

---

**דוח יחס כושר פירעון כלכלי של  
אי.אם.אי – עזר חברה לביטוח משכנתאות בע"מ  
ליום 30 ביוני 2019**

---

**1. משטר כושר פירעון כלכלי מבוסס Solvency II**

המידע המפורט להלן, חושב בהתאם להוראות חוזר ביטוח 2017-1-9, "הוראות ליישום משטר כושר פירעון כלכלי של חברת ביטוח מבוסס Solvency II" (להלן – "חוזר סולבנסי"), ובהתאם להנחיות נוספות של הממונה שעניינן יישום משטר כושר פירעון כלכלי, לרבות הנחיית רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון מיום 10 בספטמבר 2019, בנוגע לדיוווח ופרסום תוצאות יחס כושר פירעון כלכלי ליום 30 ביוני 2019. בהתאם להנחיה האמורה, הדוח נערך במתכונת מצומצמת ולפיכך למידע נוסף, לרבות תיאור כללי של משטר כושר פירעון כלכלי, העקרונות הכלליים עליהם מבוסס המשטר, מתודולוגיית החישוב של המאזן הכלכלי ושל ההון הנדרש לכושר פירעון, הוראות תקופת הפריסה, סקירה כללית של הוראות הממונה על שוק ההון הקשורות לדוח יחס כושר פירעון כלכלי, הגדרות מושגים מרכזיים, הערות והבהרות, יש לקרוא גם את דוח יחס כושר פירעון כלכלי ליום 31 בדצמבר 2018 באתר האינטרנט של החברה בכתובת [https://www.harel-group.co.il/emi/emi/Pages/repayment-ability.aspx?fireglass\\_rsn=true#2018](https://www.harel-group.co.il/emi/emi/Pages/repayment-ability.aspx?fireglass_rsn=true#2018)

החישוב שערכה החברה ליום 30 ביוני 2019 לא בוקר ולא נסקר על ידי רואי החשבון המבקרים של החברה.

**הבהרה לעניין מידע צופה פני עתיד בדוח זה**

הנתונים הכלולים בדוח יחס כושר פירעון כלכלי זה, לרבות ההון העצמי המוכר וההון הנדרש לכושר פירעון, מבוססים, בין השאר, על תחזיות, הערכות ואומדנים לאירועים עתידיים שהתממשותם אינה ודאית ואינם בשליטתה של החברה, ויש לראות בהם "מידע צופה פני עתיד" כהגדרתו בסעיף 32 לחוק ניירות ערך התשכ"ח-1968. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מכפי שבא לידי ביטוי בדוח יחס כושר פירעון כלכלי זה, כתוצאה מכך שתחזיות, הערכות ואומדנים אלה, כולם או חלקם לא יתממשו או שיתממשו באופן שונה מכפי שנחזה.

ביום 6 בנובמבר 2019, פרסם הממונה נייר התיעוצות בנושא יישום הוראות מעבר תחת משטר כושר פירעון כלכלי, ובו התבקשה התייחסות החברות לסוגיות הקשורות ליישום אפשרי בישראל של הוראות מעבר שנקבעו באירופה, ובין היתר, למוצרי הביטוח שביחס אליהם נדרשת החלת הוראת מעבר, פרק הזמן הראוי לפריסה, והתאמתן של הוראות מעבר נוספות שנקבעו בדירקטיבה האירופית בנושא ליישום בישראל. בנוסף, פורסמה טיוטת חוזר בנושא סקר הערכה כמותי לבחינת התאמות במשטר כושר פירעון כלכלי של חברת ביטוח מבוסס Solvency II אשר במסגרתו ייבחנו התאמות המהוות הקלה בחישוב דרישות ההון בגין רכיבים של סיכוני שוק והשקעות באינשורטק. החברה מעריכה כי לשינויים האפשריים המועלים בשני הפרסומים לא צפויה השפעה מהותית על יחס כושר הפירעון של החברה. הערכות החברה בדבר השלכות שני פרסומים אלו הינו בגדר מידע צופה פני עתיד, המבוסס על הערכות לא סופיות של החברה הידועות במועד פרסום הדוח, ובכללן תלויות בנוסחן הסופי של הפרסומים השונים, ככל שיישמו.

**2. יחס כושר פירעון וסף הון**

**א. יחס כושר פירעון**

ליום 31 בדצמבר, 2018	ליום 30 ביוני, 2019
(מבוקר)	(לא מבוקר)
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
318,372	340,873
56,073	56,180
<b>262,299</b>	<b>284,693</b>
<b>568%</b>	<b>607%</b>

ללא התחשבות בהוראות לתקופת הפריסה ובהתאמת תרחיש מניות:

הון עצמי לעניין הון נדרש לכושר פירעון (SCR)

הון נדרש לכושר פירעון (SCR)

עודף

יחס כושר פירעון ליום הדוח

אירועים מהותיים שהתרחשו בתקופה שבין תאריך המאזן לתאריך הדיווח והשפיעו על יחס כושר הפירעון של החברה

הנפקת הון

יחס כושר פירעון (ללא התחשבות בהוראות לתקופת הפריסה ובהתאמת תרחיש מניות)

יעד הדירקטוריון לתקופה

עודף הון ביחס ליעד

-	-
568%	607%
<b>106,073</b>	<b>106,180</b>
<b>212,299</b>	<b>234,693</b>

עמידה באבני דרך בהתחשב בהוראות לתקופת הפריסה ובהתאמת תרחיש מניות:

הון עצמי לעניין הון נדרש לכושר פירעון

הון נדרש לכושר פירעון

עודף

318,372	340,873
34,105	33,140
<b>284,267</b>	<b>307,733</b>

**ב. סף הון (MCR)**

סף הון (MCR)

הון עצמי לעניין סף הון

11,536	10,688
318,372	340,873

24 בדצמבר, 2019

אדוה ענבר  
מנהלת הסיכונים

עינת גרין  
מנכ"ל

אריק פרץ  
יו"ר הדירקטוריון

תאריך