

לכבוד

מר/גב' _____

מספר זהות _____

נכבדי,

הסכמה לביטוח הלוואה

תאריך _____

מס' הלוואה _____

שם בנק _____

מספר טלפון _____

מספר פקס _____

1. הרינו שמחים להודיעך כי אי. אס. אי. - עזר חברה לביטוח משכנתאות בע"מ (להלן "אי. אס. אי.") הסכימה לבטח את הלוואה לטובת הבנק.
2. הפרמיה עבור הביטוח תהיה בשיעור של _____% מסכום הלוואה, דהיינו _____ ש"ח עבור הלוואה בסך _____ ש"ח וריבית צבורה בסך _____ ש"ח ותשלום בסכום חד-פעמי שישולם על ידינו ישירות לאי. אס. אי. עלות תשלום זה תחול עליך ויש באפשרותך לשלמו לנו באחת הדרכים הבאות:
 - א. העברת מלוא הסכום במזומן בתשלום חד-פעמי במעמד קבלת הלוואה.
 - ב. זקיפת סכום זה לקרן הלוואה שלך ויחולו עליו כל תנאי הלוואה (להלן "התוספת"). וישא ריבית והפרשי הצמדה כפי שנקבע ע"י הבנק. תוספת זו תגדיל את התשלום החודשי שלך בסך _____ ש"ח (בתוספת הצמדה, בהלוואה צמודה) השווים במונחי ריבית שנתית אפקטיבית לתוספת של _____% לשיעור הריבית האפקטיבית הלוואה (ללא תוספת פרמיה).
- במידה ולא ניצלת ואין בכוונתך לנצל בעתיד את מלוא סכום הלוואה שהבנק אישר עבורך, באפשרותך לבקש מהבנק להודיע על כך לאי. אס. אי., כדי להימנע מתשלום פרמיה בגין יתרות אלו.
3. כפי שהודענו לך, אנו נהיה המבוטחים והמוטבים במסגרת הפוליסה, דהיינו לא תהיה/י זכאית/ת לקבל תגמולי ביטוח כלשהם מאי. אס. אי. וכל זכות אחרת על-פי תנאי הפוליסה, למעט החזר פרמיה יחסי במקרה ביטול הפוליסה או פירעון מוקדם של הלוואה.
4. במקרה של החזר פרמיה יחסי כאמור לעיל, יחושב סכום החזר בהתאם למועד בו תתקבל באי. אס. אי. הודעתנו על ביטול הביטוח. החזר ישולם לך ישירות על ידי אי. אס. אי., או לחילופין הוא יועבר אלינו ואנו נזכה את חשבון הלוואה בסכום המוחזר. החזר יחושב על-פי הטבלה המודפסת בעמוד הבא בהתאם לתקופת הלוואה המתאימה.
- באפשרותך לפנות, לאחר פירעון מוקדם של הלוואה, ישירות לאי. אס. אי., על מנת להודיע לה על דבר הפירעון המוקדם בצירוף אסמכתא בנקאית מתאימה ולבדוק האם התקבלה אצלה הודעת הבנק בדבר ביטול הביטוח.
5. מובהר בזה כי אין בעריכת הביטוח כדי לגרוע או לשנות מהתחייבותך על-פי הסכם הלוואה.

בכבוד רב,

בנק _____ למשכנתאות בע"מ

אנו הח"מ מבקשים לשלם את הפרמיה:

במזומן בהתאם לסעיף 2 א. לעיל

בתשלומים בהתאם לסעיף 2 ב. לעיל

אנו מצהירים ומאשרים כי ידועים וברורים לנו תנאי הביטוח הנזכרים בטופס זה.

בכבוד רב,