



# אדירה כסף

## ביטוח דירה ותכולתה

מהדורת נובמבר 2023

# אדירה כסף ביטוח הדירה ותכולתה

מהדורת נובמבר 2023

## תוכן עניינים

3.....	מבוא
4.....	הגדרות
5.....	פרק א': ביטוח הדירה
11.....	פרק א'1: ביטוח סכום נוסף בבית משותף
12.....	פרק א'2: ביטוח מורחב לסכום נוסף בבית משותף
13.....	פרק ב': ביטוח התכולה
22.....	פרק ג': ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
25.....	פרק ד': ביטוח נזקי טרור (כחלק מחריג פעולות אויב ופיגועים חבלניים)
26.....	פרק ה': ביטוח חבות המעביד כלפי עובדי משק הבית
27.....	פרק ו': תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

## מבוא

פוליסה זו היא חוזה בין הראל חברה לביטוח בע"מ (להלן - המבטח)

לבין

המבוטח ששמו נקוב במפרט (להלן - המבוטח)

לפיו מסכים המבטח לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בשל מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, בגבולות סכומי הביטוח, תמורת דמי הביטוח.

דמי הביטוח, תקופת הביטוח וסכומי הביטוח נקובים במפרט המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

**הכיסוי הביטוחי לפי כל אחד מפרקי הפוליסה ו/או כיסויים נוספים המצוינים בפוליסה, ייכנסו לתוקפם, אך ורק אם נרשם במפורש בפוליסה ו/או במפרט, כי הכיסוי הביטוחי בנוגע אליהם תקף או כלול.**

המבוא לעיל, טופס ההצעה, דף המפרט וכן כל מסמך או מידע אחר אשר הוגש למבטח, המהווים בסיס לפוליסה זו, הם חלק בלתי נפרד מן הפוליסה.

## הגדרות

**"בית משותף"** - בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בית שאינו רשום כאמור ובלבד שיש בו שתי דירות לפחות.

**"בני משפחה"** - בן זוג, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים של המבוטח, המתגוררים עמו דרך קבע בדירה.

**"דירה"** - המבנה של הדירה או הבית הנזכרים במפרט וששימושם העיקרי למגורים, לרבות מרפסות, צנרת (לרבות צנרת גז), מתקני ביוב ואינסטלציה, מתקני הסקה, מערכות מיזוג אוויר, דוודים, מערכות סולריות לחימום מים, מתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחוברים אליה חיבור של קבע, ואם הדירה מצויה בבית משותף - גם לרבות חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה (לרבות מחסן).

**"דירה שאינה תפוסה"** - דירה הפנויה למעלה מ-60 ימים רצופים, או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ-60 ימים רצופים.

**"עובד משק בית"** - עובד בשירותו הישיר של המבוטח, בין אם מתגורר עמו ובין אם לאו.

**"השטח הגאוגרפי"** - בשטח הגיאוגרפי של מדינת ישראל או ב"אזור" כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודה והשומרון - שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), התשס"ז-2007.

## פרק א': ביטוח הדירה

אם נרשם במפורש במפרט, כי כיסוי לפרק א' - "ביטוח הדירה" בתוקף, אזי יחולו התנאים הבאים:

### 1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

- 1.1. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן **ולא תופעה קבועה**.
  - 1.2. התפוצצות או התלקחות.
  - 1.3. רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, **ולמעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם**.
  - 1.4. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.
  - 1.5. מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה.
  - 1.6. פעולות זדון, **למעט:**
    - 1.6.1. פעולות זדון שנעשו בדירה שאינה תפוסה.
    - 1.6.2. פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם.
    - 1.6.3. פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
  - 1.7. גניבה, שוד, פריצה, או ניסיון לבצעם, **למעט כאשר הדירה אינה תפוסה**.
  - 1.8. התקהלות אסורה והתפרעות.
  - 1.9. רעידת אדמה, לרבות צונאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, **ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה בדרך האמורה בתקנה 5א' לתקנות הפיקוח על עסקי ביטוח (תנאי חוזה לביטוח דירות ותכולתן), תשמ"ו-1986. לעניין השתתפות עצמית בנוזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה, תחשבה כאירוע אחד**.
  - 1.10. שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני, **למעט צונאמי כאמור בפסקה 1.9**.
- מבוטח רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבוטח ותיכתב במפרט, לוותר על הכיסוי המנוי בפסקה 1.7.

### 2. סיכונים לא מכוסים

- פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:
- 2.1. מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.
  - 2.2. מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.
  - 2.3. קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
  - 2.4. תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.

### 3. חישוב הפיצוי

- 3.1. תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק לדירה, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח הדירה, והכול בכפוף לאמור בסעיף 38 להלן.
- 3.2. תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביא את המבוטח, ככל האפשר, למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.

- 3.3 תגמולי הביטוח שישתלמו לפי פרק זה יכללו, בכפוף לאמור בסעיף קטן 3.1, גם:
- 3.3.1 הוצאות בשל שירותים שנתנו אדריכלים, שמאים, יועצי בנייה, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות, שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או של חלק ממנה, בתנאי שניתנה הודעה מראש למבטח.
- 3.3.2 הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סיודה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון, המים, הגז והביוב.
- 3.3.3 פיצוי על אבדן הכנסות משכר דירה של הדירה או הוצאות שכר דירה לצורך מגורים למבטוח ולבני משפחתו, כל עוד אין הדירה מתאימה למגורים על פי קביעת מהנדס רשוי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 (להלן - חוק המהנדסים והאדריכלים). הפיצוי לפי פסקה זו יחושב על פי שכר דירה מקובל בעבור דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, לתקופה מרבית של 12 חודשים, החל ביום קרות מקרה הביטוח, או בסכום מרבי שלא יעלה על 15% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה. תשלום בשל הוצאות שכר דירה לפי פסקה זו מותנה בהוכחה סבירה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן הוצא בפועל.

#### 4. אי תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981 (להלן - חוק חוזה הביטוח), לא יחול על פרק זה.

#### 5. סיכוני מים ונוזלים אחרים

5.1 אם נרשם במפורש במפרט כי נוספה לפרק זה הרחבה לעניין סיכוני מים ונוזלים אחרים, תכלול ההרחבה אבדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח, ושנגרמו לדירה, כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים או כל נזל אחר מתוך התקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת, אך לא עלות המים, ולא התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם. לעניין נזק שמקורו בנכס אחר בבית המשותף, רשאי המבטח להגביל את היקף הכיסוי למספר מקרים שלא יפחתו ממקרה אחד בתקופת הביטוח.

#### 5.2 כיסוי לנזקי איטום בעת בחירת שרברב מטעם המבטח

5.2.1 אם נרשם במפורש במפרט, כי נוסף לסיכוני מים ונוזלים אחרים, חל כיסוי לנזקי איטום, יכלול הכיסוי טיפול בנזקי רטיבות, כתוצאה ממים ונוזלים אחרים, שנגרמו לדירת המבטוח כהגדרתה בפוליסת הביטוח, כתוצאה מאיטום לקוי או מאיטום חסר בדירה, באזורים הבאים בלבד:

5.2.1.1 בחדרי רחצה ושירותים, סביב אמבט, אגניות, כיורי רחצה וכלים סיטריים.

5.2.1.2 במטבחים, חדירת מים דרך שיש מטבח או בתוך ארונות שירות.

5.2.1.3 בעיות איטום במרצפות הדירה.

5.2.2 התיקון יכלול:

5.2.2.1 תיקון או חידוש האיטום הנדרש עד להפסקה מלאה של חדירת המים, וכל זאת ע"י שימוש בשיטות וחומרי אטימה מקובלים בשוק לצרכים אלו.

5.2.2.2 תיקון נזקי צבע וסידוד למבנה.

- 5.2.3 השירותים והתיקונים לא יכללו:
- 5.2.3.1 את הכלים הסניטאריים עצמם, ובכלל זה כיוורים, אגניות, אמבטיות, מקלחונים.
- 5.2.3.2 מרצפות, לרבות החלפת מצע החול או הסומסום וייבושו, פרקטים, שטיחים מקיר לקיר, אריחי חיפוי למיניהם, משטחי שיש או חומר דומה (משטחי עבודה / כוור), המותקנים על ו/או בארונות מטבח, ארונות אמבטיה וארונות שירות.
- 5.2.3.3 כל החלפה או התקנה של יריעות ביטומניות או כל חומר איטום אחר שנמצא תחת הרצפה.
- 5.2.4 סייגים לכיסוי - כיסוי זה לא יחול:
- 5.2.4.1 במקרה של חוסר איטום או רטיבות הנובעים מספיגת מי גשמים או מים נוזלים כלשהם מקירות חיצוניים (מעטפת) ותקרות הדירה המבוטחת, לרבות מרפסות פתוחות וסגורות, ובכלל זה רטיבות מחלונות ומדלתות חיצוניים.
- 5.2.4.2 על נזק שנגרם לתכולת הדירה.
- 5.2.4.3 בגין נזק לבריכות שחיה ומתקני ג'קוזי, או נזק הנובע מהם.
- 5.2.5 גבול אחריות לתקופה
- גבול האחריות המרבי לכל תקופת הביטוח על-פי כיסוי זה כתוצאה מאירועים מכוסים לא יעלה על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח).
- 5.3 ביטוח לדודי חשמל ודודי שמש
- אם נרשם במפורש במפרט כי נוסף לסיכוני מים ונוזלים אחרים, חל ביטוח לדודי חשמל ודודי שמש, יכלול הכיסוי אבדן או נזק שנגרמו לדודי חשמל, דודי שמש וקולטים (להלן: "דוודים"), כמפורט להלן:
- 5.3.1 מקרה הביטוח
- אבדן או נזק שנגרמו לדוודים מכל סיבה שהיא שאינה מכוסה בסעיף 1 לפרק א - מקרה הביטוח, ובכפוף לחריגים שלהלן.
- לענין כיסוי זה, יובהר כי הוא חל על דוד ביתי לחימום מים הנושא תו תקן ישראלי, בנפח מירבי שאינו עולה על 200 ליטר, המותקן בדירה המבוטחת בכתובת הרשומה בדף הרשימה, המופעל באמצעות אחת ממערכות החימום הבאות או באמצעות מערכת המשלבת את שתיהן: דוד חשמל - המחמם מים באמצעות גוף חימום חשמלי;
- דוד שמש - המחמם מים לנכס הנקוב במפרט בלבד באמצעות מערכת קולטי חום השמש.
- למען הסר ספק, מובהר כי כל דוד חימום או מערכת חימום או אמצעי חימום אחרים, לרבות דוד שהוא חלק ממערכת חימום מרכזית סולרית, גז או סולר, אשר אינם נמנים על אחת מהמערכות המוגדרות לעיל - אינם מכוסים במסגרת כיסוי זה.
- 5.3.2 השתתפות עצמית
- כמפורט במפרט.
- 5.3.3 דרכי השיפוי
- 5.3.3.1 המבטח רשאי, לפי שיקול דעתו, לבחור לשפות את המבטח בדרך של תיקון באמצעות מי אשר פרטיו צוינו בדף הרשימה או בדרך של שיפוי כספי.

5.3.3.2. במקרה של אבדן או נזק יהיה למבטח שיקול דעת בבחירת החלפים או המוצרים התחליפיים לדוודים שאבדו או ניזוקו, לרבות בחירת היצרן ואופן ההתקנה, ובלבד שהמוצרים התחליפיים יהיו בעלי תו תקן.

#### 5.3.4. חריגים

כיסוי זה לא יחול לגבי:

5.3.4.1. נזק שנגרם בזדון.

5.3.4.2. נזק למערכת הצנרת שאליה מחוברים הדוודים.

5.3.4.3. נזק למערכת החשמל שאליה מחוברים הדוודים.

5.3.4.4. נזק לדוד שנפחו מעל 200 ליטר.

5.3.4.5. נזק למערכת חימום מים מרכזית.

5.3.4.6. עלות המים או כל נזל אחר.

5.3.4.7. נזקי טבע למעט נזקים המכוסים בסעיף 1.3 ו-1.10.

#### 5.3.5. גבול אחריות

גבול האחריות המירבי לכל תקופת הביטוח, על פי כיסוי זה, לא יעלה על סך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ש"ח).

5.4. ביטוח סיכון מים ונוזלים אחרים, לרבות נזקי איטום, לא יכוסה על ידי הפוליסה כאשר הדירה אינה תפוסה.

#### 6. הרחבת אדירה כסף לפרק הדירה

6.1. הרחבה לצמחים, מדשאות ומערכות השקיה

הביטוח מורחב לכסות נזק שנגרם לצמחים, מדשאות, עצים, שיחים ומערכות השקיה השייכים לדירה.

6.2. הרחבה למחסן ולחלקים שאינם קבועים

הביטוח מורחב לכסות מחסן שאינו צמוד לדירה, פרגולות, מרקיזות, אבזרי קירוי והצללה הממוקמים בחצרי המבוטח, אשר אינם חלקים קבועים של הדירה ו/או אינם מחוברים אליה חיבור של קבע.

מקרה הביטוח בנוגע לסעיפים קטנים 6.1 ו-6.2 מוגבל לאבדן או לנזק שנגרמו כתוצאה מסיכונים אש, ברק והתפוצצות בלבד, ואחריות המבטח בגין סעיפים אלה לא תעלה על 2% מסכום הביטוח לפרק א' - ביטוח הדירה.

#### 7. כיסויים נוספים לפרק ביטוח הדירה

7.1. דירה שאיננה תפוסה

אם נרשם במפורש במפרט, הכיסוי מורחב לכלול את הדירה בגין תקופת הזמן בה הדירה אינה תפוסה.

אמצעים להקלת סיכון המבטח לכיסוי דירה שאינה תפוסה:

7.1.1. אדם מהימן יבקר בדירה לפחות אחת לשבוע.

7.1.2. זרם המים והחשמל בדירה מנותקים.

7.1.3. האמצעים להקלת סיכון המבטח, המצוינים במפרט, תקינים ומופעלים.

7.1.2. אם הפעלת האמצעים להקלת הסיכון מחייבת קיום זרם חשמל בדירה - סעיף 7.1.2 לעיל ישוּיך רק לזרם המים.



7.2. כיסוי פיזיו על אבדן הכנסות משכר דירה לתקופה נוספת  
 אם נרשם במפורש במפרט, הכיסוי מורחב לכלול פיזיו על אבדן הכנסות משכר דירה של הדירה, או הוצאות שכר דירה לצורך מגורים למבטוח ובני משפחתו, כל עוד אין הדירה מתאימה למגורים על פי קביעת מהנדס רשוי כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, וזאת מעבר לתקופה של 12 חודשים כאמור בסעיף 3 בפוליסה - "חישוב הפיזיו".  
 הפיזיו על פי כיסוי זה יהיה בסך של 5,000 ₪ לחודש, לתקופה מירבית נוספת של 12 חודשים או 24 חודשים או 36 חודשים, בהתאם לבחירת המבטוח, טרם קרות מקרה הביטוח, וכפי שצוין במפורש במפרט.  
 התשלום בשל הוצאות שכר דירה לפי פסקה זו מותנה בהוכחה סבירה ששכר הדירה  
 למקום המגורים החליפי הוצא בפועל.

8. אדירה הירוקה - כיסוי למתקן פוטו וולטאי ביתי לייצור חשמל (להלן - "מתקן PV")  
 אם נרשם במפורש במפרט, הכיסוי מורחב לכלול מקרה ביטוח שיגרום לנזק למתקן p.v המותקן ומחובר חיבור של קבע לגג המבנה המבטוח, ובלבד שלמבטוח הסכם תקף עם חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן "חח"י") לחיבור מתקן ה-PV לרשת החשמל של חח"י, וכי מתקן ה-PV עבר ביקורת תקינות של חח"י על-פי אותו הסכם ובהתאם לתנאיו, ובכפוף לאמור להלן:
- 8.1. סכום הביטוח למתקן ה-PV הוא כרשום במפרט.
  - 8.2. כיסוי זה יינתן רק למתקן PV בהספק שאינו עולה על 50 קוואט"ש.
  - 8.3. "מקרה הביטוח" לצורך כיסוי זה הוא כמוגדר בפרק א' - סעיף 1, למעט סיכון גניבה כמוגדר בסעיף 1.7.
  - 8.4. כל החריגים לכיסוי שחלים על-פי פרק א' - ביטוח הדירה, יחולו גם על כיסוי זה.
  - 8.5. הכיסוי על-פי סעיף זה מורחב לכלול גם שבר תאונתי למתקן ה-PV, ובלבד שהשבר הינו הגורם לכך שמתקן ה-PV אינו יכול לספק אנרגיה כלשהי לרשת החשמל של חח"י. הכיסוי לפי סעיף 8.5 זה מוגבל לסכום הרשום לצידו במפרט. הכיסוי על-פי סעיף 8.5 הנ"ל לא יחול במקרה של נזק שנגרם, במישרין או בעקיפין, כתוצאה או בעקבות:
    - 8.5.1. זיהום, למעט זיהום שנגרם על-ידי אחד מן הסיכונים המפורטים בסעיף 1 לעיל.
    - 8.5.2. פגם מטבעו של הרכוש המבטוח (Inherent Vice), הרעה הדרגתית, פחת והתבלות רגילים, תכנון, חומרים או עבודה לקויים או בלתי מתאימים.
    - 8.5.3. שקיעת קרקע של מבנה הדירה או של תשתיות המבנה.
    - 8.5.4. נזק הנגרם כתוצאה מתהליך תיקון או שיפוץ של הרכוש המבטוח.
    - 8.5.5. קורוזיה, החלדה, תנאי קור או חום קיצוניים, שינויי טמפרטורה, לחות, עובש, מכרסמים, חרקים או שריטות.
    - 8.5.6. שבר מכני, או פעולה מכנית או חשמלית בלתי תקינה, אלא אם נגרמו מסיבה תאונתית ומחמת הסיכונים המוגדרים בסעיף 1 לעיל.
    - 8.5.7. מתקן שגילו עולה על 15 שנים.
  - 8.6. הכיסוי על-פי סעיף זה מורחב לכלול את מתקן ה-PV גם בשל נזק תוצאתי שייגרם למבטוח בשל מקרה ביטוח כמוגדר לעיל, לרבות בסעיף 8.5, ואשר בעטיו לא יוכל מתקן ה-PV להמשיך ולספק חשמל באופן מוחלט לרשת החשמל של חח"י למשך זמן של 4 ימים לפחות, ולא יותר מ-30 ימים בסה"כ.

- 8.7 הפיצוי למבוטח בגין נזק תוצאתי כמוגדר בסעיף 8.6 לעיל יחושב כלהלן:
- 8.7.1 כמות יומית ממוצעת של קווט"ש שנמדדה במונה הייצור של מתקן ה-PV בשלושת החודשים שקדמו ליום קרות מקרה הביטוח, מוכפלת במחיר המכירה לקווט"ש על-פי ההסכם בין המבוטח לחח"י;
- 8.7.2 פחות כמות יומית ממוצעת של קווט"ש שנמדדה במונה הצריכה של החשמל של המבנה המבוטח בשלושת החודשים שקדמו ליום קרות מקרה הביטוח, מוכפלת בעלות הממוצעת לקווט"ש על-פי חשבונות הצריכה של חח"י למבנה המבוטח באותה תקופה;
- 8.7.3 והכל, מוכפל במספר הימים בהם מתקן ה-PV לא סיפק חשמל לרשת חח"י בשל מקרה הביטוח.
- 8.8 הכיסוי לפי סעיף 8.6 יהיה מוגבל לנזק תוצאתי למבוטח בשל לא יותר מ-30 ימים שבהם מתקן ה-PV לא יכול היה לספק חשמל לרשת חח"י.
- 8.9 השתתפות עצמית - המבוטח לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין נזק תוצאתי שייגרם לו כמוגדר בסעיפים 8.6 ו-8.7 לעיל, אם מתקן ה-PV לא היה מסוגל לספק חשמל לרשת החשמל של חח"י למשך 4 ימים או פחות מכך.
- 8.10 דמי השתתפות עצמית בשל נזק למתקן ה-PV (למעט בגין סעיף 8.6 לעיל) יהיו על-פי הסכום הרשום במפרט.

## 9. כיסוי ביטוח כל הסיכונים למבנה

אם נרשם במפורש במפרט, אחריות המבוטח בגין כיסוי זה לא תעלה על 10% או 50,000 ש"ח, הנמוך מביניהם, על בסיס נזק ראשון לאירוע ולכל תקופת הביטוח, אלא אם צוין אחרת במפרט.

### מקרה הביטוח

אובדן או נזק פיזי תאונתי, מקרי ובלתי צפוי לרכוש המבוטח המתואר במפרט, אשר אירע לדירה בתוך תקופת הביטוח מכל סיבה שהיא, למעט המפורט להלן:

- 9.1 מקרה ביטוח המכוסה או שניתן היה לכסותו בפרק זה (ביטוח הדירה).
- 9.2 נזקים ישירים של שבר מכני או של קלקול חשמלי או אלקטרוני.
- 9.3 שריתות או התבקעות ציפויים למיניהם או נזק לחיפוי המבנה.
- 9.4 עש, חרקים אחרים, תולעים, מכרסמים, השחתה הדרגתית, בלאי, לחות, חלודה ותהליכי קורוזיה, גורמים אטמוספריים או אקלימיים בעלי השפעה הדרגתית.
- 9.5 נזק הנובע מתזוזת ו/או שקיעת קרקע.
- 9.6 נזק הנובע מליקויי תכנון ו/או בניה ו/או עבודה לקויה.
- 9.7 נזק מתהליכי ניקוי, חידוש, תיקון או צביעה.
- 9.8 נזק תוצאתי.

מובהר בזאת, כי במקרה שניתן כיסוי לנזק, הן למבנה והן לתכולה, אחריות המבוטח לא תעלה על 10% מסכום הביטוח של המבנה והתכולה או 50,000 ש"ח, הגבוה מביניהם, לתקופת הביטוח.

## פרק א'1: ביטוח סכום נוסף בבית משותף

אם נרשם במפורש במפרט, כי כיסוי לפרק א'1 - "ביטוח סכום נוסף בבית המשותף" בתוקף, אזי יחולו התנאים הבאים:

### 10. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא נזק שנגרם לדירה בבית משותף, אשר נמצאת בבעלות או בחכירה לדורות של המבוטח, כתוצאה מסיכון רעידת אדמה כאמור בסעיף 1.9, **בשיעור שאינו קטן מ-70% מסכום ביטוח הדירה, כנקוב במפרט**; ועל פי קביעת שמאי מקרקעין כהגדרתו בחוק שמאי מקרקעין, תשס"א-2001, או מהנדס רשוי כמשמעו בחוק המהנדסים והאדריכלים, לפי העניין; או אם בעקבות הנזק שנגרם כאמור ניתן צו הריסה לבית המשותף.

### 11. חישוב הפיצוי

לאחר קרות מקרה ביטוח, תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי סכום הביטוח הנוסף שצוין במפרט, והכול בכפוף לאמור בסעיף 38.

### 12. אי תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

## **פרק א'2: ביטוח מורחב לסכום נוסף בבית משותף**

אם נרשם במפורש במפרט, כי כיסוי לפרק א'2 - "ביטוח מורחב לסכום נוסף בבית המשותף" בתוקף, אזי יורחב הכיסוי כאמור בפרק א'1 לעיל גם למקרה ביטוח הנגרם כתוצאה מאחד הסיכונים המפורטים כאמור בפרק א' בסעיף 1 - "מקרה הביטוח", וזאת בנוסף לכיסוי כתוצאה מסיכון רעידת אדמה.

אין באמור לעיל כדי לשנות את מהות הכיסוי, מקרה הביטוח, חישוב הפיצוי ואי תחולת ביטוח חסר, כאמור בפרק א'1 לעיל.

## פרק ב': ביטוח התכולה

אם נרשם במפורש במפרט, כי כיסוי לפרק ב' - "ביטוח התכולה" בתוקף, אזי יחולו התנאים הבאים:

### 13. התכולה

לעניין פוליסה זו, "תכולה" משמעה - כל דבר וחפץ הנמצאים בדירה, והינם בבעלותם, בחזקתם או באחריותם של המבוטח או בני משפחתו, ולמעט:

- 13.1. כלי רכב ממונעים, קרוואנים, נגררים, כלי שיט וכלי טיס.
  - 13.2. בעלי חיים.
  - 13.3. ניירות ערך, איגרות חוב, תעודות מניה, תעודות מלווה.
  - 13.4. חוזים, מסמכי התחייבות, שטרי מכר, תעודות ומסמכים למיניהם.
  - 13.5. זהב, כסף או מתכת יקרה, כשהם במצב גולמי, יהלומים ואבנים יקרות שאינם חלק מתכשיט.
  - 13.6. כלי נשק, תחמושת וחומרי נפץ, למעט כלי נשק המוחזק ברישיון.
  - 13.7. כתבי יד, תכניות, שרטוטים, תרשימים, מדגמים, דפוסים תבניות.
  - 13.8. פנקסי חשבונות וספרי עסק אחרים.
  - 13.9. ציוד ומלאי המשמשים לעסק בלבד, אלא אם כן צוין אחרת במפרט.
  - 13.10. שיקים, המחאות נוסעים, המחאות דואר, שטרי חוב ושטרות למיניהם, כרטיסי נסיעה, טיסה והפלגה, כרטיסי הגרלה.
  - 13.11. דברים או חפצים הנמצאים בגינה, בחדר מדרגות, על גדרות או על דרכים מרופפות שהם חלק מהדירה, ובתנאי שאין מטבעם להימצא מחוץ לדירה.
- כיסוי לפי סעיף זה בעד דברים או חפצים שמטבעם להימצא מחוץ לדירה יוגבל ל-2% מסכום ביטוח התכולה.

### 14. הגבלת אחריות המבטח לגבי פריטי תכולה מסוימים

אם לא צוינו במפרט במפורש סכומי ביטוח מיוחדים לגבי פריטי התכולה המנויים להלן, יהיו תגמולי הביטוח בעד אבדן או נזק לגבי כל אחד מהם עד לסכומים אלה:

- 14.1. כסף מזומן או תלושי קנייה - עד 0.5% מסכום ביטוח התכולה.
  - 14.2. כלי כסף - עד 10% מסכום ביטוח התכולה.
  - 14.3. פסלים, תמונות, יצירות אמנות, עתיקות ואוספים בעלי ערך היסטורי, מדעי או אמנותי - עד 10% מסכום ביטוח התכולה.
  - 14.4. שטיחים - עד 10% מסכום ביטוח התכולה.
  - 14.5. פרוות - עד 10% מסכום ביטוח התכולה.
  - 14.6. אוסף בולים - עד 5% מסכום ביטוח התכולה.
  - 14.7. אוסף מטבעות - עד 5% מסכום ביטוח התכולה.
  - 14.8. תכשיטים וכלי זהב - עד 10% מסכום ביטוח התכולה.
  - 14.9. שעוני יד - עד 10% מסכום ביטוח התכולה.
- על סכומי הפריטים האמורים בפסקאות 14.1 עד 14.9, אם הם במסגרת הגבול הנקוב בכל אחד מהם, לא יחול סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח.

## 15. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לתכולה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

- 15.1. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן **ולא תופעה קבועה**.
  - 15.2. התפוצצות או התלקחות.
  - 15.3. רוח שמהירותה עולה על 30 קשר לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, **למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם**.
  - 15.4. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.
  - 15.5. מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה.
  - 15.6. פעולות זדון, **למעט -**
    - 15.6.1. פעולות זדון כאשר הדירה אינה תפוסה.
    - 15.6.2. פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתו.
    - 15.6.3. פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
  - 15.7. גניבה, שוד, פריצה, או ניסיון לבצעם, **למעט:**
    - 15.7.1. כאשר הדירה אינה תפוסה.
    - 15.7.2. תכולת עסק כאשר הדירה אינה משמשת למגורים בלבד.
    - 15.7.3. אם בוצעו בידי אחד מבני משפחתו של המבוטח או בידי אדם המתגורר בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
    - 15.7.4. תכולה הנמצאת במרפסת פתוחה בקומת גג או בקומת קרקע, ושאינן מטבעה להימצא מחוץ לדירה.
  - 15.8. התקהלות אסורה והתפרעות.
  - 15.9. רעידת אדמה לרבות צונאמי כתוצאה מרעידת אדמה, **ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה, בדרך האמורה בתקנה 5א' לתקנות הפיקוח על עסקי ביטוח (תנאי חוזה לביטוח דירות ותכולתן), תשמ"ו-1986, לעניין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה. רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה תחשבנה כאירוע אחד.**
  - 15.10. שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני, **למעט צונאמי כאמור בפסקה 15.9.**
- מבוטח רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבוטח ותיכתב במפרט, לותר על הכיסוי המנוי בפסקה 15.7 או על פריטי תכולה כאמור בסעיפים 14.8-14.9, כולם או חלקם.

## 16. סיכונים לא מכוסים

- פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:
- 16.1. מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.
  - 16.2. מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.
  - 16.3. קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
  - 16.4. תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.

## 17. כיסוי לחלק מהתכולה מחוץ לדירה

17.1. בגדים חפצים אישיים ותכשיטים של המבוטח ובני משפחתו יהיו מכוסים, בהיותם מחוץ לדירה, כנגד הסיכונים הכלולים בפרק זה, למעט:

17.1.1. סיכון גניבה.

17.1.2. בעת הימצאם ברכב כלשהו.

17.1.3. בעת הימצאם בחוץ לארץ.

17.2. הפיצוי לפי סעיף זה מוגבל ל-5% מסכום ביטוח התכולה.

## 18. חישוב הפיצוי

18.1. תגמולי הביטוח שגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח התכולה, והכול בכפוף לאמור בסעיף 38 להלן. תגמולי הביטוח בשל אבדן או נזק לכמה פריטים לא יעלו על הסכום הנקוב במפרט, אם נקוב, כסכום הביטוח של הפריטים.

18.2. תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביא את המבוטח, ככל האפשר, למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.

18.3. הפיצוי יכלול גם אבדן או נזק לבגדים ולחפצים אישיים של עובדי משק ביתו של המבוטח בעת הימצאם בדירה, בסכום שלא יעלה על 5% מסכום הביטוח לגבי התכולה.

## 19. ביטוח חסר

היה בשעת כריתת חוזה הביטוח, סכום ביטוח התכולה נמוך משווי התכולה ב-15% לפחות, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי, שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי התכולה בעת כריתת החוזה. כל פריט שנקבע לו במפרט סכום ביטוח נפרד, כפוף לתנאי זה בנפרד. הוראות סעיף זה לא תחולנה על גבולות האחריות שנקבעו בפוליסה, או במקרה שבו סכום ביטוח התכולה נקבע בידי המבטח או מי מטעמו.

## 20. ביטוח נזקי מים ונוזלים אחרים

20.1. אם נרשם במפורש במפרט כי נוספה לפרק זה הרחבה לעניין סיכוני מים ונוזלים אחרים, תכלול ההרחבה אבדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח, ושנגרמו לתכולה, כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת, אך לא עלות המים, ולא התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם. לעניין נזק שמקורו בנכס אחר בבית משותף, רשאי המבטח להגביל את היקף הכיסוי למספר מקרים שלא יפחתו ממקרה אחד בתקופת הביטוח.

20.2. ביטוח סיכון מים ונוזלים אחרים לא יכוסה על ידי הפוליסה כאשר הדירה אינה תפוסה.

## 21. הרחבות אדירה כסף לפרק ביטוח התכולה

21.1. ביטוח ריהוט וציוד גן

הביטוח מורחב לכסות נזק שנגרם לריהוט וציוד גן השייכים לתכולת הדירה, והנמצאים במרפסת, גן, גג או בחצר המבוטח. מקרה הביטוח לפי סעיף קטן זה מוגבל לאבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מסיכוני אש, ברק והתפוצצות בלבד, ואחריות המבטח לא תעלה על 5% מסכום הביטוח של פרק ב' - ביטוח התכולה.

## 21.2. הרחבה לתכולה במחסן

הביטוח מורחב לכסות אבדן או נזק לתכולה, בעת המצאה מחוץ לדירה, במחסן או במבנה עזר הבנויים מבלוקים ו/או בטון או רעפים והנעולים באופן קבוע, והנמצאים בכתובת התכולה המבוטחת, ובכפיפות לסעיף 15, מקרה הביטוח; **ולמעט:**

21.2.1. נזק שאירע במקום שלא כל פתחיו נעולים.

21.2.2. נזק שאינו מלווה בסימני אלימות גלויים לעין במקום הכניסה או היציאה.

21.2.3. רכוש הנמנה עם סוגי הרכוש המצוינים בסעיף 14 לפרק ב'.

אחריות המבטח בגין סעיף קטן זה לא תעלה על 10% מסכום ביטוח התכולה.

## 21.3. הוצאות החלפת מפתח

הביטוח מורחב לכסות הוצאות שהוצאו בפועל על-ידי המבטח או על-ידי בני-משפחתו, לשם החלפת מפתחות או מנעולים לדלתות חיצוניות או לדירת מגורים או לרכוש אחר השייך למבטח או בשימוש, כולל שלט לרכב או לשער חשמלי, כתוצאה ממקרה ביטוח המכוסה על-פי פרק זה.

אחריות המבטח בגין סעיף קטן זה לא תעלה על 1,000 ₪ למקרה אחד או לסך-כל המקרים שישולמו במהלך תקופת הביטוח.

אין בהרחבה זו כדי לגרוע או להגביל את זכאותו של המבטח לתגמולי ביטוח בשל נזק כתוצאה ממקרה ביטוח למפתח או למנעול כלשהו, על-פי פרק זה.

## 21.4. כיסוי למבטח כדייר

הביטוח מורחב לכלול אבדן או נזק שהמבטח אחראי לו אך ורק כדייר ולא כבעל הבית, ושנגרם במישרין לדירה ולצמודותיה ולאבזרים של בעל הבית אשר בתוכה או מחוברים אליה, כתוצאה מן הסיכונים המפורטים בסעיף 15, מקרה הביטוח - **למעט בזמן שהדירה אינה תפוסה.**

אחריות המבטח בגין סעיף קטן זה לא תעלה על 10% מסכום הביטוח לפרק ב' - ביטוח התכולה.

## 21.5. ביטוח שמשות, משטחי שיש ומתקנים סינטטיים

הביטוח מורחב לכלול שבר תאונתי של זכוכיות קבועות בחלונות ובדלתות, מראות, נברשות ומשטחי זכוכית המשמשים כשולחנות או המורכבים ברהיטים, מדפי זכוכית, כיריים קרמיות, אמבטיות, כיורי רחצה, אסלות ומשטחי שיש במטבח ובחדר האמבטיה שבדירה המבוטחת; **ולמעט:**

21.5.1. נזק למסגרות, לשיבוצים, לציפויים, לעיטורים ולכתובות מכל סוג שהוא.

21.5.2. פריטי רכוש סדוקים או לקויים.

21.5.3. הוצאות העברה או החלפה של מסגרות או חלקי דירה אחרים.

לצורך הרחבה זו (ביטוח שמשות, משטחי שיש ומתקנים סינטטיים), המלה "שבר" אינה כוללת השחתה, או נזק שאינו שבר העובר דרך כל עוביו של הפריט המתואר לעיל.

אחריות המבטח בגין הרחבה זו לא תעלה על 5% מסכום ביטוח התכולה ועד 1% לפריט, אלא אם נרשם אחרת במפרט.

## 22. כיסויים נוספים לפרק ביטוח התכולה

### 22.1. כיסוי לדירה שאיננה תפוסה

אם נרשם במפורש במפרט, הכיסוי מורחב לכלול את הדירה בגין תקופת הזמן בה הדירה אינה תפוסה.

אמצעים להקלת סיכון המבטח לכיסוי דירה שאינה תפוסה:

22.1.1. אדם מהימן יבקר בדירה לפחות אחת לשבוע.



- 22.1.2. זרם המים והחשמל בדירה מנותקים.
- 22.1.3. האמצעים להקלת סיכון המבטח המצוינים במפרט תקינים ומופעלים.
- אם הפעלת האמצעים להקלת הסיכון מחייבת קיום זרם חשמל בדירה - סעיף 22.1.2 לעיל ישוך רק לזרם המים.
- הכיסוי על-פי סעיף זה לא יחול על תכשיטים, שעוני יד, פרוות ומצלמות.
- 22.2. כיסוי מקיף לתכשיטים / שעוני יד בלא הגבלה  
אם נרשם במפורש במפרט, הכיסוי מורחב לכלול:
- 22.2.1. תכשיטים ודברי-זהב מעל 10% מסכום ביטוח התכולה בלא הגבלה לפריט, כנקוב במפרט, ובהתאם להערכת תכשיטים שנערכה על-ידי מעריך מוסמך ואשר הומצאה למבטח לפני קרות מקרה הביטוח.
- 22.2.2. שעוני יד מעל 10% מסכום ביטוח התכולה, כנקוב במפרט, ובהתאם להערכת שעוני יד שנערכה על-ידי מעריך מוסמך ואשר הומצאה למבטח לפני קרות מקרה הביטוח.
- 22.3. כיסוי פעילות עסקית בדירה  
אם נרשם במפורש במפרט, הביטוח מורחב לכלול כיסוי לפעילות עסקית.
- 22.3.1. הגדרות:
- פעילות עסקית - פעילות עסקית של המבוטח בהיותו מפעיל משרד או חדר מרפאה המתנהלת בדירת מגוריו המבוטחת על-פי פוליסה זו, ובתנאי שהמבוטח מתגורר בדירה זו.
- תכולה עסקית - תכולה המשמשת לצורך עסקו הנ"ל של המבוטח, לרבות ציוד רפואי, ריהוט, ציוד וציוד אלקטרוני נייד כמחשב נייד, סורק, מכשיר פקסימיליה, מדפסת ומכונת צילום.
- 22.3.2. מקרה הביטוח:
- 22.3.2.1. אבדן או נזק שנגרמו לתכולה העסקית בתקופת הביטוח כתוצאה ממקרה הביטוח כמפורט בסעיף 15 לעיל, למעט גניבה כאמור בסעיף 15.7.2. אחריות המבטח בגין כיסוי זה לא תעלה על הסכום הנקוב במפרט בגין התכולה העסקית. תכולה עסקית תאוחסן בדירה בלבד, ולא תאוחסן במחסן כלשהו.
- 22.3.2.2. ביטוח חבות כלפי צד שלישי כמפורט בפרק ג' (למעט החריג הנקוב בסעיף 30.3), ובהתאם לגבול האחריות הנקוב במפרט, ובלבד שצוין במפרט כי פרק ג' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בתוקף.
- 22.3.2.3. ביטוח אחריות החוקית של המבוטח כלפי שני עובדים (לכל היותר), המועסקים על ידו למטרת פעילותו העסקית המתוארת לעיל בעבודות פקידות, סיעות ו/או ניקיון, כמפורט בפרק ה' - ביטוח חבות המעביד כלפי עובדי משק הבית (למעט החריג הנקוב בסעיף 35.1.9), ובהתאם לגבול האחריות הנקוב במפרט, ובלבד שצוין במפרט כי פרק ה' - ביטוח חבות מעבידים כלפי עובדי משק בית, בתוקף.

## 23. כיסוי כל הסיכונים לפרטי תכולה מסוימים

אם נרשם במפורש במפרט, הביטוח מורחב לכלול כיסוי לכל הסיכונים עבור פרטי תכולה מסוימים בלבד, עבורם נרשם במפורש במפרט כיסוי כל הסיכונים.

23.1. הגדרת מקרה ביטוח - כיסוי כל הסיכונים:

אבדן או נזק תאונתי, מקרי ובלתי צפוי, אשר לא נכלל בסיכונים המכוסים בסעיף מקרה הביטוח בפרק ב', ולא הוחרג במפורש להלן או בסעיפי החריגים הכלליים לפוליסה זו.

23.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 23.1,

כיסוי זה לא יחול גם במקרה של אבדן או נזק:

23.2.1. כתוצאה מעש, חרקים אחרים, תולעים, השחתה הדרגתית, לחות, חלודה, או גורמים אטמוספריים או אקלימיים בעלי השפעה הדרגתית.

23.2.2. כתוצאה מבלאי.

23.2.3. כתוצאה מקלקול מכני או חשמלי מכל סוג שהוא.

23.2.4. כתוצאה מתהליך של ניקוי, שיפוץ, תיקון או חידוש.

23.2.5. כתוצאה ממתחת יתר של קפיץ שעון.

23.2.6. כתוצאה מגניבה מרכב חונה, כאשר לא נמצא אדם בכלי הרכב.

23.3. רכוש שאינו מכוסה על-פי כיסוי זה:

23.3.1. קוראים מגנטיים של מערכות אור קוליות; רכיבים מתכלים של מדפסות למיניהן, כגון ראשי הדפסה וטונרים.

23.3.2. תקליטים, תקליטורים, קלטות, דיסקים, דיסקטים וכוננים מכל סוג שהוא ואמצעי אגירה מסוג כלשהו, כולל המידע האגור בהם.

23.4. כיסוי לפרט ממערכת:

אם פריט כלשהו, שאבד או ניזוק, מהווה חלק ממערכת פריטים, אזי אחריות המבטח תוגבל לחלק היחסי החומרי המבטח של הפריט שאבד או ניזוק, ממערכת פריטים אלה; אולם כאשר פריט שאבד מהווה חלק מזוג פריטים, יפצה המבטח את המבטח בעבור הזוג כולו, ולא בעבור המערכת כולה, וזכותו של המבטח לקבל לידי את הפריט שנותר.

23.5. כיסוי כל הסיכונים לתכשיטים, שעוני יד ודברי-זהב

אם נרשם במפורש במפרט, יורחב הביטוח לכסות את פרטי התכולה המצוינים בסעיפים 14.8 ו/או 14.9 השייכים למבטח, בכיסוי כל הסיכונים כמוגדר לעיל, וזאת בעת הימצאם בדירת המבטח או באופן ארעי מחוצה לה, בשטח הגיאוגרפי.

אחריות המבטח לענין סעיף זה, בקרות מקרה ביטוח, תהיה כמפורט להלן:

23.5.1. אם לא הומצאה הערכת מעריך מוסמך למבטח לגבי פרטי התכולה האמורים, לפני קרות מקרה הביטוח, אחריות המבטח לא תעלה על 1% מסכום ביטוח התכולה לפרטי, ובסך הכול 2% מסכום ביטוח התכולה לכל הפריטים.

23.5.2. אם הומצאה הערכת מעריך מוסמך לגבי פרטי התכולה האמורים, לפני קרות מקרה הביטוח, אחריות המבטח תהיה בהתאם לאמור בסעיף 23.5.3.

23.5.3. ההערכה תהווה בסיס לקביעת סכומי הביטוח, ובלבד שהמבטח לא יהא אחראי לשפות את המבטח בסך העולה על הסכום הנקוב בהערכה או שוויו הממשי של הפריט ליום קרות מקרה הביטוח, הנמוך משניהם. יודגש, כי כל הערכה שנמסרה לחברה אינה מהווה ערך מוסכם.

23.6. כיסוי כל הסיכונים לדברי-ערך

אם נרשם במפורש במפרט, יורחב הביטוח ויכלול כיסוי בפני כל הסיכונים לפרוות, מצלמות, אביזרי צילום, דברי אומנות וכלי נגינה, כרשום במפרט ועל-פי רשימה

מפורטת, ועל פי הערכת מעריך מוסמך שהומצאה למבטח לפני קרות מקרה הביטוח, בעת הימצאם בדירת המבטח או באופן ארעי מחוצה לה, בשטח הגיאוגרפי; **ולמעט:**

- 23.6.1. נזק לעדשות המצלמה, אלא אם נגרם נזק למצלמה עצמה.
  - 23.6.2. נזק לנורות, סוללות, סרטי צילום, מוליכי חשמל או חומרי עזר מתכלים.
  - 23.6.3. ציוד או פריטים, כולל כלי-נגינה, הנמצאים בשימוש מקצועי מכל סוג שהוא.
  - 23.6.4. כלי-נגינה שלא יאוחסן בנרתיקו בעת העברתו ממקום למקום, וזאת אם נהוג להחזיק כלי מסוג זה בנרתיק; ובכל עת שאינו בשימוש.
  - 23.6.5. אבדן או נזק למיתרים של כלי נגינה, או שריטה שנגרמה לכלי הנגינה.
  - 23.6.6. תמונות ודברי אמנות בעת הימצאם מחוץ לדירה.
- 23.7. **כיסוי כל הסיכונים לדברי-ערך בכל מקום בתבל**

אם נרשם במפורש במפרט, יורחב הביטוח ויכלול כיסוי לרכוש או לחלק מן הרכוש המבטח לפי סעיף זה, והמפורט ברשימה אשר נמסרה למבטח, נגד כל הסיכונים, כהגדרתו לעיל כולל חריגיו, גם בעת הימצאו בכל מקום בתבל, בכפוף לתנאי הפוליסה, מגבלותיה וחריגיה, ולתקופת הביטוח הנקובה במפרט. אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הרשום בקשר לסעיף זה במפרט.

#### 23.8. **כיסוי כל הסיכונים למכשירים אלקטרוניים ביתיים**

אם נרשם במפורש במפרט, הכיסוי מורחב לכלול מסכי פלסמה LCD, מערכת קול ביתית, מחשב ביתי, סורק, מדפסת ביתית ומכשיר פקס', לפי רשימה מפורטת שהומצאה למבטח או על-פי הערכת מעריך מוסמך שהומצאה למבטח, לפני קרות מקרה הביטוח, בפני כל הסיכונים, בהימצאם בדירת המבטח, **ולמעט מחשב נישא/נייד.**

במקרה של אבדן או נזק לפריטים המבוטחים על-פי סעיף זה, שגילם עולה על 5 שנים, תגמולי הביטוח שגיעו למבטח יחושבו וישולמו לפי ערך שיפוי, **אולם לא יותר מסכומי הביטוח של הפריטים הניזוקים.**

#### 23.9. **כיסוי כל הסיכונים למחשב נייד**

- 23.9.1. אם נרשם במפורש במפרט, הכיסוי מורחב לכלול מחשב ביתי נייד **(למעט טאבלטים למיניהם)** לפי הוכחת קניה שהומצאה למבטח או על-פי הערכת מעריך מוסמך שהומצאה למבטח, לפני קרות מקרה הביטוח, בפני כל הסיכונים.
- 23.9.2. במקרה של אבדן או נזק לפריטים המבוטחים על-פי סעיף זה, שגילם עולה על 3 שנים, תגמולי הביטוח שגיעו למבטח יחושבו וישולמו לפי ערך שיפוי, אולם לא יותר מסכומי הביטוח של הפריטים הניזוקים.

#### 24. **כיסוי ביטוחי לאופניים**

אם נרשם במפורש במפרט, יורחב הביטוח ויכלול כיסוי לאופניים השייכים למבטח או לבני משפחתו, עד לסכום הנקוב במפרט, בפני הסיכונים הבאים בלבד:

- 24.1. אבדן או נזק תאונתי לאופניים תוך-כדי שימוש של המבטח.
- 24.2. גניבת אופניים נעולים מחוץ לדירה; בעניין זה על המבטח להמציא אישור הודעה למשטרה על הגניבה.
- 24.3. אבדן או נזק שאירעו תוך-כדי הובלתם של האופניים בתוך או על כלי-רכב, כאשר ההובלה נעשתה באמצעות מנשא ייעודי.

**ולמעט:**

- 24.4. אופניים בעלי מנוע עזר מכל סוג שהוא.
- 24.5. נזק כתוצאה משימוש באופניים בעת מרוץ, תחרות או השכרה.

- 24.6. התבלות טבעית, או קלקולים מסוג כלשהו.  
24.7. נזק לצמיג/אבוב, אלא אם נגרם נזק לאופניים עצמם.

## 25. כיסוי תכולה בכספת בנק

אם נרשם במפורש במפרט, הכיסוי יכלול אבדן או נזק תאונתי אשר אירע לרכוש המבוטח בעת הימצאו אך ורק בכספת בנק, בחדר הכספות של הבנק, אשר שמו וכתובתו רשומים במפרט, בתקופת הביטוח.

הגדרה - "הרכוש המבוטח": תכולת כספת בנק הרשומה על-שם המבוטח והנמצאת בבנק הרשום במפרט, כולל דברי-ערך על-פי רשימה מפורטת או הערכת מעריך מוסמך שהומצאה למבטח לפני קרות מקרה הביטוח, ניירות-ערך על-שם, ניירות-ערך למוכ"ז, מניות, שטרי חוב, אגרות חוב ומסמכים בעלי ערך, מזמונים, תווי-קנייה, המחאות ושטרות; **ולמעט:**

25.1. אבדן או נזק כתוצאה מעש, חרקים אחרים, תולעים, השחתה הדרגתית, התבלות הדרגתית, גורמים אטמוספריים או אקלימיים בעלי השפעה הדרגתית.

25.2. גניבה באמצעות שימוש במפתח של הכספת או בהעתקו, אלא אם הושג המפתח כתוצאה מאיום או באלימות או ברמאות או בגניבה.

25.3. היעלמות מסתורית ובלתי מוסברת של הרכוש המבוטח, או חוסר שאי-אפשר ליחסו לנזק פיזי תאונתי.

25.4. ערך המידע האגור ברכוש המבוטח.

25.5. נזק תוצאתי שייגרם למבוטח, לבני-משפחתו או למוטב כתוצאה ממקרה ביטוח, כולל שינוי בשער ניירות-ערך או שינוי בערך המטבע.

25.6. מלאי או חומרי-גלם המשמשים לעסקו של המבוטח.

אחריות המבטח לתשלום תגמולי ביטוח לפי כיסוי זה לא תעלה על המפורט להלן:

25.7. בנוגע לאוסף בולים, שאינם בולים ישראלים - על 75% מערכם הנקוב בקטלוג האחרון של סטנלי גיבונס.

25.8. בנוגע לאוסף בולים ישראלים - על ערכם בשוק ביום קרות מקרה הביטוח.

25.9. בנוגע לניירות-ערך - על ערכם בשוק ביום קרות מקרה הביטוח.

25.10. בנוגע למזמונים, תווי-קנייה, המחאות ושטרות - על ערכם הנקוב.

25.11. בנוגע לתכשיטים, אבנים יקרות ואבני חן - על ערך השוק ביום קרות מקרה הביטוח.

## 26. כיסוי ביטוח כל הסיכונים לפרטי תכולה לא מסוימים

26.1. אם נרשם במפורש במפרט, אחריות המבטח בגין כיסוי זה לא תעלה על 10% מסכום ביטוח התכולה או על 50,000 ₪, הנמוך משניהם, על בסיס נזק ראשון לאירוע ולכל תקופת הביטוח, אלא אם צוין אחרת במפרט.

26.2. מקרה הביטוח:

אובדן או נזק פיזי תאונתי, מקרי ובלתי צפוי לרכוש המבוטח המתואר במפרט, אשר אירע בתוך תקופת הביטוח מכל סיבה שהיא בעת הימצאו בדירה המבוטחת, למעט המפורט להלן:

26.2.1. מקרה ביטוח המכוסה, או שניתן היה לכסותו, בפרק זה (ביטוח תכולה) או בסעיף 23 (כיסוי כל הסיכונים לפרטי תכולה מסוימים).

26.2.2. נזקים ישירים של שבר מכני או של קלקול חשמלי או אלקטרוני.

26.2.3. שריטות או התבקעות ציפוי של רהיטים או מקררים ביתיים או ציפויי אמיל כלשהם.

- 26.2.4. נזק הנגרם ע"י עש, חרקים אחרים, תולעים, מכרסמים, השחתה הדרגתית, בלאי, לחות, חלודה ותהליכי קורוזיה, גורמים אטמוספריים או אקלימיים בעלי השפעה הדרגתית.
- 26.2.5. נזק הנובע מתזוזת ו/או שקיעת קרקע.
- 26.2.6. נזק הנובע מליקוי תכנון ו/או בניה ו/או עבודה לקויה.
- 26.2.7. נזק למשקפיים, עדשות מגע, מכשירי שמיעה, שיניים תותבות.
- 26.2.8. נזק למכשירי טלפון ניידים/סלולאריים, טאבלטים ומחשבים נישאים/לבישים.
- 26.2.9. נזק מתהליכי ניקוי, חידוש, תיקון או צביעה.
- 26.2.10. נזק תוצאתי.
- 26.3. מובהר בזאת כי במקרה של נזק הן למבנה והן לתכולה, אחריות המבטח לא תעלה על 10% מסכום הביטוח של המבנה והתכולה או 50,000 ש"ח, הגבוה מביניהם.

## פרק ג': ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

אם נרשם במפורש במפרט, כי כיסוי לפרק ג' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בתוקף, אזי יחולו התנאים הבאים:

### 27. מקרה ביטוח

מקרה הביטוח הוא חבות המבוטח או בני משפחתו, לרבות עובדי משק ביתו, לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], בכפוף לגבולות האחריות הנקובים במפרט, בשל אירוע תאונתי שהתרחש בשטח הגיאוגרפי, וגרם ל-  
27.1. מוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי, ליקוי שכלי.  
27.2. נזק או אבדן לרכוש צד שלישי.

### 28. טיפול בתביעות

28.1. המבטח רשאי, ולפי דרישת צד שלישי - חייב, לשלם לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהמבטח חייב למבוטח, ובלבד שהודיע על כך בכתב למבוטח כאמור בסעיף 28.2, והמבוטח לא התנגד כאמור באותו הסעיף; ואולם טענה שהמבטח יכול לטעון כלפי מבוטח תעמוד לו גם כלפי צד שלישי.  
28.2. דרש צד שלישי מהמבטח תגמולי ביטוח כאמור בסעיף 28.1, יודיע המבטח למבוטח בכתב, בתוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה, על הדרישה כאמור, וכי אם לא יודיע לו המבוטח על התנגדותו לתשלום הפיצוי בתוך 30 ימים, ישלם המבטח לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהוא חייב למבוטח, אם הוא חייב בתשלום.  
28.3. המבטח רשאי ליטול על עצמו, או לנהל בשם המבוטח, את ההגנה של כל תביעה, והמבוטח ייתן למבטח, לפי בקשתו, עזרה הנחוצה למבטח לצורך יישוב תביעה של צד שלישי.  
28.4. במקרה של תביעה או תביעות נגד המבוטח, הנובעות ממקרה ביטוח אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקור אחד או לסיבה אחת, והמכוסים לפי פרק זה של הפוליסה, יהיה המבטח רשאי לשלם למבוטח את מלוא סכום הביטוח לפי פרק זה, ולאחר תשלום כזה יהיה המבטח פטור מניהול התביעה או התביעות האמורות, ולא תחול על המבטח שום אחריות נוספת בקשר לכך, חוץ מהוצאות משפט שקבע בית משפט או הוצאות סבירות שהוצאו בקשר לתביעות האמורות.

### 29. כיסוי הוצאות משפט

במקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פרק זה, יישא המבטח בהוצאות משפט סבירות שבהן על המבוטח לשאת בשל חבותו, אף מעבר לגבול האחריות לפי פרק זה.

### 30. חריגים לחבות כלפי צד שלישי

המבטח לא יהיה אחראי לשפות את המבוטח בשל סכום שיושת עליו או שנשא בו, אם עילתו נובעת מאחד מאלה:  
30.1. חבות כלפי מועסקים שיש ביניהם ובין המבוטח יחסי עובד-מעביד.  
30.2. נזק שנגרם לבני משפחתו של המבוטח או עובד משק ביתו של המבוטח.  
30.3. חבות של המבוטח כלפי צד שלישי הקשורה באופן ישיר למקצועו או לעיסוקו של המבוטח, אלא אם כן צוין כיסוי לפעילות זו במפורש במפרט.  
30.4. אחריותו המקצועית של המבוטח, או אחריות הנובעת ממוצרים המיוצרים, מטופלים, משווקים או מתוחזקים בידי המבוטח במסגרת פעילות עסקית כלשהי.

- 30.5. רכב כהגדרתו בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, תשל"ה-1975, מנוף, מכשיר הרמה, כלי טיס, כלי שיט, כלי ממונע המשמש לנסיעה.
- 30.6. שימוש בכלי נשק.
- 30.7. בעלי חיים שאינם חיות מחמד ביתיות, כלב מסוכן או מגזע מסוכן, כהגדרתם בחוק להסדרת הפיקוח על כלבים, התשס"ג-2002.
- 30.8. שימוש בבריכת שחיה הכוללת מערכת סינון, ג'קוזי או סאונה חיצוניים למבנה הדירה, אלא אם כן צוין אחרת במפרט.
- 30.9. ביצוע עבודות בדירה בידי בעל מקצוע, ומשך העבודות עולה על שבועיים ימים מיום תחילת העבודה בפועל.
- 30.10. תביעה המוגשת כנגד המבוטח בבית משפט מחוץ לגבולות מדינת ישראל.

### 31. אי תחולת ביטוח הסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

### 32. הרחבות אדירה כסף לפרק ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

פרק זה מורחב לכסות את אחריותו החוקית של המבוטח ובני משפחתו, כמוגדר לעיל, בשל מקרה ביטוח בעת שהותם בחו"ל כתיירים, כפוף לכך שהתביעה תוגש בבית משפט בישראל ועל פי הדין החל במדינת ישראל.

### 33. כיסויים נוספים לפרק ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

#### 33.1. כיסוי לאופניים / קורקינט ממונעים

אם צוין במפורש במפרט, על אף האמור בחריג 30.5, הכיסוי יורחב לכסות נזק לגוף ולרכוש צד שלישי כתוצאה מחבות המבוטח, או אחד מבני משפחתו הגרים עמו, שגרם לנזק, והנובע משימוש כדין באופניים ממונעים (כהגדרתם בתקנות התעבורה) ו/או קורקינט ממונע, וזאת עד לגבול האחריות הנקוב במפרט לאירוע ולתקופת הביטוח לגבי כיסוי זה, ובלבד שמלאו להם 21 שנים במועד האירוע ורכבו בהתאם להוראות הדין. למען הסר ספק, "סגווי" ו/או "סקייטבורד ממונע" או כל כלי ממונע אחר למעט אופניים ממונעים ו/או קורקינט ממונע, אינם מכוסים בהתאם לכיסוי זה.

בקרורת מקרה ביטוח המכוסה בכיסוי זה, יישא המבוטח בסכום השתתפות עצמית הקבוע במפרט, הקשור לכיסוי זה, מעבר לכל סכום השתתפות עצמית אחרת הנובעת מכיסויים אחרים בפוליסה, בין אם הקשורים מאותו אירוע ובין אם לאו.

#### 33.2. כיסוי לבריכה - נזק גוף

אם צוין במפורש במפרט, על אף האמור בחריג 30.8, הכיסוי יורחב לכסות נזק לגוף צד שלישי כתוצאה מחבות המבוטח, או אחד מבני משפחתו הגרים עמו, בשל בריכת שחיה פרטית ולשימוש הפרטי, הנמצאת בחצרי המבוטח.

אמצעי להקלת סיכון המבטח לכיסוי בהתאם לסעיף זה:

33.2.1. הכניסה לחצר בה נמצאת הבריכה סגורה ונעולה, ומונעת גישה חופשית לבריכה ללא היתר.

33.2.2. במקרה בו הבריכה ריקה ממים, על המבוטח לגדר את הבריכה בגדר מודולרית המונעת גישה אליה.

33.2.3. האמצעים להקלת סיכון המבטח המצוינים במפרט הפוליסה תקינים ומופעלים.

### 33.3. כיסוי לשימוש או החזקה בכלי ירייה

אם צוין במפורש במפרט, ועל אף האמור בחריג 30.6, הכיסוי יורחב לכסות נזק לגוף ולרכוש צד שלישי כתוצאה מחבות המבוטח שגרם לנזק הנובע משימוש בכלי ירייה, ובכפופות לתנאים המפורטים להלן:

- 33.3.1. המבוטח הינו בעל רישיון תקף לאחזקת כלי ירייה.
- 33.3.2. המבוטח ינקוט בכל האמצעים שכלי הירייה לא יגיע לידיים בלתי מיומנות, ויאחסן את הנשק במקום מסתור כאשר אינו נישא על ידו.
- 33.3.3. כלי הירייה לא יהיה טעון בכדורים, אלא בהימצאו בידי בעל הרישיון.
- 33.3.4. גבול אחריות המבוטח בגין שימוש או החזקה בכלי ירייה יהיה מוגבל ל-50% מגבול האחריות הנקוב במפרט.
- 33.3.5. הכיסוי לא יחול בעת שהמבוטח משתמש בכלי הירייה לצורך מילוי תפקידו כחייל, כשוטר במשטרת ישראל או במשמר הגבול, או כשומר בעל תפקיד או עיסוק אחר המחייב לשאת נשק לצורך מילוי תפקידו או ביצוע עבודתו.



## פרק ד': ביטוח נזקי טרור (כחלק מחריג פעולות אויב ופיגועים חבלניים)

34. הוואיל ופוליסה זו אינה מכסה כל נזק שבגיננו יש למבוטח זכות לפיצויים על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961 (בין אם זכות זו הינה חלקית או מלאה על כל סכום הנזק, ובין אם זכות זו נמנעה ממנו עקב אי-קיום הוראה כלשהי מהוראות החוק הנ"ל), הרי שאם נרשם במפורש במפרט כי פרק ד' - ביטוח נזקי טרור, תקף, ישפה המבטח את המבוטח, בכפופות לתנאי הפוליסה, הגדרותיה וסייגיה, בעבור אבדן או נזק פיזיים למבנה הדירה אם בוטח על-פי פרק א', או לתכולת הדירה אם בוטח על-פי פרק ב', ואשר נגרמו בגין טרור.

34.1. הגדרת טרור

"טרור" בפוליסה זו, פירושו חבלה או פעולה מזיקה לרכוש, אשר בוצעה על-ידי אדם או על-ידי בני-אדם, בין אם הוא/ם חבר/ים בארגון כלשהו ובין אם לאו, העוין/ים את מדינת ישראל ועקב עוינות זו.

34.2. סכומי הפיצוי

34.2.1. הכיסוי לפי פרק זה יהיה בעבור סכום הנזק העודף שמעל לסכום הפיצוי אשר המבוטח זכאי לקבל מכוח חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961 ותקנותיו (להלן "חוק מס רכוש").

34.2.2. המבטח לא יהיה אחראי לסכום כלשהו, לו זכאי המבוטח מכוח חוק מס רכוש, אשר לא שולם למבוטח על-ידי מס רכוש וקרן פיצויים עקב אי-קיום הוראה מהוראות חוק מס רכוש, או מחמת שלא הוגשה התביעה למס רכוש וקרן פיצויים.

34.2.3. בכל מקרה, לא יפחתו תגמולי הביטוח על-פי פרק זה מסכום השווה ל-10% מן הסכום אשר שולם בפועל בגין נזקי טרור על-ידי מס רכוש וקרן פיצויים.

34.3. סייגים לחבות המבטח

פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק -

34.3.1. שנגרמו או נבעו מפריצה או מגניבה, או על-ידי בני-אדם הנוטלים חלק בפעולת הטרור.

34.3.2. שנגרמו, במישרין או בעקיפין, על-ידי מעשה, פעולה או תקרית בקשר עם מלחמה, פלישה, אויב זר, כולל מעשי איבה או פעולות הדומות לצעדי מלחמה (בין אם הוכרזה ובין אם לאו), שבוצעו על-ידי הכוחות של מדינה החברה בארגון האומות המאוחדות ובעלת זכויות הצבעה בעצרת הכללית של ארגון זה.

34.3.3. שהוא שבר זכוכית או שמשות, אם הנזק נגרם להן בלבד.

34.3.4. שהוא נזק תוצאתי מכל סוג, חוץ מן האמור בפוליסה בנוגע לאבדן שכר-דירה או הוצאות בגין שכר-דירה לצורך מגורים, עקב מקרה הביטוח.

34.3.5. שנגרמו או נבעו כתוצאה משימוש באמצעים בלתי קונבנציונליים, לרבות אמצעים גרעיניים, ביולוגיים וכימיים.

34.4. תנאי מיוחד

תשלום תגמולי ביטוח על-פי פרק זה כפוף להוכחת המבוטח, כי הרכוש המבוטח אכן אבד או ניזוק בעקבות טרור כהגדרתו לעיל, וזאת באמצעות הצגת -

34.4.1. אישור בכתב של המשטרה או של משרד הביטחון, או -

34.4.2. אישור בכתב של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים, כמוגדר בחוק.

## פרק ה': ביטוח חבות המעביד כלפי עובדי משק הבית

35. אם נרשם במפורש במפרט, כי פרק ה' - ביטוח חבות מעבידים כלפי עובדי משק הבית, תקף, ישפה המבטח את המבוטח, עד לגבולות האחריות הנקובים במפרט, בגין סכומים אשר המבוטח יהיה חייב לשלם כפיצויים בגין חבותו מכוח פקודת הנזיקין [נוסח חדש], תשכ"ח-1968, במקרה של נזק גופני או מחלה, שאירעו בתוך תקופת הביטוח לעובדי משק ביתו של המבוטח, למעט נהג בעת העסקתו בנהיגת כלי-רכב ממונע, המועסקים על-ידו באופן פרטי ולא לצורך עיסוקו או לצורך עסקי כלשהו. המבטח ישלם גם הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בהן בשל חבותו, אף מעבר לגבולות האחריות הנקובים במפרט.

### 35.1. סייגים לחבות המבטח

המבטח לא יהיה אחראי על-פי סעיף זה בעבור:

- 35.1.1 סכום כלשהו אשר ייתבע מן המבוטח על-ידי המוסד לביטוח לאומי.
- 35.1.2 סכום כלשהו ששולם על-ידי המוסד לביטוח לאומי בגין נזק גופני או מחלה, כאמור לעיל.
- 35.1.3 סכום כלשהו שהיה משתלם על-ידי המוסד לביטוח לאומי, אך לא שולם בגלל אי-קיום הוראה מן ההוראות של חוק הביטוח הלאומי, על תקנותיו.
- 35.1.4 סכום כלשהו שהיה משתלם על-ידי המוסד לביטוח לאומי, אך לא שולם בגלל אי-הגשת תביעה למוסד לביטוח לאומי.
- 35.1.5 אחריות כלשהי של המבוטח בתוקף הסכם, אשר לא הייתה קיימת בהיעדר הסכם זה.
- 35.1.6 מקרה של נזק גופני או מחלה, כאמור לעיל, שנגרמו לנערה/אשר הועסקה/ בניגוד להוראות, החוקים או התקנות בקשר להעסקת נוער, או שלא בהתאם לחוקים או תקנות אלה.
- העסקת בני נוער בתפקיד שמרטף (בייביסיטר) לא תיחשב כהעסקת נערה/ בניגוד להוראות, לחוקים או לתקנות ביחס להעסקת נוער.
- 35.1.7 סכום כלשהו אשר המבוטח היה רשאי לתבוע מצד כלשהו, ואינו רשאי לתבוע עקב הסכם שבין המבוטח ובין כל צד שהוא. המבוטח יחזיר למבטח את כל הכספים ששולמו על-ידו, שהוא יכול היה לגבותם חזרה אלמלא קיים הסכם כזה.
- 35.1.8 אחריות כלשהי של המבוטח הנובעת, במישרין או בעקיפין, משימוש בכלי-רכב או אמצעי תחבורה אחר כלשהו, כלי-שיט, כלי-טיס, כולל טעינת סחורות עליהם או פריקתן.
- 35.1.9 מקרה ביטוח שאירע לעובד המבוטח, המועסק על-ידי המבוטח למטרת עסקו של המבוטח בדירה, אלא אם רכש המבוטח כיסוי לפעילות עסקית ונרשם במפורש במפרט.
- 35.1.10. אמינותית או צורנית.
- 35.1.11 סייג כלשהו המופיע בפרקים א' או ב'.

## פרק ו': תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

36. דרכי הפיצוי

המבטח יוכל, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי האלה:

- 36.1. תשלום ערך האבדן או הנזק במזומן.
- 36.2. תיקון הדירה או התכולה שאבדו או ניזוקו, והבאתם למצב הדומה למצבם ערב קרות האבדן או הנזק.
- 36.3. החלפת התכולה או חלקים ממנה, או החלפת חלקים בדירה בפרטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו; ולגבי תכשיטים, שניזוקו במקרה ביטוח כמפורט בפרק התכולה בסעיף 15 - בכפוף להסכמת המבטח, ובתנאי שניתן לזהותם או להחליפם בתכשיטים זהים.

### 37. הצמדת סכומי הביטוח

37.1. סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח, לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח; למעט סכומי הביטוח לפי פרק א', שישתנו בהתאם לשינויים בין מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - מדד תשומות הבנייה), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח, לבין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.

37.2. אם במשך תקופת הביטוח תחולנה הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או למדד תשומות הבנייה, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או מדד תשומות הבנייה, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

### 38. הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

38.1. תגמולי הביטוח המגיעים למבטח בשל קרות מקרה ביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבטח; למעט תגמולי ביטוח לפי פרק א', שישתנו בהתאם לשינויים בין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח, לבין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבטח.

38.2. לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור שנקבע לפי הגדרת "הפרשי הצמדה וריבית" שבסעיף 1 לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 (להלן - חוק פסיקת ריבית), מתום 30 ימים מיום מסירת תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו. אין בהוראה זו כדי לגרוע מסמכות של בית המשפט לפי החוק האמור.

### 39. ערך כינון

39.1. בקרות מקרה ביטוח לדירה או לתכולה, יהיו תגמולי הביטוח לפי ערך הכינון של הדירה או התכולה, אלא אם כן המבטח ויתר על כיוסו זה והדבר תועד בידי המבטח וצוין במפרט הפוליסה; לעניין זה, "כינון" - הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותם סוג ואיכות של הרכוש שאבד או שניזוק.

39.2. תגמולי ביטוח לפי ערך כינון של מקרה ביטוח מותנים בהקמה מחדש בידי המבטח, או תיקון, או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק, וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש שאבד או ניזוק. לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיו תגמולי הביטוח בעדו לפי ערך שיפוי.

- 39.3. נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפרטי התכולה, לא יעלו תגמולי הביטוח המשולמים בשל אבדן או נזק שנגרמו לו על הסכום הקבוע לו במפרט.
- 39.4. לא נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפרטי התכולה, אך נקבע במפרט כי תגמולי הביטוח יהיו לפי ערך כינון, ישולמו תגמולי הביטוח בעד אבדן או נזק שנגרמו לו לפי ערך כינון.
- 39.5. **לא ישולמו תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל אבדן או נזק שנגרם לבגדים בלבד.**
- 39.6. תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי שווי כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.
- 39.7. יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האבדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו: לגבי הדירה - תוך 12 חדשים מתאריך קרות מקרה הביטוח, ולגבי התכולה - תוך 90 ימים מתאריך קרות מקרה הביטוח. באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופות האמורות מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון, תוך תיאום בין המבוטח למבטח.
- 39.8. אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב במפרט לגבי הדירה, התכולה, או הפריט, לפי העניין.

#### 40. תביעה לתגמולי ביטוח

- 40.1. קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך למבטח מיד לאחר שנודע לו הדבר.
- 40.2. תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תתועד אצל המבטח; אין באמור כדי למנוע מהמבטח לדרוש שהתביעה תוגש בכתב.
- 40.3. על המבוטח למסור למבטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח, ככל שיוכל, להשיגם.
- 40.4. המבטח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרוש לבירור חבותו.
- 40.5. תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטח המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבותו.

#### 41. הודעה למשטרה בפעולות זדון, פריצה, שוד או גניבה

- על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אבדן או נזק הנובעים, לדעתו, מפעולת זדון, פריצה, שוד או גניבה.

#### 42. מציאת רכוש

- 42.1. נמצא רכוש שנגנב בטרם שולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח והמבטח לא ישלם תגמולי ביטוח, אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר.
- 42.2. נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יודיע המבטח על כך למבוטח או להיפך. הרכוש שנמצא יעבור לבעלות המבטח, אלא אם כן הודיע המבוטח למבטח בתוך 30 ימים מיום הודעת המבטח או המבוטח, לפי העניין, כי ברצונו לקבל את הרכוש שנמצא בתמורה להחזרת תגמולי הביטוח למבטח בתקופה האמורה.

#### 43. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

- 43.1. בקרות מקרה ביטוח, היא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האבדן, וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו.

- 43.2. שילם המבטח מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבוטח. חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד או למדד תשומות הבנייה, לפי העניין, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי.
- 43.3. תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהגיש המבוטח תביעה בהתאם לסעיף 40.2 לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

#### 44. החזרת סכומי הביטוח לקדמותם

- 44.1. לאחר תשלום תגמולי הביטוח למבוטח בשל מקרה ביטוח, ישיב המבטח את היקף חבותו לפי פוליסה זו לקדמותו כפי שהיה סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.
- 44.2. המבטח רשאי לגבות דמי ביטוח נוספים בעד השבת היקף הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח. לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו, יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטח בפועל.

#### 45. השתתפות עצמית

- 45.1. בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע במפרט בעד כל תביעה.
- 45.2. אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום ההשתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה.
- 45.3. בלי לגרוע מהאמור בסעיפים 45.1 ו-45.2, בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פרקים א' ו-ב' לפוליסה זו יחויב המבוטח בסכום אחד של השתתפות עצמית, שלא יעלה על הגבוה מבין הסכומים הקבועים במפרט.

#### 46. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

- 46.1. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו במפרט.
- 46.2. לעניין פוליסה זו, דמי ביטוח הם סך כל התשלומים שרשאי מבטח לגבות ממבוטח, הכל לפי הנקוב במפרט.
- 46.3. לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, יישא הסכום שבפיגור ריבית שנתית כקבוע בחוק פסיקת ריבית בהתאם לשינויים במדד, בין המדד שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום ובין המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום בפועל.
- 46.4. לא שולם סכום כלשהו בפיגור כאמור תוך חמישה עשר ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאי המבטח להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן. אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור, והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.
- 46.5. אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתחייח לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.

#### 47. גילוי ושינוי בעניין מהותי

- 47.1. פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח למבטח, בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה בידי המבטח, על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה; ועל סמך הנחתו של המבטח, שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה עניין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטח לצורך

- הערכת הסיכונים המבוטחים, ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו.
- 47.2. ענין מהותי הוא ענין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה אצל המבטח; ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם עניינים אלה:
- 47.2.1. לגבי הדירה: מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בבנין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים.
- 47.2.2. לגבי התכולה: תיאור הפריטים המרכיבים את התכולה, ערך התכולה, פירוט מוצרים חשמליים: סוגם, תוצרתם, גילם וערכם, ופירוט חפצי ערך.
- 47.2.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 47.2.1 ו-47.2.2, לגבי הדירה והתכולה: נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו, וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סירבו לבטח את הדירה או את התכולה בשלוש השנים האחרונות.
- 47.3. לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים, או הסתיר מן המבטח בכוונת מרמה עניין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, יפעל המבטח לפי הוראות חוק חוזה הביטוח. אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המוקנית לו על פי דין.
- 47.4. המבוטח יודיע למבטח במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בעניין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך. לא גילה המבוטח למבטח על שינוי כזה, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.
- 4.8. ביטול הפוליסה**
- 48.1. המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו. הביטוח יתבטל במועד שבו נמסרה על כך הודעה למבטח או במועד מאוחר יותר בהתאם לבקשת המבוטח.
- 48.2. בלי לגרוע מזכויות המבטח על פי דין, רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח בשל מרמה מצד המבוטח או בשל אי גילוי נאות של פרטים שנשאל עליהם טרם הוצאת הפוליסה, ובלבד שהודעה על כך, שבה ייכללו הנימוקים לביטול, תישלח למבוטח בדואר רשום 30 ימים לפחות לפני התאריך שבו יתבטל הביטוח.
- 48.3. הודיע מבוטח על ביטול הפוליסה כאמור בסעיף 48.1, או הודיע מבטח על ביטול פוליסה כאמור בסעיף 48.2, יחזיר המבטח למבוטח בהקדם, ולא יאוחר מ-14 ימים מהמועד שבו נכנס הביטול לתוקף, את החלק היחסי מדמי הביטוח ששולמו. החלק היחסי כאמור יחושב על ידי הכפלת דמי הביטוח שגבה המבטח ביחס שבין מספר הימים שנותרו, במועד הביטול, עד תום תקופת הביטוח המקורית, לבין מספר הימים הנכללים בתקופת הביטוח המקורית.
- 48.4. כל הסכומים שיוחזרו לפי סעיף זה ישתנו בהתאם לשינויים במדד, בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע תשלום דמי הביטוח, לבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד החזרת דמי הביטוח. אם דמי הביטוח שולמו לשיעורין, ישתנה כל סכום בהתאם לשינויים במדד, בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע התשלום, לבין המדד שפורסם סמוך לפני השבת דמי הביטוח.
- 48.5. על אף האמור בסעיף זה, פוליסה משועבדת תתבטל 30 ימים לאחר שניתנה התראה על הביטול למוטב.

## 49. ביטוח כפל

- 49.1. אם בוטחה הדירה או התכולה בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבטח על כך למבטח מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל, או מיד לאחר שנודע לו על כך.
- 49.2. בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבטח לחוד על מלוא הסכום, ובינם לבין עצמם יישאו הם בתשלום תגמולי ביטוח לפי היחס שבין סכומי הביטוח.

## 50. החלפת דירה

- 50.1. החליף המבטח את הדירה בתוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן - הדירה החדשה), יוכל המבטח, בהודעה למבטח ובהסכמתו, להעביר את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה, והכיסוי בעבור הדירה והתכולה ימשיך להיות בתוקף בדירה החדשה. בהתאם להודעת המבטח ובהתאם לתנאי הפוליסה הקיימת, על אף האמור בסעיף קטן זה, הכיסוי בעד התכולה ימשיך להיות בתוקף בשתי הדירות לתקופה שלא תעלה על 3 ימים.
- 50.2. עלה ערכה של הדירה החדשה או התכולה החדשה, על ערך הדירה או התכולה ביום המעבר לדירה החדשה, יגדיל המבטח בהתאם את סכומי הביטוח, וישלם למבטח תוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכומי הביטוח. חישוב דמי הביטוח בעד הגדלת סכומי הביטוח יעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה או התכולה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.
- 50.3. ירד ערכה של הדירה החדשה או התכולה החדשה מערך הדירה או התכולה ביום המעבר לדירה החדשה, יקטין המבטח בהתאם לכך את סכומי הביטוח, ויקבל מהמבטח בתוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הקטנת סכומי הביטוח. חישוב דמי הביטוח בעד הקטנת סכומי הביטוח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה או התכולה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

## 51. תחלוף

- 51.1. הייתה למבטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח מששילם למבטח תגמולי ביטוח, וכשיעור התגמולים ששילם.
- 51.2. המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח.
- 51.3. קיבל המבטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח; עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.
- 51.4. הוראות סעיף זה לא תחולנה אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחסי עבודה, או בשל יחסי שוכר ומשכיר שביניהם, ובתנאי שהשוכר והמשכיר ויתרו על זכות התחלוף האחד כלפי השני.

## 52. התיישנות

תקופת התיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו תהיה בהתאם לתקופה שנקבעה בחוק חוזה הביטוח.

## 53. נזק תוצאתי

המבטח לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאתי כלשהו שיגרם למבטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים על ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.

הודעה של המבוטח או של המוטב, למבטח, תימסר למבטח בכתב, לאחד מאלה:

- 54.1. מען משרדו של המבטח, כמצוין בכותרת לפוליסה זו, או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבטח, למבוטח או למוטב, מזמן לזמן.
- 54.2. משרדו של סוכן הביטוח, הרשום בפוליסה - לפי מענו, כמפורט בה, או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבטח, למבוטח או למוטב, מזמן לזמן.
- 54.3. הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח, יכול שתימסר בדרך אחרת מהאמור בסעיף 54.1, שהמבטח יודיע עליה למבוטח או למוטב, מזמן לזמן.



# פרטי התקשרות

## משרד ראשי

03-7547777 📞

בית הראל, רח' אבא הלל 3,  
ת"ד 10951, רמת גן 5252202 📍

## מחוז צפון

04-8606444 📞

שדרות פלוי"ם 2, ת"ד 332,  
חיפה 3100202 📍

## מחוז ירושלים

02-6404444 📞

בית הראל, רח' עם ועולמו 3,  
גבעת שאול, ת"ד 34259,  
ירושלים 9134102 📍

## מוקד תביעות ביטוח כללי

03-9294000 📞

מערך השירות הדיגיטלי שלנו מאפשר לך לבצע מגוון פעולות באתר:  
[www.harel-group.co.il](http://www.harel-group.co.il) 🖱️



לאתר  
שרברב



לעדכן פרטים  
אישיים



לבדוק מצב  
תביעה



להגיש  
תביעה



לעדכן אמצעי  
תשלום



ביטוח הדירה שלי  
ומסמכים