

ינואר 2022



פוליסה לביטוח נזקי טרור
(מעל מס רכוש)
הראל לתעשייה



פוליסה לביטוח נזקי טרור (מעל מס רכוש) הראל לתעשייה - מהדורת ינואר 2022

תוכן העניינים

3.....	מבוא
4.....	הגדרות
5.....	סייגים כלליים לפוליסה
7.....	פרק 1 - ביטוח רכוש
8.....	פרק 2 - אבדן רווחים
10.....	פרק 3 - תנאים כלליים לפוליסה

מבוא

הואיל והמבטח אשר שמו וכתובתו נקובים ברשימה פנה אל:

הראל חברה לביטוח בע"מ (להלן - "המבטח")

בבקשה לערוך את הביטוח המפורט בפוליסה זו;

והואיל והמבטח הסכים לערוך את הביטוח, כאמור, תמורת התחייבותו של המבטח לשלם את דמי הביטוח הנקובים ברשימה;

על כן הוסכם והותנה בזאת כי המבטח ישפה את המבטח בגין אבדן או נזק פיזי שיגרם לרכוש המבטח המתואר בפרק 1 "רכוש" או לחלק ממנו ו/או אבדן או נזק תוצאתי כמפורט בפרק 2 "אובדן תוצאתי" ו/או כמפורט ברשימה, שייגרמו על-ידי פעולת טרור בכפוף לתנאים, להגדרות, לסייגים בפוליסה להלן וברשימה.

הסכום שישלם המבטח בעבור כל סעיף וסעיף המפורט ברשימה לא יעלה על זה הרשום ברשימה בצדו של אותו סעיף, ולא יעלה בכללו על גבולות האחריות הנקובים ברשימה ובשום מקרה לא יעלה על האבדן/הנזק שנגרמו בפועל למבטח

המבטח הפיק פוליסה זו על סמך הצעת ביטוח ו/או ההצהרות וההודעות שאותן מסר המבטח למבטח ו/או כל מסמך ו/או מידע אחר אשר הוגש לו והמהווים בסיס לפוליסה זו והגם חלק בלתי נפרד ממנה.

פוליסה זו אינה מכסה רכוש כלשהו מחוץ ל"תחום הקו הירוק", אלא אם כן צוין במפורש אחרת ברשימה.

הגדרות

1. **פעולות טרור:** מעשה וגם/או מעשים, שבגינם התקבל אישור כהגדרתו להלן, הכוללים שימוש בלתי חוקי באלימות, ואשר:
 - 1.1. בוצעו לצורך קידום יעדים פוליטיים, ואשר נועדו להפחיד או לאלץ ממשלה, אנשים או בני אדם לשנות את התנהגותם או את מדיניותם, בין שנעשו בשם או בקשר עם ארגון עוין ובין אם לאו;
 - 1.2. בוצעו לצורך קידום ההתקוממות הידועה בשם "אינתיפאדה".
 - 1.3. בוצעו על ידי רשות חוקית מוסמכת למטרת דיכוי או הקטנת או מניעת תוצאות של פעולת טרור בהתאם לסעיפים 1.1-1.2 לעיל.
2. **מקרה ביטוח:** אבדן או נזק פיזי לרכוש מוחשי המבוטח, הנובע במישרין או בעקיפין מפעולת טרור.
3. **אישור:** אישור מפורש של משטרת ישראל או של משרד הבטחון או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים, בהתאם לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961 על כל תיקונו (להלן: "**חוק מס רכוש וקרן פיצויים**"), המאשר כי הנזק נגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעולת טרור.
4. **תחום הקו הירוק:** שטח מדינת ישראל כפי שהיה ביום 4.6.67
5. **ארגון עוין:** ארגון, יישות, אדם או קבוצת אנשים המעורבים בפעולות טרור, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כולל ישויות המוכרות כ:"חמאס", "חיזבאללה" ו"אל קעידה".
6. **מדד:** מדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אלא אם כן ננקב בה מדד אחר במפורש.
7. **הפוליסה:** חוזה הביטוח בין המבוטח לחברה, לרבות הרשימה, הצעת המבוטח וכל נספח או תוספת לפוליסה כפי שצורפו אליה וגם/ או כל מסמך אחר וגם/ או מידע אחר אשר הוגשו למבטח והמהווים בסיס לפוליסה זו וחלק בלתי נפרד ממנה.
8. **המבוטח:** האדם או הישות המשפטית ששמו, כתובתו ומהות עסקו נקובים ברשימה.
9. **השתתפות עצמית:** הסכום או כל קביעה אחרת, הנקוב ברשימה או כל קביעה אחרת הנקובה ברשימה בהם ישא המבוטח מתוך תגמולי הביטוח אשר יעמדו לתשלום בגין מקרה ביטוח מסיכון שנקבעה לגביו השתתפות עצמית ברשימה או בפוליסה (לפי העניין), **לגבי אותו סיכון. האמור בסעיף זה יחול על כל מקרה ביטוח בנפרד. האמור בסעיף זה הינו בהתאם ובכפוף לסעיף 20 בפרק 3 - תנאים כלליים לפוליסה, להלן.**

סייגים כלליים לפוליסה

אלא אם צוין אחרת בדף הרשימה, ביטוח זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו לרכוש המבוטח במישרין ו/או בעקיפין על ידי:

א. מלחמה, מלחמת אזרחים, תפיסת השלטון כתוצאה מהתקוממות צבאית, פלישה, פעולת אויב זר, מעשה איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (בין אם הוכרזה או בין אם לא הוכרזה), פעולות חבלה, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באופן בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי.

סייג זה כולל החרמה או הלאמה או הרס או נזק לרכוש המבוצעים על ידי או תחת שלטון של כל ממשלה, משטר עממי שלטון מקומי או כל שלטון צבאי בהקשר של מלחמה, מלחמת אזרחים או תפיסת שלטון כתוצאה מהתקוממות צבאית.

למטרת סייג זה "מלחמה" ו"מלחמת אזרחים" פירושים:

"מלחמה" פירושה התמודדות בכוח בין שני עמים או יותר, המנוהלת למטרה כלשהי; או התנגשות מזוינת של שלטונות עצמאיים (לרבות אך לא רק פלישה, פעולת אויב זר, מעשה איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה - בין אם הוכרזה ובין אם לא הוכרזה); או מעשי איבה גלויים, או מצב בין עמים ביניהם קיימת (א) הפסקת יחסי שלום ו-(ב) התמודדות כללית בכוח, אשר שניהם אושרו בידי השלטון.

"מלחמת אזרחים" פרושה התמודדות עוינת באמצעות כוחות מזוינים המתנהלת בין אזרחים או נתנים מנוגדים של אותה מדינה או עם לרבות אך לא רק מרידה, התקוממות, מרי או מהפכה.

למטרת האמור לעיל לעניין "מלחמת אזרחים", ההתייחסות למונח "עמ(ים)" תוגדר כמדינה חברה בארגון האומות המאוחדות בעלת זכויות הצבעה באסיפה הכללית, בכל עת טרם קרות מקרה הביטוח.

ב. חומר ביולוגי ו/או כימי כלשהו, אך למניעת ספק הנזק הפיזי הישיר מפיצוץ מתקן המכיל חומרים אלו - מכוסה.

ג. פריצה או גניבה, או נזק בזדון תוך כדי פריצה ו/או גניבה, אלא אם ארעו תוך כדי ו/או בסמוך לאחר ובעקבות מקרה ביטוח המכוסה על פי הפוליסה.

ד. החרמה, הפקעה, תפיסה או החזקה של הרכוש המתואר ברשימה ו/או המקרקעין בהם הוא נמצא.

ה. חומר גרעיני כלשהו (Any Nuclear Material), קרינה מייננת או זיהום רדיואקטיבי מדלק גרעיני כלשהו או מפסולת גרעינית כלשהו ו/או מבעירת דלק גרעיני כלשהו. למטרת סייג זה בלבד, בעירה תכלול תהליך כלשהו של ביקוע גרעיני המכלכל עצמו. סייג זה לא יחול על שימוש בקרני רנטגן, ועל שימוש בחומרים רדיו-אקטיביים במעבדות מחקר ובתי חולים ולשם ביצוע בדיקות לא הרסניות בתעשייה. על אף האמור לעיל עבודה עם או שימוש בדלק גרעיני מוחרגים.

ו. פוליסת ביטוח זו אינה מבטחת אבדן וגם או נזק אשר ייגרמו לרכוש המבוטח וגם או לנתונים אלקטרוניים כתוצאה מהרס, עיוות, מחיקה, השחתה או שינוי של נתונים אלקטרוניים מכל סיבה (כולל וירוס מחשב אך לא מוגבל לכך) או אבדן שימוש, ירידה בתפקודיות, עלות, הוצאה מכל סוג ומין שינבעו מכך, וזאת בלא יחס לכל סיבה או אירוע אחרים אשר יתרמו בו-זמנית או בכל סדר השתלשלות אחר לאבדן.

"נתונים אלקטרוניים" פירושים: עובדות, מושגים ומידע שהומרו לצורה שאפשר להשתמש בה לתקשורת; פירוש או עיבוד באמצעות ציוד לעיבוד נתונים אלקטרוניים או אלקטרומכניים או באמצעות ציוד בבקרה אלקטרונית; וכולל תכניות מחשב, תוכנה והוראות מקודדות אחרות לעיבוד נתונים וטיפול בהם או לטיפול בציוד כזה וניהולו.

"יורוס מחשב" פירושו: קוד או מערכת של הוראות משחיתות, מזיקות או בלתי מורשות באופן אחר, כולל מערכת שהוכנסו לתוכה בדרך קוד או הוראות, בלתי מורשים, תוכניות או אחרים, המפיצים את עצמם באמצעות מערכת מחשב או רשת מחשבים מכל סוג. יורוס מחשב כולל "סוסים טרוייניים", "תולעים" ו"פצצות זמן או פצצות לוגיות", אך אינו מוגבל לאלה בלבד.

למרות חריג זה, אבדן או נזק לנתונים או לתוכנה שהם תוצאה ישירה של נזק פיזי מבוטח מאחד הסיכונים המכוסים לרכוש המבוטח עצמו יהיו מכוסים. למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין באמור בסעיף זה כדי להוסיף כיסוי שניתן על פי הפוליסה.

ז. פוליסה זו אינה מכסה מקרה ביטוח, אשר נגרם עקב התנהגותו של המבוטח, כאשר התנהגות זו חרגה מסטנדרט התנהגות של מבוטח סביר, ולוותר במצב נפשי של פיזיות או אי אכפתיות.

ח. הפוליסה מחריגה כל הפסד, נזק (לרבות נזק פיננסי טהור, נזק גוף, נזק נפשי), חבות כלשהי, הוצאה מכל סוג שהיא (לרבות הוצאה מניעתית), קנסות, עונשים או כל סכום אחר (להלן: "נזק") הנגרם במישרין ו/או בעקיפין ו/או בקשר עם ו/או כתוצאה מאיזה מהדברים המצוינים להלן, בין אם אירעו בפועל ובין אם לאו, לרבות אם הנזק נבע כתוצאה מחשש או איום לאותם דברים המצוינים להלן:

- זיהום, מחלה, מחלה זיהומית, וירוס, או חיידק או מיקרואורגניזם (בין אם אסימפטומטי ובין אם לאו)
 - וירוס הקורונה (COVID-19) לרבות כל מוטציה או וריאציה שלו
 - מגיפה שהוכרזה על ידי ארגון הבריאות הבינלאומי או על ידי רשות ממשלתית אחרת.
- נטל ההוכחה כי התקיימו הנסיבות המפורטות בחריג המגיפה הנ"ל מוטל על המבטח.

פרק 1 - ביטוח רכוש

א. מבוא לפרק 1 - ביטוח הרכוש

אם צוין במפורש ברשימה כי פרק זה בתוקף, הפוליסה תכסה את רכושו המוחשי של המבוטח כמפורט בדף הרשימה, במלואו או בחלקו, על בסיס סכום ביטוח מלא הכפוף לתנאי ביטוח חסר או על בסיס נזק ראשון, כמפורט בדף הרשימה, כתוצאה ממקרה ביטוח, ובכפוף לתנאים, להוראות, להגדרות, ולסייגים הקבועים בפוליסה זו ובפוליסת הרכוש כהגדרתה להלן.

"פוליסת רכוש" - פוליסת רכוש מסוג "אש מורחב" וגם/או פוליסת רכוש אחרת שנערכה עבור המבוטח, או, אם לא נערכה עבור המבוטח פוליסת רכוש, הפוליסה לביטוח "אש מורחב" הסטנדרטית המקובלת אצל המבטח, בשינויים המחויבים (ניתן לעיין בפוליסה זו באתר האינטרנט של הראל חברה לביטוח בע"מ).

ב. הגבלת אחריות לפרק 1 - ביטוח הרכוש

אחריות המבטח על פי פרק זה מוגבלת אך ורק לסכום ההפרש שבין ערך הכינון של הרכוש המבוטח, לבין הפיצוי שקיבל המבוטח על פי חוק מס רכוש וקרן הפיצויים, או המגיע למבוטח על פי חוק מס רכוש וקרן הפיצויים. יובהר, כי המבטח לא יהיה אחראי לשלם כל סכום אשר שולם על פי חוק מס רכוש וקרן הפיצויים או אשר היה משתלם על פי חוק מס רכוש וקרן הפיצויים, אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מהוראות חוק מס רכוש וקרן הפיצויים, ו/או בגלל אי הגשת תביעה בהתאם לחוק כאמור.

ג. סייגים מיוחדים לפרק 1 - ביטוח הרכוש

אלא אם צוין בדף הרשימה אחרת, הביטוח על פי פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו כמפורט להלן:

1. אבדן וגם/או נזק לרכוש המבוטח, שנגרמו על ידי סיכון המכוסה על פי הרחבות "רכוש מחוץ לחצרים המבוטחים", "השבת סכום הביטוח לקדמותו", "רכוש מחוץ לתחומי מדינת ישראל", "רכוש בהעברה", שבפוליסת הרכוש.
2. אבדן תוצאתי וגם/ או נזק תוצאתי (consequential loss), ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כולל אבדן רווחים מכל סוג, שיגרם למבוטח, לרבות כתוצאה מהסיכונים המבוטחים על-פי פרק זה.

פרק 2 - אבדן רווחים

א. מבוא לפרק 2 - אבדן רווחים

אם צוין במפורש ברשימה כי פרק זה בתוקף, הפוליסה תכסה אבדן רווח גולמי המצוין ברשימה שיהיה למבוטח ממקרה הביטוח המכוסה בפרק 1 (גם אם פרק 1 לא נרכש), במשך תקופת השיפוי הנקובה ברשימה, על בסיס סכום הרווח הגולמי המלא הכפוף לתנאי ביטוח חסר או על בסיס נזק ראשון, כמפורט בדף הרשימה, ובכפוף לתנאים, להוראות, להגדרות, ולסייגים הקבועים בפוליסה זו ובפוליסת אבדן תוצאתי כהגדרתה להלן.

“פוליסת אבדן תוצאתי” - פוליסת אבדן תוצאתי/רווחים שנערכה עבור המבוטח, או, אם לא נערכה עבור המבוטח פוליסת אבדן תוצאתי/רווחים, הפוליסה אובדן תוצאתי הסטנדרטית המקובלת אצל המבטח, בשינויים המחויבים (ניתן לעיין בפוליסה זו באתר האינטרנט של המבטח).

ב. הגבלת אחריות לפרק 2 - אבדן רווחים

אחריות המבטח על פי פרק זה מוגבלת אך ורק לסכום ההפרש, שבין היקף הכיסוי על פי פרק זה לבין הפיצוי שקיבל המבוטח על פי חוק מס רכוש וקרן הפיצויים או המגיע למבוטח על פי חוק מס רכוש וקרן הפיצויים. יובהר, כי המבטח לא יהיה אחראי לשלם כל סכום אשר שולם על פי חוק מס רכוש וקרן הפיצויים, או אשר היה משתלם על פי חוק מס רכוש וקרן הפיצויים, אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מהוראות חוק מס רכוש וקרן הפיצויים ו/או בגלל אי הגשת תביעה בהתאם לחוק כאמור.

ג. היקף הכיסוי לפרק 2 - אבדן רווחים

הביטוח מוגבל לאבדן רווח גולמי עקב:

א. צמצום המחזור.

ב. הגדלת הוצאות התפעול.

תגמולי הביטוח עבור רווח גולמי יחושבו כדלהלן:

1. בגין צמצום המחזור:

הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום המחזור עקב מקרה הביטוח במשך תקופת השיפוי.

2. בגין הגדלת הוצאות התפעול:

סכום ההוצאות הנוספות הנחוצות והסבירות, אשר הוצאו בלעדית לשם מניעת או הקטנת הצמצום במחזור, אשר עלול היה להיגרם במשך תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח.

יובהר, כי הסכום שישולם על פי סעיף זה, לא יעלה לגבי כל הוצאה כנ"ל על הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי באותו חלק של המחזור, שאבדנו נמנע על ידי הוצאה הנוספת הזו, בניכוי כל סכום שנחסך בתקופת השיפוי, בגין אותן הוצאות ועלויות של העסק המשולמות מתוך הרווח הגולמי, אשר הוקטנו או הופסקו עקב מקרה הביטוח.

ד. הגדרות מיוחדות לפרק 2 - ביטוח אבדן רווחים

1. רווח גולמי -

סכום המתקבל מסך כל מחזור הכנסות עסקו של המבוטח, בתוספת מלאי הסגירה בניכוי - סכום הוצאות העיבוד (הבלתי מבוטחות) המפורטות ברשימה בתוספת מלאי פתיחה.

2. מחזור -

כספים ששולמו למבוטח או עומדים לתשלום עבור טובין אשר נמכרו וסופקו ועבור שירותים שניתנו במהלך עסקו של המבוטח.

3. תקופת השיפוי -

התקופה שבה נפגעו תוצאות עסקו של המבוטח עקב מקרה הביטוח, ואשר מתחילה עם קרות מקרה הביטוח ומסתיימת לא יאוחר מאשר בתום אותה תקופה הנקובה ברשימה בתקופת השיפוי.

4. צמצום במחזור -

הסכום שבו קטן המחזור בפועל במשך תקופת השיפוי מהמחזור התקני.

- | | |
|--|---|
| 5. שיעור הרווח הגולמי - היחס שבין הרווח הגולמי למחזור בשנת הכספים שקדמה למועד קרות הנזק. | אשר עליו תעשינה אותן התאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק, ובהתאם לשינויים בעסק והנסיבות האחרות המשפיעות על העסק אלמלא קרה הנזק, או עלולים היו להשפיע על העסק אלמלא ארע הנזק, כך שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות שהיו מושגות בתקופה היחסית אלמלא הנזק. |
| 6. המחזור השנתי - המחזור במשך 12 החודשים שקדמו לתאריך קרות הנזק. | |
| 7. מחזור תקני - המחזור באותה תקופה המקבילה לתקופת השיפוי בתוך 12 החודשים שקדמו למועד קרות הנזק, מותאם יחסית במידה ותקופת השיפוי עולה על 12 חודשים. | |

ה. סייגים מיוחדים לפרק 2 - אבדן רווחים

אלא אם צוין בדף הרשימה אחרת:

1. פרק זה לא יכסה אבדן רווחים שאינו נובע ממקרה ביטוח המכוסה בהתאם להגדרות, לסייגים ולתנאים של פרק 1 לעיל (ביטוח הרכוש). לעניין זה, לא יחול האמור בסייג 2 לסייגים מיוחדים לפרק 1 (סייג אובדן תוצאתי).
2. פרק זה לא יכסה אבדן רווחים הנובע מהוצאות עבור שיפורים, שינויים או שיפוצים בעת תיקון או קימום או החלפה בשל הנזק הפיזי שנגרם לרכוש המבוטח.
 - 2.1. פרק זה לא יכסה אבדן רווחים בגין נזק לרכוש בהקמה ככל שאינו מכוסה תחת הרחבת "רכוש בהקמה" בפוליסת אובדן תוצאתי.
3. פרק זה לא יכסה אבדן רווחים המכוסה על פי הרחבות "הפסקת שירותים ציבוריים", "ספקים/לקוחות", "רכוש שאינו בבעלות המבוטח", "השבת סכום הביטוח לקדמות" בפוליסת אובדן תוצאתי, בין אם נרכשו הרחבות אלו בפוליסת האובדן תוצאתי ובין אם לאו.

ו. תנאים מיוחדים לפרק 2 - אבדן רווחים

1. מכירת סחורות או מתן שירותים במקום אחר בעקבות מקרה ביטוח אם בתקופת השיפוי יימכרו סחורות או יינתנו שירותים במקום אחר מאשר בחצרים בהם ארע הנזק, בין ע"י המבוטח או בין על-ידי אחרים עבורו, שיהיו לתועלתו של העסק, אזי הכספים ששולמו או שיעמדו לתשלום עקב מכירות או שירותים אלה, יילקחו בחשבון לצורך קביעת המחזור בתקופת השיפוי.
2. תגמולי ביטוח ששולמו בהתאם לפרק 1 לפוליסה - ביטוח הרכוש
באם הוצאה כלשהי המכוסה על פי פוליסה זו שולמה למבוטח על פי פרק 1 - ביטוח הרכוש, לא ישלם המבוטח עבור אותה הוצאה על פי פרק זה, למעט הפרשים באם יש כאלו, בין מה ששולם על פי פרק 1 לבין מה שמגיע על פי פרק זה (אך לא באם הם נובעים מביטוח חסר).

פרק 3 - תנאים כלליים לפוליסה

פוליסה זו, הרשימה, המפרט וכל מסמך אחר המצורפים לה - ייקראו כחווה אחד, וכל מילה או ביטוי שיוחסה להם משמעות בכל חלק של הפוליסה או של הרשימה או של המפרט - תהיה להם אותה משמעות המיוחדת בכל מקום שבו הם מופיעים.

1. תחולת החוק

על פוליסה זו חלות הוראות ההסדר התחיקתי, לרבות הוראות חוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981.

2. דין ושיפוט ישראלי

על כל תביעה לפי פוליסה זו יחול הדין הישראלי בלבד, ולבית המשפט הישראלי תהיה סמכות שיפוט בלעדית בכל חילוקי הדעות הנובעים ממנה. המבטח לא יפצה וגם לא ישפה את המבוטח בגין החלטה שנתנה סמכות שיפוט אחרת שמקום מושבה מחוץ לתחום מדינת ישראל.

3. אמצעים להקלת סיכון המבטח

ככל שצוין במפורש בפוליסה או בכל דרך אחרת, שעל המבוטח לנקוט באמצעים למניעת סיכון ו/או להקלת סיכון המבטח (להלן: "האמצעים") ולא ננקטו אמצעים אלו, ועקב כך אירע מקרה הביטוח או הוחמר, יהיה בכך כדי להביא להפחתה משמעותית בתגמולי הביטוח עד כדי דחיית כיסוי מלאה, והכל בהתאם לתנאי סעיפים 18, 19 ו-21 לחוק חוזה ביטוח. כדי למנוע היעדר כיסוי ביטוחי או הפחתה משמעותית בתגמולי הביטוח בקרות מקרה הביטוח - אנא הקפד על נקיטת האמצעים במלואם.

4. הארכת תקופת הביטוח

כל הארכה של תקופת הביטוח על פי הפוליסה טעונה הסכמת הצדדים אשר תינתן במפורש למטרה זו.

5. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

5.1. דמי הביטוח והדמים האחרים המגיעים מן המבוטח למבטח בקשר לפוליסה ישולמו בתוך 28 ימים ממועד תחילת הביטוח, או במועדים שהוסכם עליהם בכתב בין המבוטח למבטח.

5.2. לא שולמו דמי הביטוח או תשלום כלשהו שחב המבוטח למבטח בתוך 28 ימים, אפשר יהא לשלם במועדים אחרים שהוסכם עליהם במפורש ובהתאם לאמור להלן:

5.2.1. לגבי פוליסה הנקובה בשקלים - הסכומים שבפיגור יישאו הפרשי הצמדה בעבור תקופת הפיגור מיום תחילת הביטוח, כאשר הפרשי ההצמדה יחושבו על פי השינוי בין המדד הידוע במועד תחילת תקופת הביטוח, לבין המדד הידוע ביום שבו שולם כל התשלום בפועל.

5.2.2. לגבי פוליסה הנקובה בדולרים (של ארצות הברית), יערך כל תשלום בשקלים חדשים לפי השער היציג ביום בצוע התשלום.

5.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אם נקבעו דמי ביטוח כפיקדון או הכפופים להתאמה, לא יהיה בפוליסה זו או בחידושה או בביטולה משום ויתור על ביצוע התאמה לגבי תקופת ביטוח כלשהי שקדמה לתקופת הביטוח בפוליסה זו.

5.4. לא שולמו דמי הביטוח במועדים המוסכמים, יישא הסכום שבפיגור אף ריבית כמשמעותה בחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961, (להלן: "הריבית שבפיגור") מן היום שבו החל הפיגור ועד ליום פירעון מלוא הסכום שבפיגור. יובהר כי אם הריבית נקבעה בדיון, תחול הריבית שנקבעה בדיון.

5.5. לא שולם הסכום שבפיגור במועד שנקבע (כאמור לעיל) ואף לא בתוך 15 ימים לאחר שהמבטח דרש זאת בכתב מן המבוטח, המבטח רשאי לפעול על פי האמור בתנאי משנה 5.6 עד 5.7 (כולל) להלן.

5.6. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור, כאמור בתוך 15 ימים לאחר שהמבטח דרש זאת בכתב מן המבוטח, המבטח רשאי להודיע למבוטח, בכתב, שהביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן. אם נקבע מוטב שאינו המבוטח והקביעה אינה בלתי חוזרת, המבטח רשאי לבטל הביטוח, וזאת אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור, והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור בתוך 15 ימים מהיום שבו נמסרה לו ההודעה האמורה.

5.7. אין בביטול הביטוח על פי תנאי זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור השייך לתקופה שעד לביטול האמור.

6. זכות הקיזוז

המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח, בקרות מקרה הביטוח, כל סכום שהמבוטח חייב למבטח, בין אם חובו קשור לפוליסה זו ובין אחרת. במקרה של נזק טוטאלי לרכוש המבוטח המכוסה על פי פוליסה זו, רשאי המבטח לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לו עפ"י פוליסה זו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.

7. ביטול הביטוח

א. בנוסף לאמור בתנאי 13.7 בעניין הביטול המיידי וכן בתנאי 5 לעיל בדבר ביטול בשל אי תשלום דמי ביטוח, ומבלי לגרוע מזכויות המבטח על פי דין או על פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה, המבטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבוטח בכתב ובדואר רשום, לפחות 60 יום לפני התאריך שבו יתבטל הביטוח, ובמקרה כזה יהיה המבוטח זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם למבטח באופן יחסי בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח. ביטול הביטוח כאמור לא יפגע בזכויות תביעה על פי הפוליסה בגין מקרה ביטוח שנגרם / אירע לפני ביטול הביטוח.

ב. המבוטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, על ידי הודעה שתישלח למבטח בכתב. הביטול יחול מהמועד בו נקב המבוטח בהודעתו, אך לא לפני תאריך קבלת ההודעה אצל המבטח. במקרה כזה ישאיר המבטח לעצמו / ישלם המבוטח (לפי העניין) את דמי הביטוח בהתאם לנוסחה הבאה: 10% מדמי הביטוח השנתיים (ללא תלות בתקופה בה היתה הפוליסה בתוקף) בתוספת 0.3% מדמי הביטוח השנתיים בעד כל יום ביטוח בתקופה בה היתה הפוליסה בתוקף). למרות האמור לעיל, במקרה שהמבטח חתם על אישורי ביטוח, שיש בהם התחייבות לבטל את הביטוח רק לאחר מתן הודעה מראש למקבל ההתחייבות, תבוטל הפוליסה רק לאחר קיום ההתחייבות למתן הודעה מראש ותום התקופה המצוינת.

8. הודעה על מקרה ביטוח ובירור חבות המבטח

8.1. קרה מקרה הביטוח, על המבוטח או המוטב, להודיע למבטח בתוך זמן סביר מעת שנודע לו על קרות המקרה. מתן הודעה מאת אחד מאלה (המבוטח או המוטב), תשחרר את השני מחובתו.

8.2. כל תביעה של המבוטח או של המוטב לתשלום תגמולי ביטוח על פי הפוליסה תוגש באמצעות טופס תביעה שימציא המבטח למבוטח על פי בקשתו.

8.3. על המבוטח או על המוטב, לפי העניין, למסור למבטח בתוך זמן סביר מעת שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח ככל שיוכל להשיגם.

- 8.4. לא קוימה חובה לפי תנאי מהתנאים האמורים 18 (איסור הודאה) או 8.1 (הודעה על קרות מקרה הביטוח), 8.3 (שיתוף פעולה לעניין בירור חבות המבטח), 17 (הודעה על הליכים) ו-19 (העברת מסמכים), וקוימה היה מאפשר למבטח להקטין חבותו, אין המבטח חייב בתגמולי הביטוח, אלא במידה בו היה חייב בהם, אילו קוימה החובה. הוראה זו לא תחול בכל אחת מאלה:
1. החובה לא קויימה או קויימה באיחור מסיבות מוצדקות;
 2. אי קוימה או איחורה לא מנע מן המבטח את בירור חבותו ולא הכביד על הבירור.
- 8.5. עשה המבטח במתכוון דבר שהיה בו כדי למנוע מהמבטח את בירור חבותו או להכביד עליו, אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח, אלא במידה שהיה חייב בהם, אילו לא נעשה אותו דבר;
- 8.6. הופרה חובה לפי תנאי 8.1 (הודעה על קרות מקרה הביטוח), 8.3 (שיתוף פעולה לעניין בירור חבות המבטח) או 18 (איסור הודאה), 17 (הודעה על הליכים), 19 (העברת מסמכים) או שנעשה דבר כאמור בתנאי 8.5 (מניעה או הכבדה על בירור חבות המבטח), או שהמבטח או המוטב מסרו למבטח עובדות כוזבות, או שהעלימו ממנו עובדות הנוגעות למקרה הביטוח, או בנוגע לחבות המבטח, והדבר נעשה בכוונת מירמה, פטור המבטח מחבותו.
- 8.7. נגרם מקרה הביטוח על ידי המבטח במתכוון- פטור המבטח מחבותו;
- 8.8. אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח בגין נזק שהמבטח יכול היה למנוע, או להקטין בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים סבירים או אמצעים שהמבטח הורה לו לנקוט;
- 8.9. הוציא המבטח, בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, הוצאות סבירות למניעת הנזק או להקטנתו, או שהתחייב לשם כך בהתחייבויות סבירות, חייב המבטח לשפותם, בין אם נמנע הנזק או הוקטן ובין אם לא; היו ההוצאות או ההתחייבויות בלתי סבירות, חייב המבטח בשיפוי כדי שיעורן הסביר בנסיבות העניין, והכל אף מעל לגבולות האחריות.

9. המרת מטבע וחישוב השיפוי

- חישוב השיפוי המגיע למבטח או למוטב ייערך כדלקמן -
- 9.1. אם סכומי הביטוח או גבולות האחריות נקובים בשקלים חדשים ייערך החישוב -
- 9.1.1. לגבי סכומי הביטוח / גבולות אחריות, על פי השינויים שיחולו במדד, בין המדד הידוע שפורסם בסמוך לפני מועד תחילת תקופת הביטוח לבין המדד הידוע שפורסם בסמוך לפני קרות מקרה הביטוח.
 - 9.1.2. אם נקבע כי הפוליסה כפופה לתנאי התאמה, לגבי התאמת דמי הביטוח, על פי השינויים שיחולו במדד, בין המדד הידוע שפורסם בסמוך לפני מועד תחילת תקופת הביטוח, לבין המועד הסמוך לפני מועד תום תקופת הביטוח.
 - 9.1.3. לגבי תגמולי הביטוח, על פי השינויים שיחולו במדד, בין המדד הידוע שפורסם בסמוך לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד הידוע בסמוך לפני תשלומם בפועל למבטח;
 - 9.1.4. לגבי גובה ההשתתפות העצמית, על פי השינויים שיחולו במדד, בין המדד הידוע שפורסם בסמוך לפני מועד תחילת תקופת הביטוח לבין המדד הידוע שפורסם בסמוך לפני מועד ניכוי סכום ההשתתפות העצמית מתגמולי הביטוח או מועד תשלומם או פירעונם בפועל (לפי העניין).

- 9.2. אם סכומי הביטוח או גבולות האחריות וההשתתפות העצמית נקובים בדולרים של ארצות הברית, יחושבו הללו - לרבות תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח או למוטב בדולר ארצות הברית, על פי השער היציג של דולר ארצות הברית בבנק ישראל החל במועד החישוב או תשלום תגמולי הביטוח למבוטח או למוטב (לפי העניין) בפועל.
- 9.3. אם ננקב בפוליסה סכום ביטוח, סכום גבול אחריות או סכום השתתפות עצמית כלשהו במטבע השונה מזה שרשום ברשימה, יחושב אותו סכום בהתאמה לשער החליפין היציג המפורסם על ידי בנק ישראל של אותו מטבע, למטבע הרשום ברשימה ביום קרות מקרה הביטוח.

10. הקטנת סכום הביטוח לאחר הנזק

לאחר קרות אבדן או נזק יוקטנו סכומי הביטוח וגם או גבולות אחריות המבטח (לפי העניין) בסכום תגמולי הביטוח או השיפוי (לפני ניכוי בגין השתתפות עצמית) המגיעים למבוטח בגין האבדן או הנזק.

11. תחלוף

- א. אם בשל מקרה הביטוח הייתה למבוטח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי צד שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, הרי זכות זו עוברת למבטח - מששילם למבוטח וגם/ או למוטב את תגמולי הביטוח וגם או לאחר ששיפה מי מהם (לפי העניין), ובשיעור התגמולים ששילם או ששיפה.
- ב. המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי תנאי זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן הצד השלישי פיצוי או שיפוי מעבר לתגמולים שקיבל מן המבטח.
- ג. **קיבל המבוטח מן הצד השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי תנאי זה, עליו להעבירו למבטח. עשה המבוטח פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.**
- ד. הוראות תנאי זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קירבת משפחה או יחס של עובד ומעביד שביניהם.
- ה. המבטח מוותר על זכותו לתחלוף אשר עלולה להתעורר נגד כל מי מן המבוטחים, עובדיהם, חברי הדירקטוריון של המבוטח, בעלי מניותיו של המבוטח ובני משפחותיהם וכן נגד כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח ויתר על זכות תביעה כלפיהם או התחייב לשפותם בכתב לפני מועד קרות האבדן או הנזק.
- ו. מבלי לפגוע בזכות התחלוף של המבטח, זכות המבוטח לקבלת שיפוי על פי פוליסה זו לא תיפגע עקב כך שהמבוטח ויתר על זכות תביעה כלפי אדם ו/או גוף משפטי כלשהו או התחייב בכתב לפני הנזק לשפותו ואשר אלמלא אותו ויתור או התחייבות עשויה הייתה להיות למבטח זכות תחלוף כלפי אותו אדם או גוף.
- האמור בסעיף ד' ו-ה' לעיל לא יחול כלפי אדם או גוף משפטי שגרם למקרה הביטוח מתוך כוונת זדון.

12. תקופת ההתיישנות

תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

13. חובת גילוי ושינוי בעניין מהותי

- 13.1. לא ענה המבוטח תשובות מלאות וכנות או לא גילה למבטח עניין שיש בו כדי להשפיע על נכונותו של מבטח סביר לכרות את החוזה בכלל או לכרותו בתנאים שבו (להלן: "עניין מהותי"), יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על-פי הוראות חוק חוזה ביטוח התשמ"א-1981 (להלן: "חוק חוזה הביטוח").

- 13.2. עוד לעניין מהותי, הוא עניין ששאלה לגבי הוצגה בהצעת הביטוח וגם או מידע בכל מסמך אחר שהוגש למבטח, בין אם לגבי פוליסה זו ובין אחרת.
- 13.3. הסתרה בכוונת מרמה מצד המבוטח של עניין שהוא ידע כי הוא עניין מהותי, דינה כדן מתן תשובה שאינה מלאה וכנה.
- 13.4. שאלה גורפת שנשאלה על ידי המבטח, הכורכת עניינים שונים, ללא אבחנה ביניהם, אינה מחייבת תשובה כאמור אלא אם הייתה סבירה בעת כריתת החוזה.
- 13.5. בנוסף, במשך תקופת הביטוח יגלה המבוטח למבטח, בכתב, כל שינוי בעניין מהותי, וזאת באופן מידי מעת שנודע לו על כך;
- 13.6. לעניין זה יובהר, כי שינוי שחל אחרי מסירת הפוליסה למבוטח, בנושא שצוין בה כעניין מהותי וכן דבר המגלה כי תשובה שניתנה לשאלה בעניין מהותי היתה לא נכונה ויש בה כדי להחמיר את סיכון המבטח החמרה של ממש, יראו בהן גם כחלק מ"עניין מהותי".
- 13.7. תוך 30 ימים מהיום שנמסרה למבטח תשובה שאינה מלאה וכנה או הודעה על שינוי מהותי או תוך 30 ימים מהיום שנודע על מידע כאמור למבטח בדרך אחרת, רשאי המבטח, כל עוד לא קרה מקרה הביטוח, לבטל את הפוליסה מיד בהודעה בכתב למבוטח.
- ביטל המבטח החוזה מכח תנאי זה, עובר לקרות מקרה ביטוח, זכאי המבוטח להחזר דמי ביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר הביטול זולת אם המבוטח פעל בכוונת מרמה.
- 13.8. קרה מקרה הביטוח לפני שנתבטל החוזה מכוח תנאי 13 זה, אין המבטח חייב אלא בתגמולי ביטוח מופחתים בשיעור יחסי, שהוא כיחס שבין דמי הביטוח שהיו משתלמים כמקובל אצלו לפי המצב לאמיתו לבין דמי הביטוח המוסכמים, והוא פטור כליל בכל אחת מאלה:
- 13.8.1. התשובה או אי מתן הודעה כאמור בסעיף 13.5 (לפי העניין), ניתנו בכוונת מרמה;
- 13.8.2. מבטח סביר לא היה מתקשר באותה פוליסה, אף בדמי ביטוח מרובים יותר, אילו ידע שהמצב הוא כפי שהוא.
- 13.9. המבטח אינו זכאי לתרופות האמורות בסעיף 13.7 ו-13.8 בכל אחת מאלה, אלא אם התשובה שלא הייתה מלאה וכנה ניתנה בכוונת מרמה:
- 13.9.1. המבטח ידע או היה עליו לדעת את המצב לאמיתו בשעת כריתת החוזה או שהוא גרם לכך שהתשובה לא הייתה מלאה וכנה;
- 13.9.2. העובדה שעליה ניתנה תשובה שלא הייתה מלאה וכנה חדלה להתקיים לפני שקרה מקרה הביטוח, או שלא השפיעה על מקרהו, על חבות המבטח או על היקפה.
- 13.10. אין בתנאי 13 זה כדי למנוע מן המבטח כל תרופה המוקנית לו על פי דין.

14. מבוטח ראשי בפוליסה

אם נרשמו בשם המבוטח בפוליסה כמה מבוטחים, ונקבע מבוטח ראשי ברשימה, הרי בתקופת הביטוח ינהל המבוטח הראשי כל משא ומתן עם המבטח בשם כל המבוטחים, ויבקש כל שינוי או תוספת לרבות עניינים הקשורים בתביעות. די יהיה בחתימת המבוטח הראשי על טופס הצעה ועל בקשות לשינויים בפוליסה במהלך תקופת הביטוח ו/או על כל מסמך שיוציא המבטח (כולל הודעת ביטול) כדי לחייב את כל יתר המבוטחים. תגמולי הביטוח ישולמו למבוטח הראשי בלבד - או כפי שיוורה המבוטח הראשי למבטח בכתב; וכן כל הודעה ישלח המבטח למבוטח הראשי בלבד, ויראו בכך כאילו נשלחה הודעה לכל אחד מיחיד המבוטח. מובהר בזה כי אין באמור בתנאי זה כדי לשחרר מבוטח כלשהו הנכלל בשם המבוטח מחובותיו על פי פוליסה זו; ואין באמור בתנאי זה כדי לשלול מן המבטח זכות כלשהי על פי פוליסה זו כלפי כל אחד מהמבוטחים יחד וגם או לחוד.

15. ידיעת המבטח

אם המבטוח הוא תאגיד, יתחשב ידיעתו כידיעה של אחד ממנהליו או של האחראי לנושא הביטוח אצל המבטוח.

16. מוטב שאינו המבטוח

- א. המבטוח לפי פוליסה זו אינו רשאי לקבוע מוטב זולתו, אלא אם כן ניתנה לו לכך הסכמה מראש ובכתב מטעם המבטוח.
- ב. נקבע בפוליסה מוטב שאינו המבטוח, והוסכם בין המבטוח והמבטוח הפיצוי המגיע לו, תחייב קביעה זו גם את המוטב.

17. הודעה על הליכים

המבטוח יודיע למבטוח בהקדם האפשרי על חקירה משטרתית או חקירה אחרת, על חקירת סיבות מוות או על כל אישום אשר ייפתחו או העומדים להיפתח - אם אלה ידועים לו - בקשר לכל מקרה אשר בגינו תיתכן תביעה המכוסה על פי פוליסה זו.

18. איסור הודאה

שום הודאה (ADMISSION), הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהו, בקשר עם מקרה בו תיתכן תביעה המכוסה על פי פוליסה זו, לא ייעשו ולא יינתנו על ידי המבטוח או מטעמו, בלי הסכמתו מראש ובכתב של המבטוח. אין הוראות תנאי זה חלות על מסירת עובדות במשטרה או לכל גורם מוסמך על פי דין, לפי דרישתם, וכן על מתן עדות במשפט.

19. העברת מסמכים מן המבטוח למבטח

המבטוח יעביר למבטח כל מידע, מכתב, הזמנה לדין, הודעה על דיון, צו והליך כלשהו - בקשר לכל מקרה אשר בגינו תיתכן תביעה המכוסה על פי פוליסה זו - מיד עם קבלתם.

20. השתתפות עצמית

מובהר בזה כי כאשר במקרה ביטוח מסוים נגרם נזק למספר פריטים אשר חלה עליהם השתתפות עצמית שונה מפריט לפריט ולחילופין מסיכון לסיכון, תחול השתתפות עצמית אחת - הגבוהה מביניהן בהתאמה

21. זכויות המבטח לניצולת

- א. בקרות אבדן או נזק לרכוש כלשהו המבטוח על ידי פוליסה זו, המבטח רשאי:
 - (1) להיכנס לבניין או לחצרים שבהם קרה האבדן או הנזק, או שיכול ויהיו קשורים למקרה הביטוח.
 - (2) לקבל לידי רכוש של המבטוח שלגביו המבטוח תובע תגמולי ביטוח.
 - (3) להחזיק בחזקתו כל רכוש כזה, לבדוק אותו, למיינו, לסדרו, להעבירו או לטפל בו בדרך אחרת, לכל מטרה סבירה ובצורה סבירה כלשהי.
 - (4) למכור ניצולת לצד שלישי בעקבות אבדן או נזק כנ"ל, וזאת רק לאחר שלמבטוח תוענק זכות ראשונה לרכישה במחיר של הצד השלישי.
- ב. אם המבטוח או כל אדם אחר הפועל בשמו לא ימלא את דרישות המבטח או יפריע למבטח או ימנע ממנו שימוש בסמכויותיו הניתנות בזה לביורר חבותו, תוקטן חבותו של המבטח ואין המבטח חייב בתגמולי הביטוח אלא במידה שהיה חייב בהם אילו קיוימה החובה; הוראה זו לא תחול בכל אחת מאלה:
 - (1) החובה לא קיוימה או קיוימה באיחור מסיבות מוצדקות;
 - (2) אי קיומה או איחורה לא מנע מן המבטח את ביורר חבותו ולא הכביד על הביורר.

ג. המבטוח לא יהיה רשאי בשום אופן לנטוש לטובת המבטח רכוש כלשהו שהמבטח זכאי לקבל, בין אם המבטח כבר קיבל אותו לרשותו ובין אם לא. ניצול זכויותיו של המבטח על פי תנאי זה לא יפגע בניהול עסקיו של המבטח או במוניטין שלו.

22. ביטוח חסר

א. לענין פרק 1 ביטוח רכוש - אם במועד קרות האבדן או הנזק, סכום הביטוח המצוין ברשימה, לאחד או יותר מהסעיפים או הפריטים השונים של הרכוש המבטח, קטן מ-90% מסכום הביטוח הנדרש בהתאם לבסיס לקביעת סכום הביטוח המפורט בתנאי 23 להלן, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כחשבון שבין סכום הביטוח לבין 90% מסכום הביטוח הנדרש בהתאם לבסיס לקביעת סכום הביטוח המפורט בתנאי 23 להלן. כל פריט ופריט ברשימה כפוף לתנאי זה בנפרד.

ב. לענין פרק 2 אבדן תוצאתי - היה ובשעת קרות מקרה הביטוח, סכום הביטוח הכולל יופחת מהסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בסכום המחזור השנתי ו/או באם שכר עבודה בוטח בנפרד גם שיעור שכר העבודה בסכום המחזור השנתי, יופחת השיפוי המשתלם באופן יחסי, כיחס שבין סכום הביטוח לבין הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי ו/או באם שכר עבודה בוטח בנפרד גם שיעור שכר העבודה, כאמור.

23. הבסיס לקביעת סכומי הביטוח

אם צוין במפורש בדף הרשימה כי פוליסה זו, או אחד מפרקיה (פרק 1 - ביטוח הרכוש, או פרק 2 - ביטוח אבדן הרווחים), נערכה על בסיס סכומי ביטוח, אזי הבסיס לקביעת ערך הרכוש המבטח ולצורך חישובי תגמולי הביטוח יהיה כדלקמ:

- א. בגין חומרי גלם ואריזה - עלות הרכישה מחדש במועד הקובע.
- ב. בגין מוצרים בתהליך - עלות רכישה מחדש של חומרי גלם בתוספת הוצאות שהושקעו, במועד הקובע
- ג. בגין מוצרים מוגמרים - ערך המכירה בניכוי הרווח במועד הקובע.
- ד. רכוש אחר המבטח בערך שיפוי - ערך ריאלי של הרכוש (חדש בניכוי בלאי ו/או פחת).
- ה. רכוש אחר - ערך כינון כמפורט בסעיף 24 להלן.

24. תנאי ערך כינון

בקרות אבדן או נזק לרכוש המבטח על-פי פרק 1 של פוליסה זו, ישפה המבטח את המבטח עבור עלות הכינון של אותו רכוש או של רכוש מסוג, אופי או טיפוס אחר.

לענין סעיף זה כינון משמעו: בנזק חלקי - תיקון, בנזק מלא (טוטאלי) - הקמה מחדש או חילוף. יובהר, כי אחריות המבטח מוגבלת לעלות הכינון באותו מקום, של רכוש מאותו סוג או טיפוס של הרכוש המבטח שאבד או ניזוק, ושאינו משופר לעומת הרכוש המבטח בעת שהיה חדש.

על אף האמור לעיל, ישפה המבטח את המבטח בגין הוצאות עבור שינויים ותוספות הכרחיים שידרשו על ידי הרשויות המוסמכות, בתנאי שלא נדרשו על-ידם לפני קרות האבדן או הנזק. אחריות המבטח לענין הוצאות עבור השינויים והתוספות הכרחיים שיידרשו על ידי הרשויות המוסמכות כאמור לעיל, לא תעלה על 10% מערך הנזק המכוסה, אלא אם צוין אחרת בדף הרשימה. מובהר בזה כי המבטח רשאי לכוון הנזק במקום אחר ובאופן וצורה המתאימים ובתנאי שאחריות המבטח לא תגדל עקב כך. כל הנ"ל בכפוף להוראות המיוחדות הבאות ולתנאי הפוליסה עד כמה שלא שוננו על-ידי האמור בסעיף זה, ובכפוף לסכום הביטוח וגבולות האחריות המפורטים ברשימה.

הוראות מיוחדות:

1. יש להתחיל ולבצע את עבודות הכינון במהירות סבירה, ובכל אופן יש להשלים אותן תוך 24 חודשים ממועד האבדן או הנזק, או תוך פרק זמן נוסף כפי שהמבטח ירשה (תוך תקופת הכינון האמורה), אחרת לא יהיה המבטח אחראי לכל סכום העולה על הסכום שהיה מגיע אלמלא סעיף זה.
2. כל עוד לא נשא המבוטח בהוצאות הכינון של הרכוש שאבד או ניזוק לא יהא המבטח חייב בכל תשלום העולה על הסכום שהיה מגיע אילו לא סעיף זה; מוסכם כי הזמנת רכוש או הזמנת עבודות לצורך כינון הרכוש שאבד או ניזוק תחשב כהוצאה שהמבוטח נשא בה לעניין סעיף זה, בתנאי כי הרכוש המוזמן כאמור ישועבד לטובת המבטח עד לכינונו בפועל.
3. אם הרכוש שאבד או ניזוק אינו נמצא בייצור שוטף, אזי תוגבל אחריות המבטח לעלות הכינון של רכוש הנמצא בייצור שוטף מטיפוס קרוב לרכוש שאבד או ניזוק, בעת שהיה חדש, ואינו נופל ממנו.
4. היה ובשעת קרות אבדן או נזק לרכוש המבוטח, סכום הביטוח הנקוב ברשימה קטן מ-90% משווי הרכוש המבוטח אשר היווה את הבסיס לקביעת סכומי הביטוח כאמור בתנאי 23 לעיל, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי, שהוא כיחס שבין סכום הביטוח הנקוב ברשימה לבין 90% משווי הרכוש המבוטח אשר היווה את הבסיס לקביעת סכומי הביטוח כאמור בתנאי 23 לעיל, ביחס לאותו רכוש, בשעת קרות האבדן או הנזק.
5. תנאי זה לא יהיה בר-תוקף בגין:
 - א. מכונות או ציוד שיצאו מכלל שימוש שוטף טרם קרות האבדן או הנזק.
 - ב. רכוש שלגביו לא הודיע המבוטח תוך 6 חודשים מקרות הביטוח (או תוך כל תקופה נוספת שהמבטח ירשה), על כוונתו לבסס את תביעתו כאמור בסעיף זה.
 - ג. רכוש שהמבוטח אינו רוצה או אינו יכול לכוון.
6. למניעת ספק מובהר בזה כי רכוש מבוטח שלא ניזוק ישירות עקב סיכון מכוסה, אולם הוצא לגביו צו הריסה ו/או שנאסר בו השימוש ע"י הרשויות המוסמכות לכך בעקבות נזק בחצרי המבוטח או בסביבתו המיידית מסיכון מכוסה, ייחשב כרכוש שניזוק ישירות מסיכון מכוסה.

25. מקדמות ותשלומים שאינם שנויים במחלוקת

- 25.1. בקרות מקרה ביטוח מכוסה לרכוש המבוטח על פי פוליסה זו, כתוצאה מסיכון מן הסיכונים המבוטחים, יהיה המבוטח זכאי לקבל מן המבטח מקדמות או התחייבויות כספיות שתאפשרנה לו לקבל שירות לתיקון הנזק, בכפוף לתנאי ביטוח חסר, זאת על חשבון הכספים שייגיעו לו מן המבטח לפי תנאי פוליסה זו. מקדמות אלו ינוכו מסכום תגמולי הביטוח הסופיים שישולמו למבוטח, וחישוב ערכן ייעשה - על בסיס ערכן הצמוד למדד מיום תשלום המקדמה ועד יום תשלום תגמולי הביטוח הסופיים ואם הפוליסה הינה על בסיס דולרי החישוב יעשה על בסיס זה.
- 25.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המבטח מתחייב לשלם למבוטח בתוך 15 ימים מתאריך הערכתו הראשונה של השמאי מקדמה בשיעור 30% מהערכתו הראשונית של השמאי ביחס לתגמולי הביטוח על פי הפוליסה לנזק מכוסה. כן מתחייב המבטח להשלים בתוך 45 ימים מתאריך הערכתו הראשונית של השמאי את המקדמה ל-50% מהערכתו הראשונית של השמאי מתגמולי הביטוח על פי הפוליסה. סך כל המקדמות על פי פסקה זו לא יעלה על 1,000,000 \$.

25.3. תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו בתוך 30 יום מהמועד שבו נמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח, ואפשר לתבוע אותם בנפרד מיתר התגמולים.

25.4. במקרה שיתברר שהמקדמה עולה על סכום תגמולי הביטוח הסופיים שיגיעו למבטח, יחזיר המבטח את ההפרש, כולל ריבית והצמדה בהקדם.

26. כתובת למתן הודעות

26.1. **הודעות למבטח ולמוטב:**

הודעה של המבטח למבטח או למוטב בכל הקשור לפוליסה תישלח לפי מענם האחרון הידוע למבטח.

26.2. **הודעות למבטח:**

הודעה של המבטח או של המוטב למבטח תימסר למשרדו הראשי של המבטח, או לכל מען אחר בישראל שעליו הודיע המבטח בכתב למבטח ולמוטב, מזמן לזמן.

פרטי התקשרות

בית הראל משרד ראשי

03-7547777 ✍

📍 בית הראל, רח' אבא הלל 3,
ת.ד. 1951 רמת גן, 5211802

מחוז צפון

04-8606444 ✍

📍 שדרות פל-ים 2, ת.ד. 332,
חיפה, 3100202

מחוז ירושלים

02-6404444 ✍

📍 בית הראל, רח' עם ועולמו 3,
גבעת שאול, ת.ד. 34259,
ירושלים, 9134102

מוקד תביעות ביטוח כללי

03-9294000 ✍