**)
112	Harel 230 West Monroe, LP		100%	(**)
113	Harel 230 West Monroe RH LP		100%	(**)
114	50 Broadway No.1 LTD		98%	(**)
115	Harel 50 Beale Street SF, LP		100%	(**)
116	Harel Westwood NJ, LP		100%	(**)
117	Harel Midwest student housing, LP.		100%	(**)
118	HAREL PGREF VIII, LP.		100%	(**)
119	Harel 1515 Market, LP		100%	(**)
120	ADO SONGBIRD 1 ApS		40%	(**)
121	HAREL Arclight (NOSTRO) LP		100%	(**)
122	HAREL Arclight VI LP		100%	(**)
123	HAREL Deasil, LP		100%	(**)
124	HGHQK 2 SARL		100%	(**)
125	HGHQK 1 SARL		100%	(**)
126	ADO SONGBIRD 2ApS		40%	(**)
127	ADO Joysun 1 BV		40%	(**)
128	ADO Joysun 2 BV		40%	(**)
129	Harel US GP PE LLC		100%	(**)

הערות	שיעור החזקה (במישרין או בעקיפין) ע"י הראל השקעות	מס' חברה / שותפות	שם החברה	מס"ד
(**)	100%		Harel L-A FUND VIILP	130
(**)	100%		Harel Mercury I, LP	131
(**)	100%		HAREL RREFII, LP	132
(**)	100%		Harel 7700 Parmer LP	133
(**)	100%		Harel Parmer 7700 LH LP	134
	26.93%		NGL Prism/IV-A Blocker LLC	135
	28.16%		Israel Infrastructure Fund III, L.P	136
(**)	33%		Logistic Development Club S.C.A	137
(**)	100%		Harel ACC, LP	138
(**)	100%		Harel ACC 1, LP	139
(**)	100%		Harel ACC JV, LP	140
	100%		Harel FF, LP	141
(**)	100%		Harel Silver Limited	142
(**)	49%		Leonardo Haymarket, Ltd	143
	100%		HAREL- Horsley Bridge 12 Venture	144
	17.82%		Ayala Pharmaceuticals INC	145
(**)	100%		Harel one Cal 1 LP	146
(**)	100%		Harel LPKC1, LP	147
(**)	100%		Harel LPKC, LP	148
	14.82%		Backed INC	149
	19.23%		Ayala Pharmaceuticals Inc	150
	100%		Harel Turtle Creek LP	151
	100%		Harel Fuse 9, LP	152
	100%		HAREL CUII LP	153
	14.95%		Golden Capital Partners SA	154
	20%		MERIDIA IBERIAN REAL ESTATE FUND	155
	12%		Meridia Real Estate III, S.A	156
	12%		Meridia Real Estate IV SCA SICAV-RAIF	157
	15.38%		AXA PEVAV II	158
	12.93%		Ecoppia Scientific ltd	159
	10%		Veridis Environment Ltd	160
	14.29%		Biond Bio;pgics Ltd	161
	100%		Harel 55 2 nd , LP	162

הערות	שיעור החזקה (במישרין או בעקיפין) ע"י הראל השקעות	מס' חברה / שותפות	שם החברה	מס"ד
	100%		Harel Market Center LP	163
	49%		LRC RE -2	164
	10%		ורידיס אחזקות בע"מ	165
	43.33%		TCB CO-INVEST SARL	166

(*) חברות לא פעילות.
(**) חברות המחזיקות בנדל"ן או באשראי לנדל"ן.

צדדים קשורים נוספים (כולל בשל החזקות גופים מוסדיים בקבוצת הראל במסגרת הנכסים המנוהלים על ידם, נכון ליום 31 בדצמבר 2019)

חברות שמניותיהן נסחרות בבורסה:

מסד	שם החברה	שם הנייר	מספר נייר	אחוז בעלות
1	תיא חברה להשקעות בע"מ	תיא השקעות	796011	17.96%
2	ארן מחקר ופיתוח (1982) בע"מ	ארן	1085265	12.50%
3	ויתניה בע"מ	ויתניה	1109966	17.30%
4	כהן פיתוח ומבנה תעשייה בע"מ	כהן פתוח	31174	10.19%
5	או. אר. טי. טכנולוגיות בע"מ	או. אר. טי	1086230	13.21%
6	ריט 1 בע"מ	ריט 1	1098920	10.01%

החזקות של צדדים קשורים נוספים (צדדים קשורים המחזיקים בחברות אחרות מעל

25%)

אחוז החזקה	שם החברה המוחזקת	שם החברה המחזיקה – צד קשור נוסף	
100.00%	ארן מחקר פיתוח ודגמים בע"מ	ארן מחקר ופיתוח (1982) בע"מ	1
100.00%	ארן מחקר ופיתוח נכסים (1995) בע"מ	ארן מחקר ופיתוח (1982) בע"מ	
97.00%	ארן גרינטק בע"מ	ארן מחקר ופיתוח (1982) בע"מ	
70.00%	EndoAid Ltd	ארן מחקר ופיתוח (1982) בע"מ	
69.00%	אפסטרים טכנולוגיות פריפריאליות בע"מ	ארן מחקר ופיתוח (1982) בע"מ	
57.00%	אס.איי.ת'רפיז בע"מ	ארן מחקר ופיתוח (1982) בע"מ	
50.00%	קרדיופס	ארן מחקר ופיתוח (1982) בע"מ	
50.00%	צידון פולימרים בע"מ	ארן מחקר ופיתוח (1982) בע"מ	
100.00%	רסידו ייזום פרויקטים בע"מ (בתפעול של נאמן)	מילומור בע"מ	2
100.00%	פ.ר.ם מהנדסים בע"מ	מילומור בע"מ	
95.00%	לנדקו ישראל ייזום וניהול בע"מ	מילומור בע"מ	
75.00%	א.צ.ו.מ. פרויקטים בע"מ	מילומור בע"מ	
100.00%	מילומור תעשיות בע"מ	מילומור בע"מ	
100.00%	קסם סטודיוס בע"מ (חברה לא פעילה)	תיא חברה להשקעות בע"מ	3
100.00%	ריג'נט אולפנים בע"מ	תיא חברה להשקעות בע"מ	
100.00%	קסם דיזיין בע"מ	תיא חברה להשקעות בע"מ	
50.00%	שידורי פרסומת מאוחדים בע"מ	תיא חברה להשקעות בע"מ	
50.00%	אולפני הרצליה בע"מ	תיא חברה להשקעות בע"מ	
32.80%	קיו.קיו.די. בע"מ	תיא חברה להשקעות בע"מ	

100.00%	תיא יזמות (ת.פ.ט) שותפות מוגבלת	תיא חברה להשקעות בע"מ	
50.00%	כנען הרצליה יצירה מקורית ישראלית בע"מ	תיא חברה להשקעות בע"מ	
65.00%	האולפנים המאוחדים בע"מ	תיא חברה להשקעות בע"מ	
50.00%	רוני - דו השקעות	ויתניה בע"מ	4
47.00%	זי.וי.אל השקעות	ויתניה בע"מ	
99.95%	א.ס.אורי השקעות ונכסים (2000) בע"מ	ויתניה בע"מ	
90.00%	מאי א.ב.נדל"ן בע"מ	ויתניה בע"מ	
100.00%	ויתניה ארה"ב	ויתניה בע"מ	
100.00%	ויתניה לימיטד (קפריסין)	ויתניה בע"מ	
50.00%	ויתניה - ויה נדל"ן	ויתניה בע"מ	
99.96%	נכסי משפ' כהן בע"מ	כהן פיתוח ומבנה תעשייה בע"מ	5
99.99%	כ.א. מאיה חברה לנכסים והשקעות בע"מ	כהן פיתוח ומבנה תעשייה בע"מ	
99.99%	כהן פיתוח (1979) בע"מ	כהן פיתוח ומבנה תעשייה בע"מ	
50.00%	אבנר נפט וגז בע"מ	כהן פיתוח ומבנה תעשייה בע"מ	
50.00%	אבנר נאמנויות בע"מ	כהן פיתוח ומבנה תעשייה בע"מ	
50.00%	נקרית בע"מ	כהן פיתוח ומבנה תעשייה בע"מ	
50.00%	מחצית היובל בע"מ	ריט 1 בע"מ	6
50.00%	גני שרונה (אמטא) בע"מ	ריט 1 בע"מ	
67.00%	שגיא שי נדל"ן בע"מ	ריט 1 בע"מ	
40.00%	JV BRI 1869 Parmer, LP	Harel 7700 Parmer, Lp	7
100.00%	Sole Member BRI 1864 230 W Monroe, LLC	BHP 230 W Monroe, LP	8
49.00%	BHP 230 W Monroe, LP	Harel 230 West Monero, LP	9
49.00%	Westwood Investors JV, LP	Harel Westwood NJ, LP	10

100.00%	Broadway no.2 50 Limited	Broadway no.1 50 Limited	11
100%	Broadway Unit Trust	Broadway no. 1 Limited 50	
49.00%	BHP 1515 Market, LP	Harel 1515 Market, LP	12
49.00%	Deasil Land Partners LLC (DE)	Harel Desil, LP	13
49.00%	GHQK Immobilien GmbH & co.KG	HGHQK 2 SARL	14
49.00%	GHQK Immobilien GmbH & co.KG	HGHQK 1 SARL	15
100.00%	Yona Investment GmbH & co.	Songbird 1 ApS	16
100.00%	Ziporim Investment GmbH	Songbird 1 ApS	
100.00%	Yanshuf Investment GmbH &co.	Songbird 2 ApS	17
100.00%	Ziporim Investment GmbH	Songbird 2 ApS	
100.00%	JS Nestorstrasse Grundstücks GmbH	Joysun 1 BV	18
100.00%	Florapromenade JS Grundstücks GmbH	Joysun 1 BV	
100.00%	Cotheniusstrasse JS Grundstücks GmbH	Joysun 1 BV	
100.00%	Tauroggener JS Grundstücks GmbH	Joysun 1 BV	
100.00%	Kiehlufer Grundstücks JS GmbH	Joysun 1 BV	
100.00%	Rubenstrasse JS Grundstücks GmbH	Joysun 1 BV	
100.00%	JS Nestorstrasse Grundstücks GmbH	Joysun 2 BV	19
100.00%	Florapromenade JS Grundstücks GmbH	Joysun 2 BV	
100.00%	Cotheniusstrasse JS Grundstücks GmbH	Joysun 2 BV	
100.00%	Tauroggener JS Grundstücks GmbH	Joysun 2 BV	

100.00%	Kiehlufer Grundstücks JS GmbH	Joysun 2 BV	
100.00%	Rubenstrasse JS Grundstücks GmbH	Joysun 2 BV	
90.00%	Harel Mercury, LP	Harel Mercury I, LP	20
49.00%	Mercury Land Partners, LLC	Harel Mercury, LP	
35.00%	JV CASA Student Housing, LLC	Harel ACC, LP	21
63.33%	Emerging London Property Unit Trust	Harel Silver Limited	22
42.60%	Harel LPKC JV, LP	Harel LPKC, LP	23
100.00%	AREG LPKC Partners, LP		
100.00%	AREG LPKC Partners, LP		
50.00%	AREG US Fund VIII LPKC Industrial, LLC		
90.00%	AREG Northpoint LPKC Venture, LLC		
100.00%	Oak Lawn Ave (TX) 3838 Owner LLC	Turtle Creek Village Holdings LTC LP	24
100.00%	Irving Ave (TX) 3800 Owner LLC	Turtle Creek Village Holdings LTC LP	25
49.00%	Fuse 9 LLC	Harel Fuse 9 LP	26
90.00%	TCB SARL	TCB CO-INVEST SARL	27
49.00%	55Second Street Holdings B LP	Harel 55 2nd, LP	28
100.00%	55Second Street REIT B LP	55Second Street Holdings B LP	29
100.00%	OPCI River Quest	LRC RE-2	30

הערה: נתוני החזקות צדדים קשורים מבוססים על פרסומי החברות בדוחות התקופתיים שלהן.

צדדים קשורים אחרים

ג.י.ן. ייעוץ כלכלי וניהול השקעות 2017 שותפות מוגבלת (ח.פ. 7-027258-55)

יאיר המבורגר (2016) בע"מ (ח.פ. 2-556194-51)

גדעון המבורגר ניהול ויעוץ כלכלי (2016) בע"מ (ח.פ. 9-556195-51)

נורית מנור ניהול ויעוץ כלכלי (2016) בע"מ (ח.פ. 6-556192-51)

ג.י.ן. ניהול ויעוץ כלכלי (2017) בע"מ (ח.פ. 1-557976-51)

מר יאיר המבורגר

מר גדעון המבורגר

גב' נורית מנור

נכון למועד פרסום דוח זה, יאיר המבורגר, גדעון המבורגר ונורית מנור ("בעלי המניות") מחזיקים בכ- 46.49% מזכויות ההצבעה בהראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסיים בע"מ 46.49% מהון המניות המונפק של הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסיים בע"מ.

ההחזקה של בעלי המניות בהראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסיים בע"מ הינה בעיקר באמצעות ג.י.ן ייעוץ כלכלי וניהול השקעות 2017 שותפות מוגבלת שהינה בשליטתם ובעלותם המלאה של בעלי המניות, בהם מחזיקים כשותפים מוגבלים, באמצעות חברות פרטיות בבעלותם המלאה וכן מחזיקים בשותף הכללי בשותפות ג.י.ן.