



דף מידע מהותי למועמד לביטוח
לקראת כריתת חוזה ביטוח בעניין

פוליסת משכנתא בטוחה

ביטוח מבנה הדירה
(מהדורת 11/2019)

להלן הסבר כללי (מתומצת) לגבי עיקרי הכיסויים הניתנים לרכישה במסגרת פוליסת משכנתא בטוחה.

מידע מהותי זה נמסר לך בהתאם לדרישת חוזר 7-1-2016 "צירוף לביטוח". פוליסת משכנתא בטוחה נועדה לביטוח מבנה הדירה. הפוליסה כוללת מספר פרקים.

נבקשך לעיין בעיקרי הכיסוי הרלוונטיים, בהתאם לבקשתך וצרכיך כאמור בטופס ההצעה. מובהר כי הפוליסה כוללת תנאים וחריגים כלליים אשר חלים על כל פרקי הפוליסה, וכן תנאים וחריגים ספציפיים אשר חלים על כל פרק בנפרד; למידע מפורט בעניין זה נבקש להפנותך לפוליסה המלאה. לנוחותך, ניתן לבקש מהסוכן את הפוליסה, וכן ניתן לעיין בה באתר חברתנו בכתובת www.harel-group.co.il 🖱️

אין באמור במסמך זה כדי להוות כיסוי ביטוחי ו/או אישור ו/או הסכמה של חברת הביטוח להפקת פוליסות ביטוח עבורך. לפני הפקת פוליסת הביטוח תידרש/י לאשר את קבלת פרטי המידע המהותי, וכן לאשר את כריתת חוזה הביטוח.

פרק א' - ביטוח הדירה

פרק זה מכסה אבדן או נזק שנגרמו למבנה הדירה ולמתקנים הצמודים לו כתוצאה מסיכונים שונים כגון: אש; ברק; רעם; עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא קבועה; התפוצצות או התלקחות; רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, ולמעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם; נפילת כלי טיס, נפילת חפצים ממנו ורעד על קולי הנגרם ממנו; מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה; פעולות זדון; גניבה, שוד, פריצה או נסיון לבצעם, למעט כאשר הדירה אינה תפוסה; רעידת אדמה; שטפון.

בנוסף, יש לרכוש הרחבה לנזקי מים ונוזלים אחרים: הרחבה זו מכסה אבדן או נזק שנגרמו לדירה כתוצאה מהימלטות או דליפה של נוזלים מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף.

לבחירתך שתי אפשרויות לרכישת הרחבה זו:

1. תיקון הנזק יעשה באמצעות שרברב שבהסדר.

2. תיקון הנזק יעשה באמצעות שרברב שיבחר על ידך ("כל שרברב").

ניתן לרכוש כיסויים נוספים: כיסוי לנזקי רטיבות למבנה כתוצאה מאיטום לקוי או חסר בדירה בעת בחירת שרברב מטעם המבטח; ביטוח לדודי חשמל ודודי שמש - המכסה אבדן או נזק שנגרמו לדוודים מכל סיבה שהיא שאינה מכוסה בסעיף 1 לפרק א' - מקרה הביטוח, ובכפוף לחריגי הפוליסה; כיסוי לדירה שאינה תפוסה.

פרק א'1 - ביטוח סכום נוסף בבית משותף (הרחבה אפשרית לפרק א')

פרק זה מכסה סכום ביטוח נוסף בבית משותף כנגד נזק כתוצאה מרעידת אדמה, כאשר הנזק הוא בשיעור שאינו קטן מ-70% מסכום ביטוח מבנה הדירה.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

פרק זה מכסה את חבות המבוטח, בני משפחתו ועובדי משק ביתו בשל ארוע תאונתי שגרם למוות או פגיעה גופנית לצד שלישי, או שגרם לאבדן או נזק לרכוש של צד שלישי.

תשומת לבך!

יש לענות תשובות מלאות וכנות על כל השאלות שנשאלת או תשאלו בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת. אי גילוי עניין מהותי או תשובה שאינה מלאה או כנה עלולים להשפיע על תשלום תגמולי ביטוח במקרה של נזק.

הפרטים והתנאים המלאים של פוליסת הביטוח מפורטים בתנאי הפוליסה. בכל מקרה של סתירה בין האמור בדף מידע מהותי זה ובין תנאי הפוליסה, יגברו תנאי הפוליסה.