

21.79x15.42	1	עמוד 43	הארץ - the marker	24/10/2013	39344305-1
הראל חברה לביטוח - 85210					

הראל קנתה עם שותפים בניין במיליארד שקל בשאנז אליזה

מיכאל רוכוורגר

קבוצת הביטוח והפי" ננסים הראל, הנמצאת בשליטת יאיר המבורגר, מרי חיבה את פעילות ההשקעות הישירות בנרל"ן לצרפת. הראל, הנמצאת תחת ניהולו של שמי עזן אלקבץ ומישל סיבוני, חתמה עם שני שותפים זרים על רכי" שת בניין הממוקם בשאנז אלי-

זה שבפריו תמורת כ-240 מיליון יורו (כ-1.1 מיליארד שקל, כולל הוצאות נלוות). חלקה של הראל בזכויות בני כס מגיע ל-39%. הראל עתידה להשקיע בעסקה כ-29 מיליון יורו (כ-136 מיליון שקל) באמצעות פוליסות משתתפות ברווחים ותי" קי גמל ופנסיה. השותפים הנוס" פים בעסקה, קבוצת הנרל"ן Thor Equities, המתמחה ברכישה ופי"

תוח של שטחים מסחריים ברחובות ראשיים וקבוצה נוספת שהראל לא הסכימה לציין את זהותה, יממנו את הרכישה באמצעות נטילת מי" מון מוסדי פיננסי ויעמידו הון עצמי בסכום של 73 מיליון יורו. הראל, שאת השקעותיה מנהל אמיר הסל, נחשבת הגוף המוסדי הפעיל ביותר בהשקעות ישירות בנרל"ן בארה"ב. כמו כן הראל פעילה בבריטניה ובגרמניה ובוה"

נת בימים אלה כניסה לשוק הנרל"ן הספרדי. בניין המשרדים, הכולל שטחי מסחר ומגורים, ממוקם בליבה של שדרת השאנז אליזה, הנחשבת לא" חת הפופולרית ביותר בעולם. הנכס מורכב משני בניינים מחוברים בש" טח כולל להשכרה של כ-10,163 מ"ר. הנכס מושכר במלואו בחוזים לטווח בינוני-ארוך. עם השוכרים שטחי המסחר נמנים נייקי וטומי

הילפיגר. המשרדים מושכרים לח" ברת האופנה הבינלאומית Puig, המחזיקה בבעלות מותגי יוקרה Jean Paul Gaultier, Paco Rabann ו-Carolina Herrera. גדי בן חיים, ראש תחום ההש" קעות בנרל"ן בהראל ביטוח ופי" ננסים, אמר: "אנחנו מאמינים כי עסקה זו מגלמת עבור עמיתי הראל הזדמנות להשגת תשואה גבוהה ויציבה לטווח הארוך."



הבניין שרכשה הראל בפאריס צילום: הראל